

170

чи АЗС 10х5 м (100 кв.м.)
4. 5. 6. Самомойка 5 боксов по 8х5 м. каждый (200 кв.м.)
испетческая 4х4 м.(16 кв.м.)
10. 11. Ручная мойка, 4 бокса по 5х10 м каждый (200 кв.м.)
3. 14. 15. Боксы автосервисов 4 бокса 10х20 м каждый (400 кв.м.)
агазин автозапчастей 15х20 м (300 кв.м.)
афе 15х20 м. (300 кв.м.)
птека+пекарня+пункты выдачи 15х20 м (300 кв.м.)
иномонтаж 10х20 м (200 кв.м.)
клад хранения резины 35х36 м (1260 кв.м.)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков Основные виды разрешенного использования	Код
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
2	Бытовое обслуживание	3.3
3	Деловое управление	4.1
4	Магазины	4.4
5	Общественное питание	4.6
6	Служебные гаражи	4.9
7	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
8	Автомобильные мойки	4.9.1.3
9	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
10	Стоянка транспортных средств	4.9.2
11	Производственная деятельность	6.0
12	Легкая промышленность	6.3
13	Строительная промышленность	6.6
14	Склад	6.9
15	Складские площадки	6.9.1
16	Научно-производственная деятельность	6.12
17	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
18	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
19	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3

Условно разрешенные виды использования

Аренда

Сдаем от 22 сот пром назначения.

Санкт-Петербург,

Ленинградская обл, Всеволожский р-н, п. ж/д
ст. Мяглово, тер Парк производителей
автокомпонентов

₽ 220 000

ЮГО реестра недвижимости

тельства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Заявление

ий участок

14001:39727

14001

17

утствуют

ая Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный городской поселение, п. ж/д ст. Мяглово, территория Парк производственных зон, з/у №39727

ченная площадь, погрешность 0.0

омышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телекоммуникации, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и земли иного специального назначения

00000:392

скохозяйственного использования

и об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"



Сдается участок от 0.22 Га промышленного назначение, хорошая логистика, КАД рядом.

Всеволожск, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. ж/д ст. Мяглово, тер. Парк производителей автокомпонентов, уч. 39727.

Льготный период по арендной плате - скидка 50% (220000 руб. в месяц.) до 19.01.2026 г

С 20 января 2026 года цена аренды в месяц 220000 рублей.

Арендные каникулы 1 месяц на обустройство

(Кадастровый номер 47:07:1044001:39727)

Участок расположен на первой линии вдоль трассы в направлении п. Колтуши, Всеволожск, Разметелево.

Имеет правильную форму, официально согласованный заезд, принятый РосАвтодор.

Подведена мощность 50 КВт.

Протяжённость вдоль дороги 85 м.

Возможно арендовать 22, 44 или весь участок 66 сот полностью, электричество 100кВт на весь участок, условия те же.

Отлично подходит под автостоянку, станцию технического обслуживания, строительную базу и другие виды деятельности.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.





