

Продажа

Продажа фарм. производства

Санкт-Петербург,

ул 3-я Конная Лахта, д 48, к 7 литера А

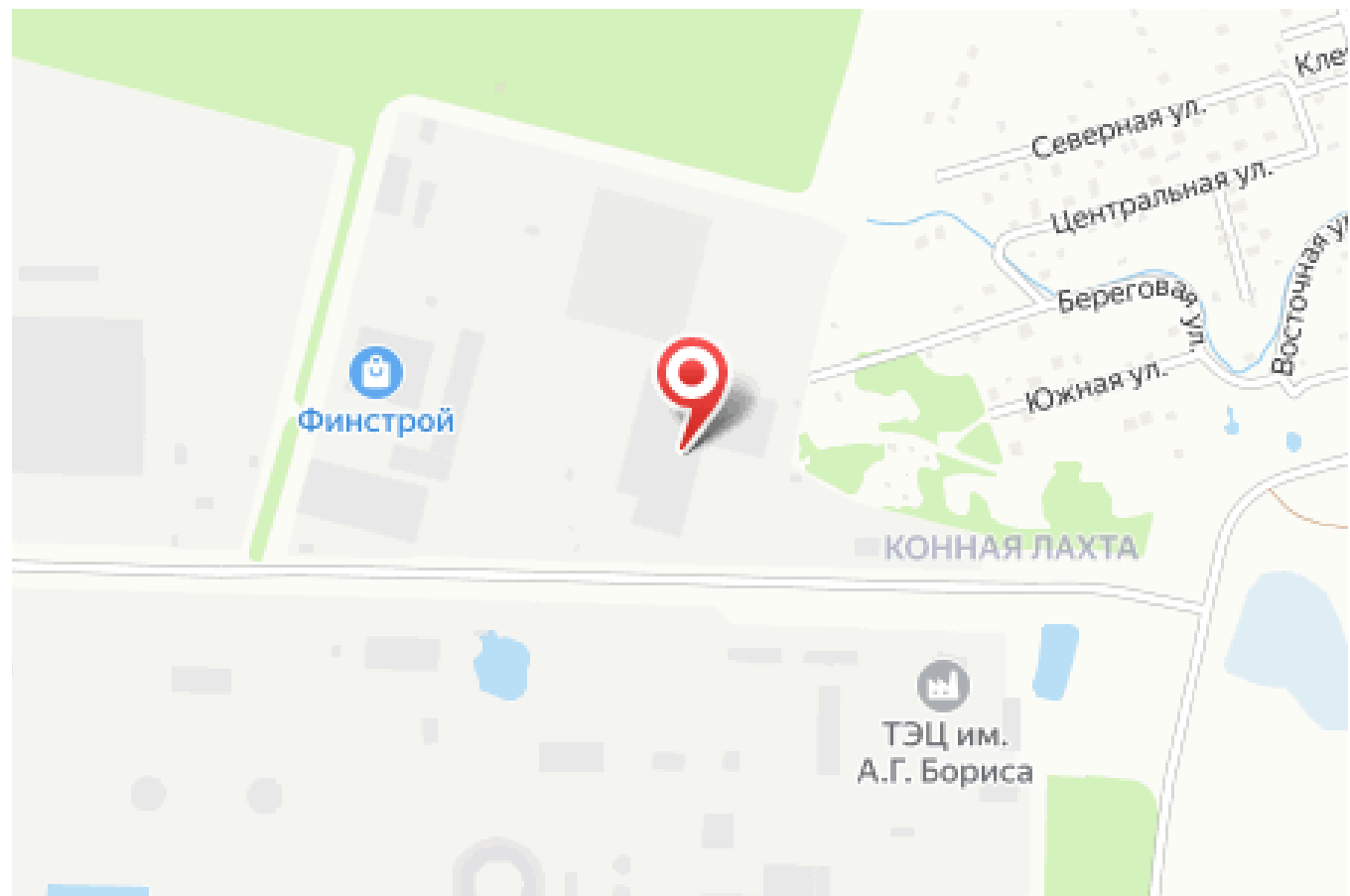
₽ 2 130 000 000

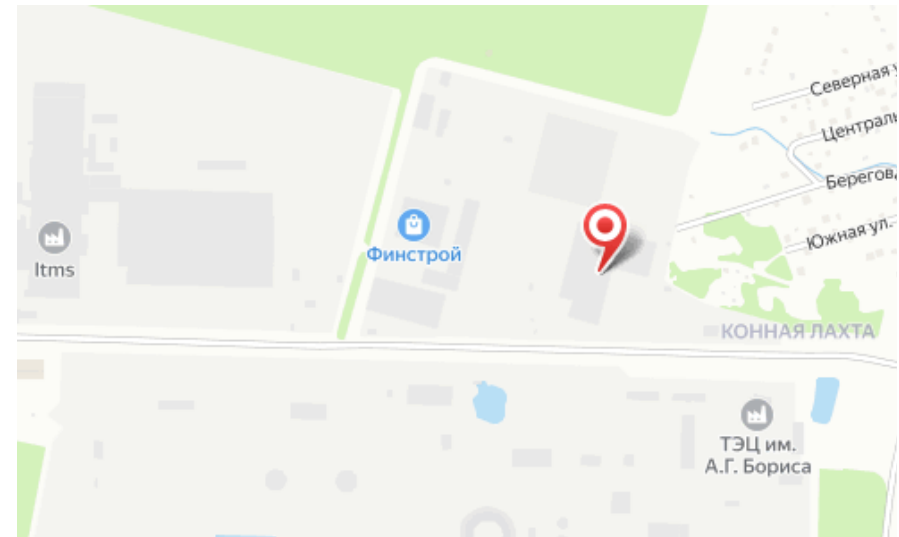
Продается имущественный комплекс, представляющий собой фармацевтический завод со складом и земельными участками (продажа 100% долей уставного капитала ООО).

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица 3-я Конная Лахта, дом 48, корпус 7, литера А.

Комплекс состоит из здания для фармацевтических товаров и административно-бытовой корпус (склад, офис, производство, лаборатория), Площадь: 20 376,1 кв.м. (склад 10 000 кв. м, производство 7 000 кв.м, офис 3 000 кв.м) и 4 земельных участков общей площадью 2,7 га.

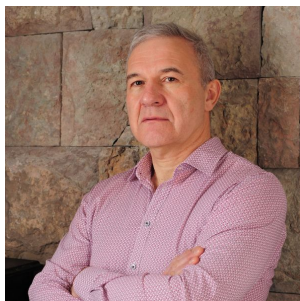
Коммуникации: Электроснабжение - подстанция 2БКТПБ мощностью 2x1000 Ква, установленная мощность на склад 670 КВА; Водоснабжение; Теплоснабжение; Канализация; Приточно-вытяжная вентиляция; Телекоммуникации: Телефонизация, интернет оптоволоконные линии связи; Системы безопасности: комплекс оборудован системами противопожарной безопасности и охраны. Транспортная доступность: объект имеет удачное географическое расположение и считается одной из наиболее перспективных территорий для реализации проектов в области промышленного производства. Производственная зона примыкает к Приморскому шоссе, которое является частью автомагистралей М10 (Санкт-Петербург Великий Новгород Тверь Москва) и «Скандинавия» Е-18 (Россия Финляндия Швеция Норвегия Соединенное Королевство Великобритании и Северной Ирландии). Удаленность от основных транспортных узлов: расстояние до центра города 15 км; расстояние до порта 25 км; расстояние до аэропорта Пулково 30 км. расстояние до КАД 5 км; расстояние до ЗСД 9 км.





Общая площадь: **20398.5 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Здание**
Этажность дома: **1**



Руководитель

Борцов Максим

+7(921)939-8739

mbortsov67@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

