



Продажа

Производство, офис, склад 728 м²

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, наб Обводного канала, д 134-136-138

metro Балтийская

₽ 60 000 000

Смотрите видео

Эксклюзивный Брокер объекта Компания "Большая недвижимость"

Продается производственное помещение 728 кв.м, метро Балтийская

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь 728 кв.м
- высота потолков в помещениях 2,70 - 3,00 - 3,70 - 3,76 - 7,43 - 2,64;
- 2 санузла
- 5й этаж
- грузовой лифт до 3т
- электричество 75 кВт, возможность увеличения до 500кВт
- газовая котельная
- Свободная парковка на территории 24/7
- Въезд через КПП с наб.Обводного канала
- Земельный участок в аренде в долях до 2058 года

Хорошее расположение для бизнеса

В настоящее время в аренде (швейное производство б/г год), договор 11 месяцев с продлением.

Возможна продажа без арендатора

Назначение - нежилое, производство.

Собственник - физическое лицо, УСН.

Годовые налоги:

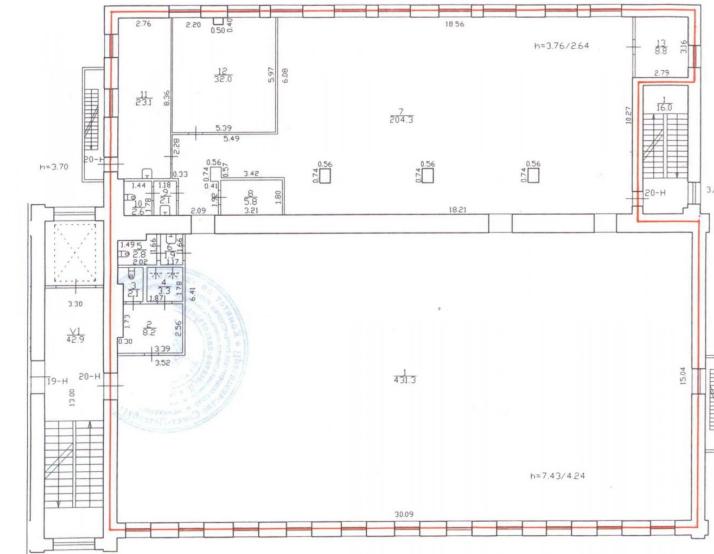
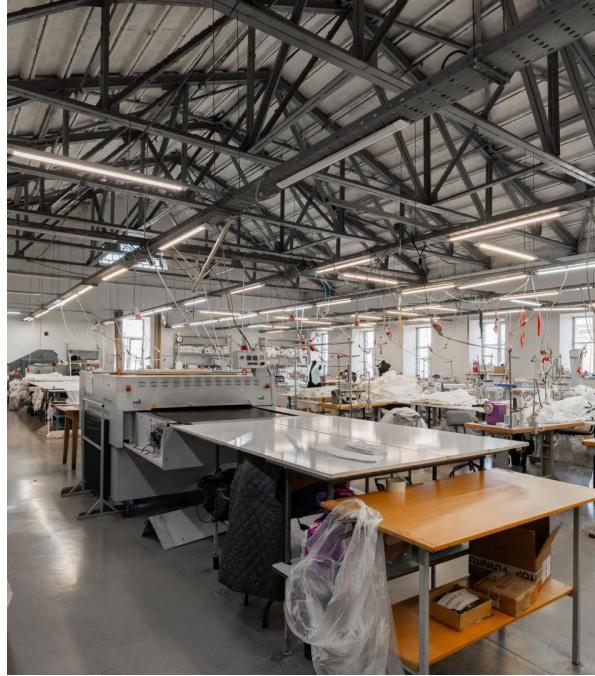
- Помещение 728 кв м - 10 000 рублей.
- Доля земельного участка: 30 000 рублей.

Транспорт:

- метро Балтийска в шаговой доступности.
- До центра города близко,
- транспортная развязка.

Звоните в любой день с 10 до 21. Организую показ, пришлю документы.

Объект Культурного Наследия Регионального значения КГИОП, распоряжение номер 75 от 31.01.2023 года.





