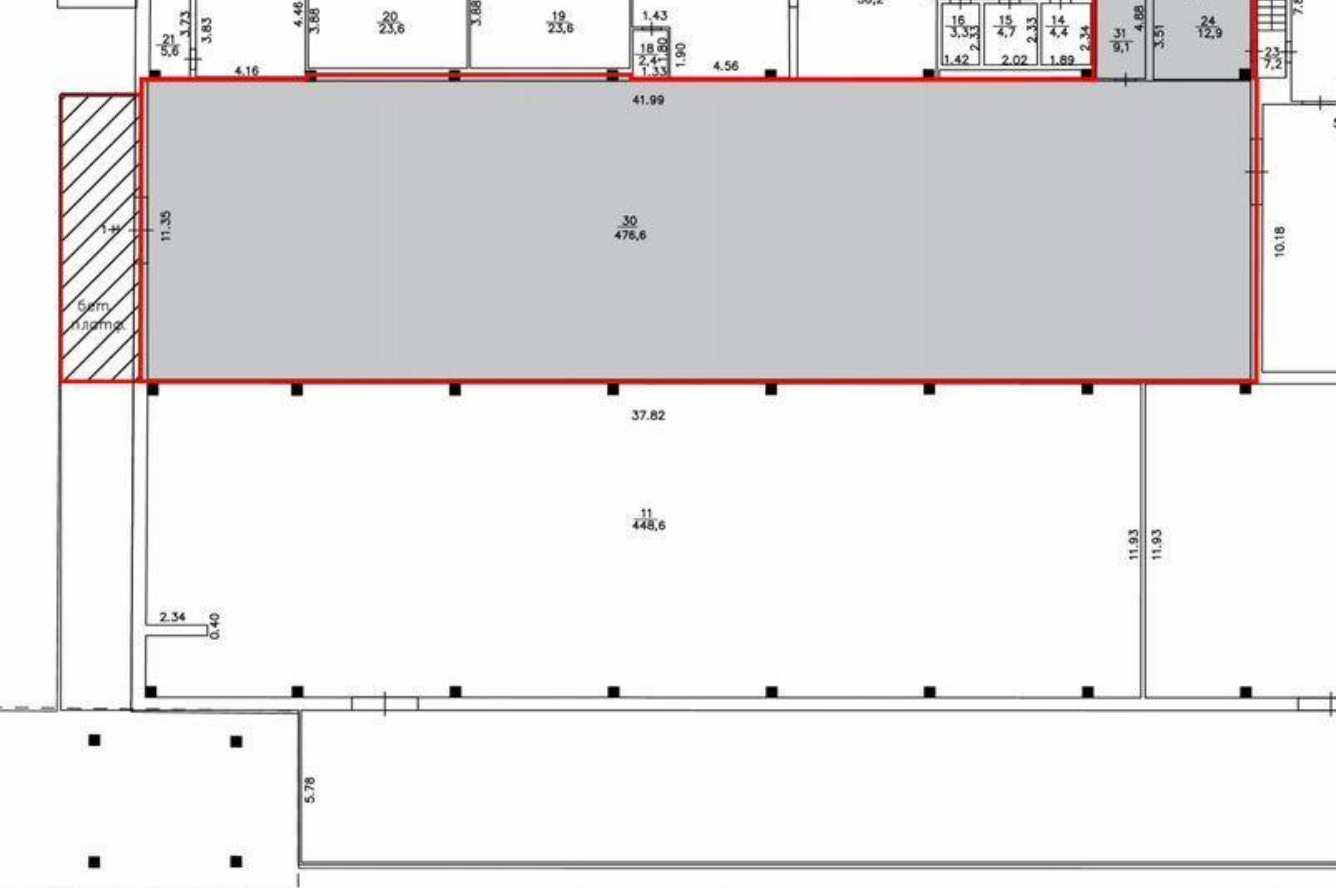




Аренда

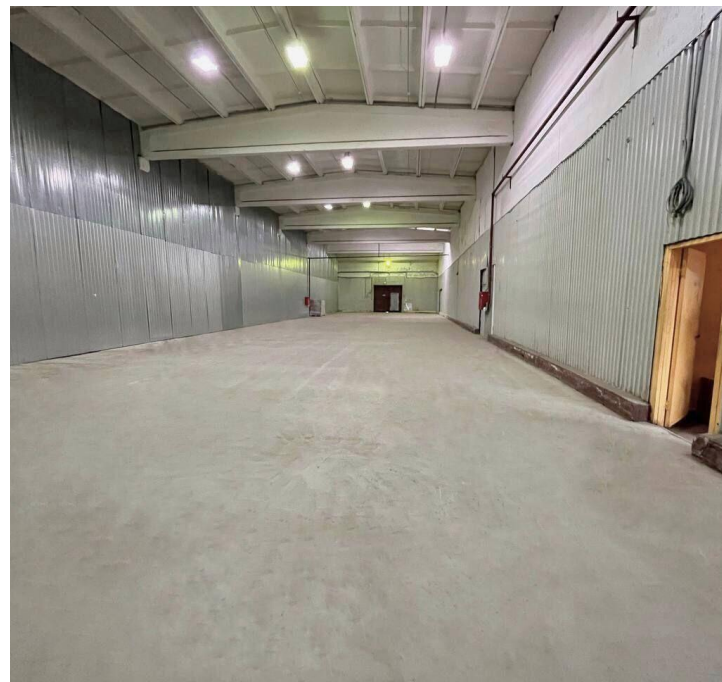
Складское помещение 500 м²

Санкт-Петербург,

пр-кт Непокорённых, д 63, к 39

📍 Академическая

₽ **380 000**



Склад 500 м² правильной прямоугольной формы с высокими потолками 7,5м недалеко от центра Санкт-Петербурга!

Без комиссии. Юридический адрес. Готов к заезду.

Характеристика объекта:

Общая площадь — 534,1 м²
Основной склад — 476,6 м²
Вспомогательные помещения — 24,3 м² (с/у, офисы)
Открытая эстакада — 33,2 м²
Потолки — 7,5 м, удобно для стеллажей и техники
Пол — ровный, с беспылевым покрытием

Отлично подойдёт для хранения продукции и организации производства.
760 Р/м² в месяц
Прямая аренда от собственника, без посредников
Юридический адрес предоставляется
Арендные каникулы обсуждаются
Стоимость указана без НДС и К/У (оплачивается отдельно)
Преимущества объекта:

Удобная транспортная доступность:
— 3 км до КАД
