



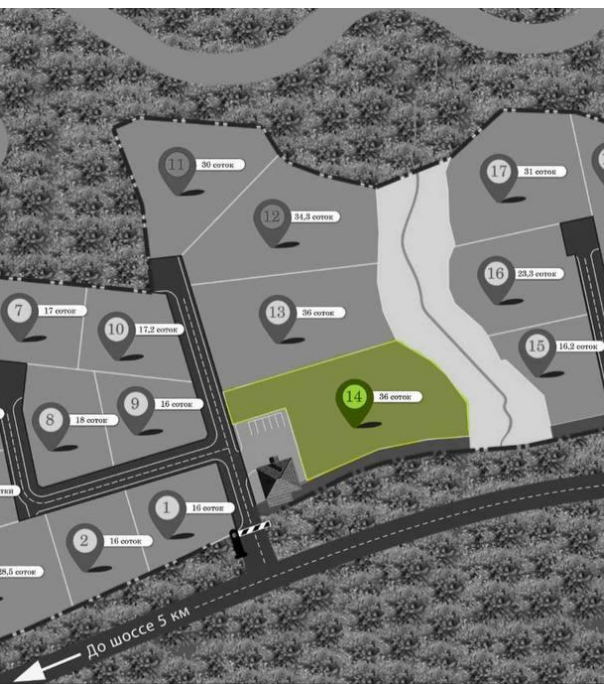
Продажа

Участок 40.09 соток садоводство

Санкт-Петербург,

Ленинградская обл., Выборгский район, пос.
Ленинское, ДПК «Репинские Дачи»

₽ 48 000 000



На 5,3 гектарах природной гармонии расположилось всего 18 участков — этот поселок создан для тех, кто ценит личное пространство, спокойствие и высокий стандарт жизни.

Всего в 100 метрах от живописной реки Сестры, среди реликтовых сосен, вас ждет особая атмосфера уединения и умиротворения. Здесь каждый день начинается с чистого воздуха и звуков природы — и продолжается в абсолютной безопасности: охрана 24/7, закрытая территория, контроль доступа.

Инженерные сети уже готовы — вы можете сразу приступить к строительству дома своей мечты. Локация идеально сбалансирована: всего 40 минут до центра Санкт-Петербурга, 5 км до Репино, 3 км до трассы “Скандинавия”, и всего 5 км до побережья Финского залива. Уникальная возможность — ограниченное предложение. Посёлок для тех, кто выбирает не просто загородный дом, а стиль жизни.

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

С одной стороны участка построен забор высотой 2 м и высажены ели.

Участок сухой, с хорошим сосновым лесом, граничит всего с одним участком.

Уже готовая расчищенная зона от леса под строительство въездной группы и гаража;

заведены действующие коммуникации

– магистральный газ,

- водопровод,

- электричество 15 кВт.

ТЕРРИТОРИЯ ПОСЕЛКА:

Круглосуточная охрана и два КПП гарантируют вам абсолютную безопасность.

Нет никаких проблем с проездом к участку.

Благодаря системе уличного освещения и асфальтированным дорогам маршрут до дома будет максимально комфортным.

“Репинские Дачи” строятся одной компанией и имеют единый архитектурный регламент застройки. В поселке уже есть построенные дома, фасады которых выполнены в одной стилистике и прекрасно сочетаются с окружающей их природой.





Площадь участка: **40.09 соток**
Расстояние до города: **40 км**



Тип участка: **садоводство**
Мощность электричества: **15 кВт**





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