Общая площадь: **2200 м²**

Статус Земли: **Промышленное назначение**

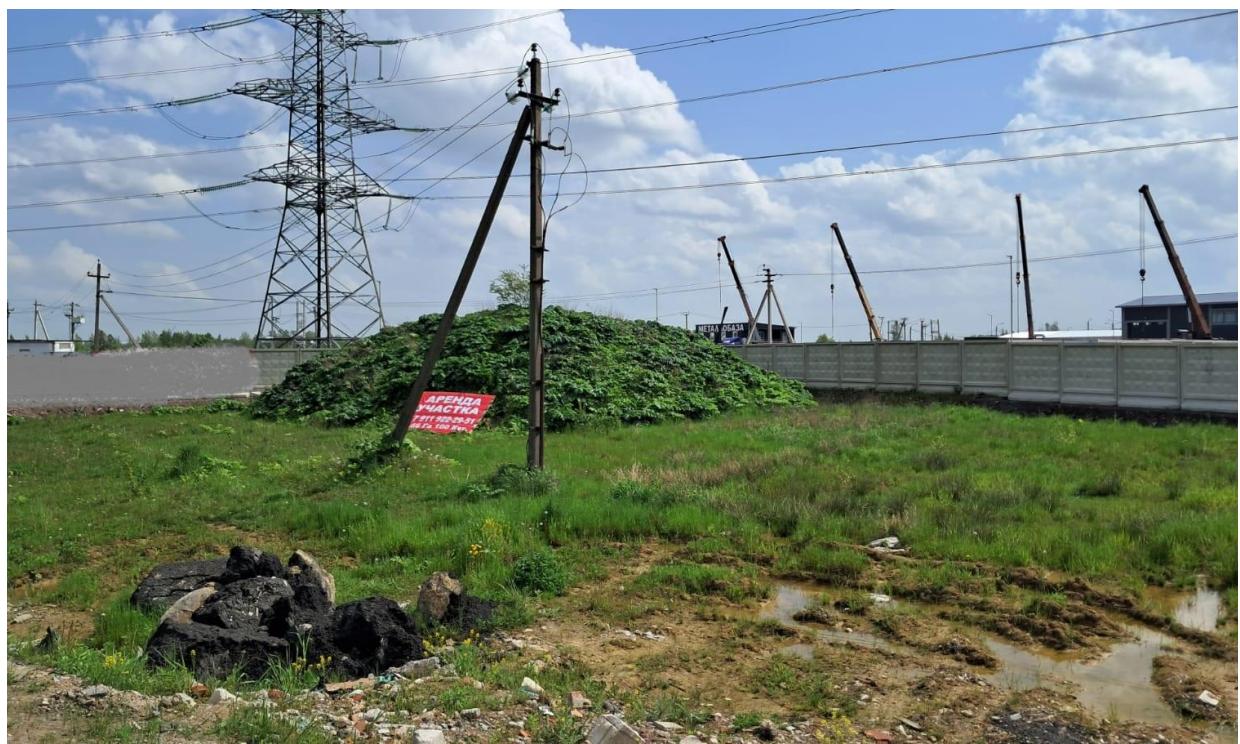
Мощность электричества: **50 кВт**

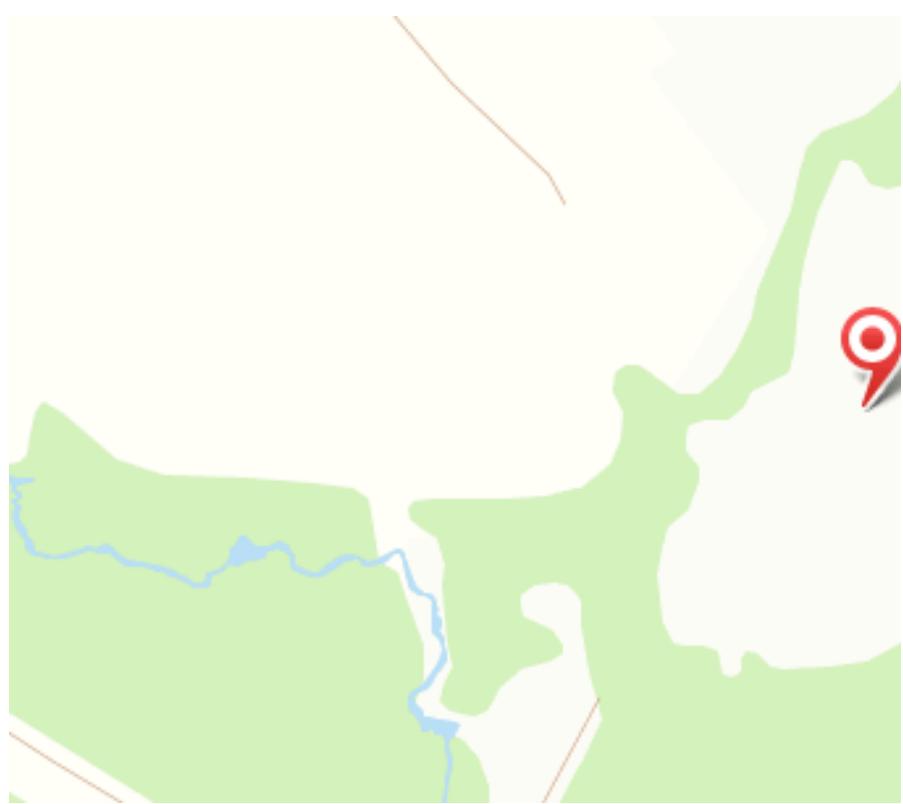
Вид аренды для ЯН: **прямая аренда**

Вид объекта: **Коммерческая земля**

Планировка: **Открытая**

Тип аренды для ЦИАН: **Прямая аренда**







Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