— 5 минут до ж/д станции Пискарёвка
— 15 минут до метро
Въезд с пр. Непокорённых и Меншиковского пр.
Круглосуточный доступ, охрана, видеонаблюдение
Парковка для легкового и грузового транспорта
Офис ветконтроля на территории

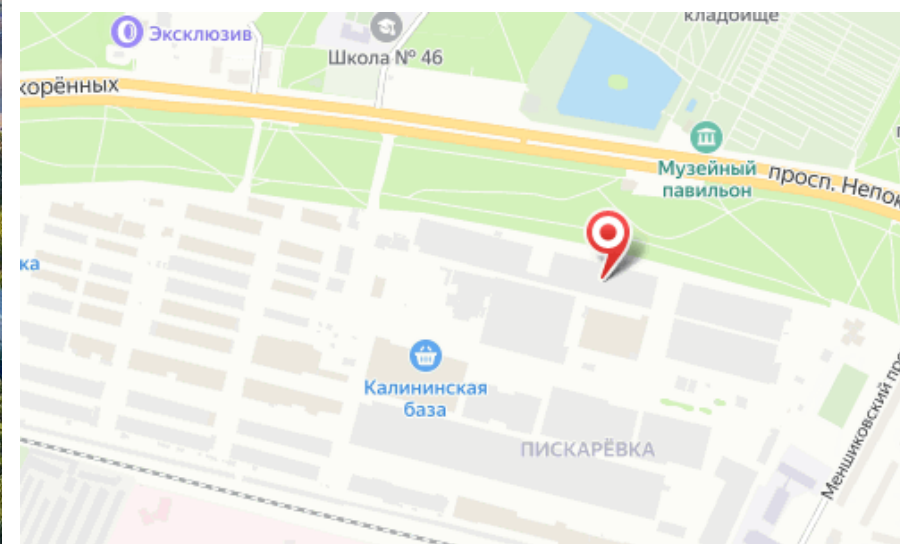
На территории складского комплекса запланированы работы по газификации. Это создаст новые возможности для пищевых производств, а также других отраслей, которым важен стабильный и выгодный источник энергоснабжения.

Наличие газа позволит:
— подключить тепловое оборудование,
— сократить издержки на электроэнергию,
— расширить производственные мощности,
— запустить энергоёмкие процессы с минимальными затратами.
Дополнительные возможности:

Аренда офисов, холодильных и морозильных камер
Размещение рефконтейнеров
Аренда открытых и торговых площадок
Комфортные условия для персонала: зоны отдыха, туалеты, автоматы

Звоните в любой день с 10 до 21.