Общая площадь: **728 м²**

Этаж: **5**

Планировка: **Открытая**

Парковка: **есть**

Вид объекта дополнительно: **Свободного назначения, Склад**



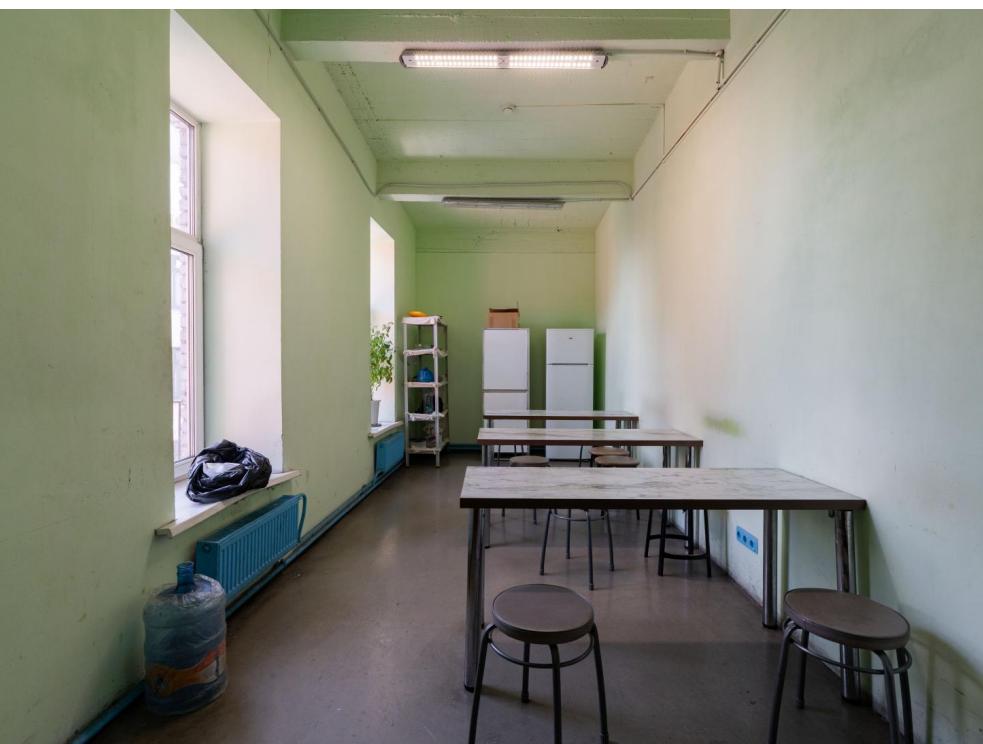
Вид объекта: **Производственное помещение**

Этажность дома: **5**

Мощность электричества: **75 кВт**

Отделка: **Офисная**

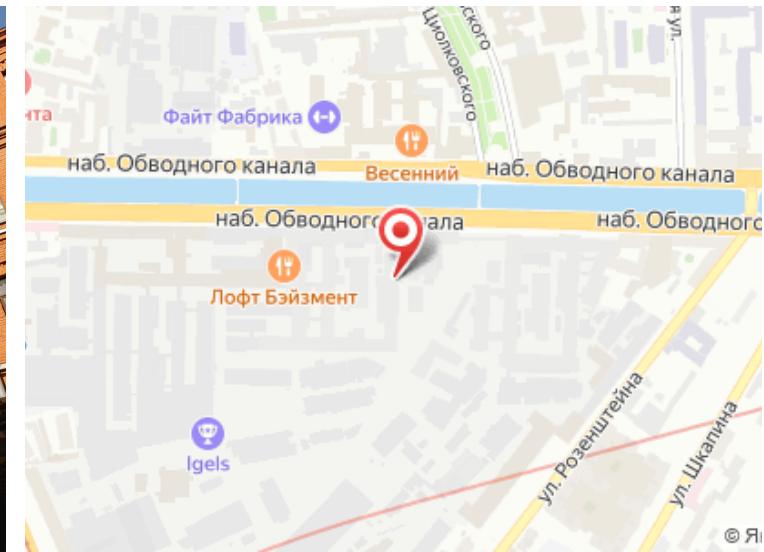
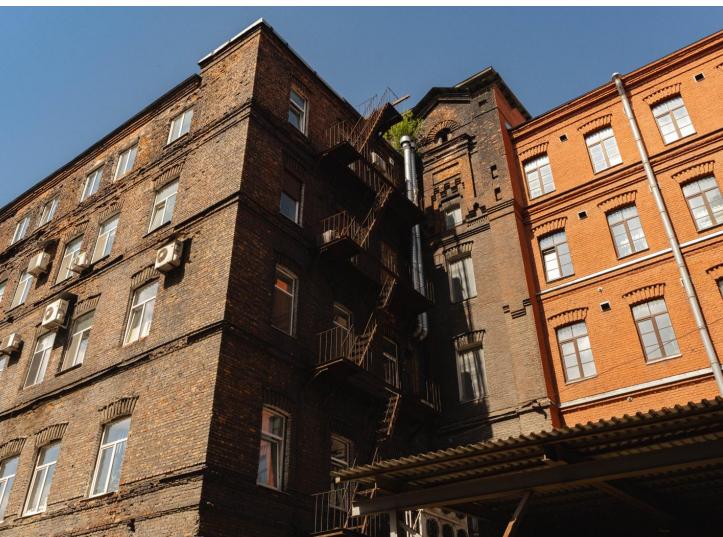














Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