Общая площадь: **500 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **Открытая**

Тип аренды для ЦИАН: **Прямая аренда**

Вид объекта: **Складское помещение**

Этажность дома: **1**

Вид объекта дополнительно: **Склад**

Вид аренды для ЯН: **прямая аренда**



Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

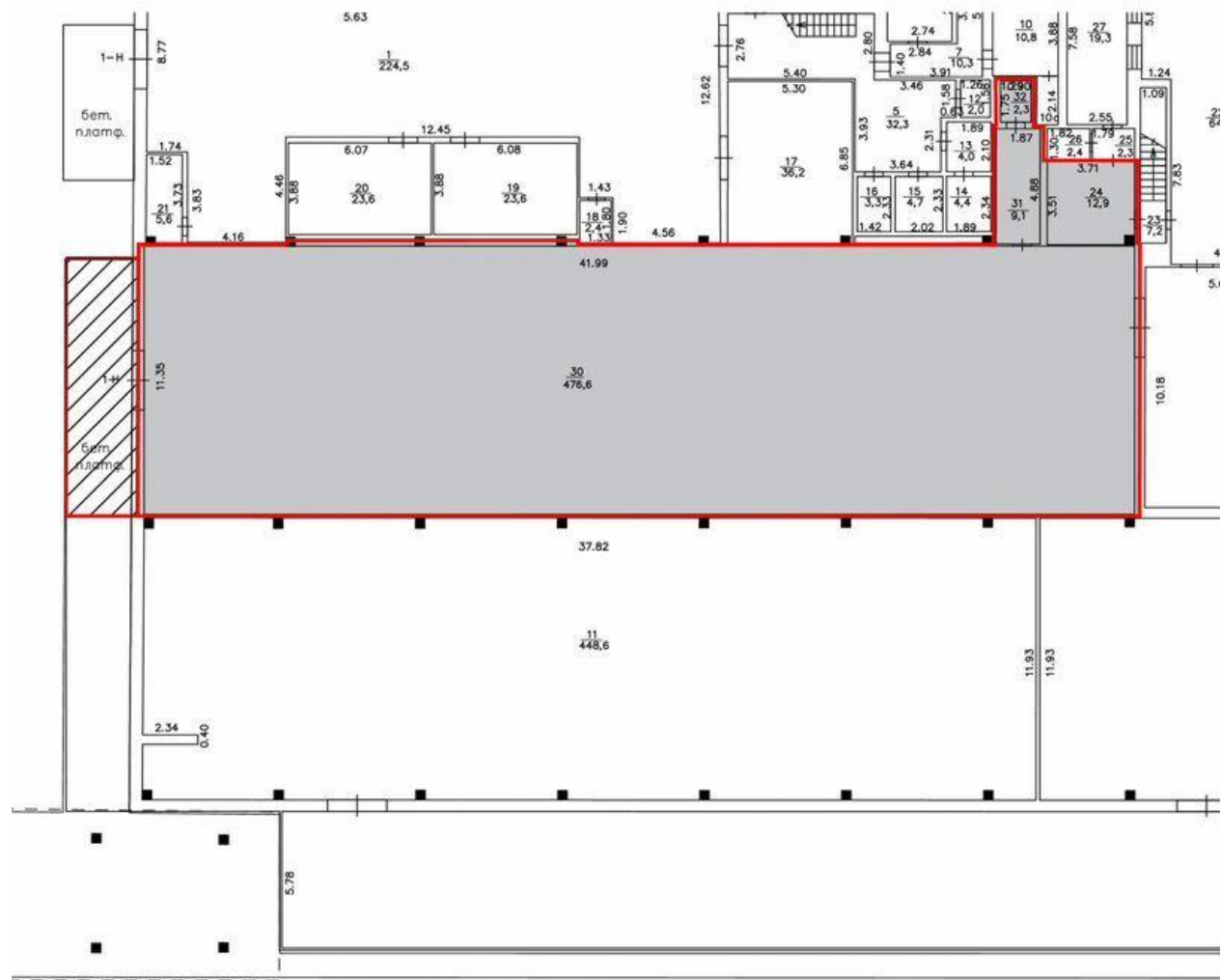
Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2



бет. платформа 33,2 кв.м



Объект 500,90 кв.м.