



Аренда

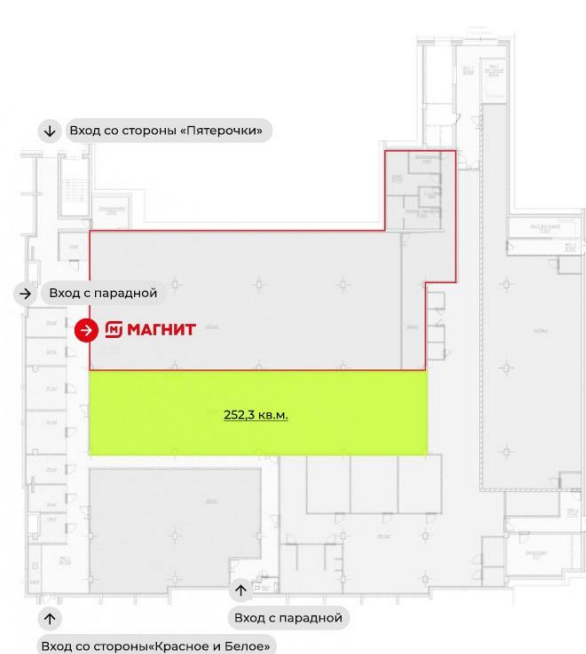
Торговое помещение 252 м²

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Дыбенко, д 2 стр 1

📍 Улица Дыбенко

₽ **454 000**



Аренда торговой недвижимости в ЖК
"Цивилизация на Неве"

Общая площадь: 252,3 кв. м
Электричество 37 кВт

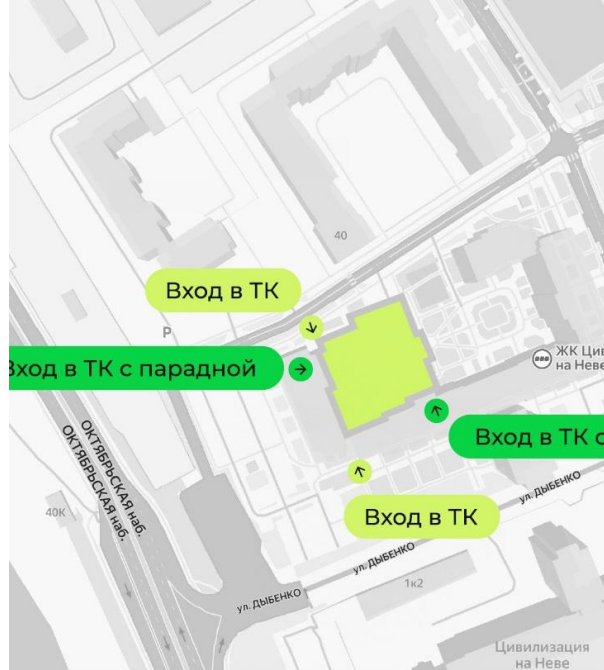
Есть помещения в прикассовой зоне от 7,5 до 15 кв.м (Фасад полностью остеклен)

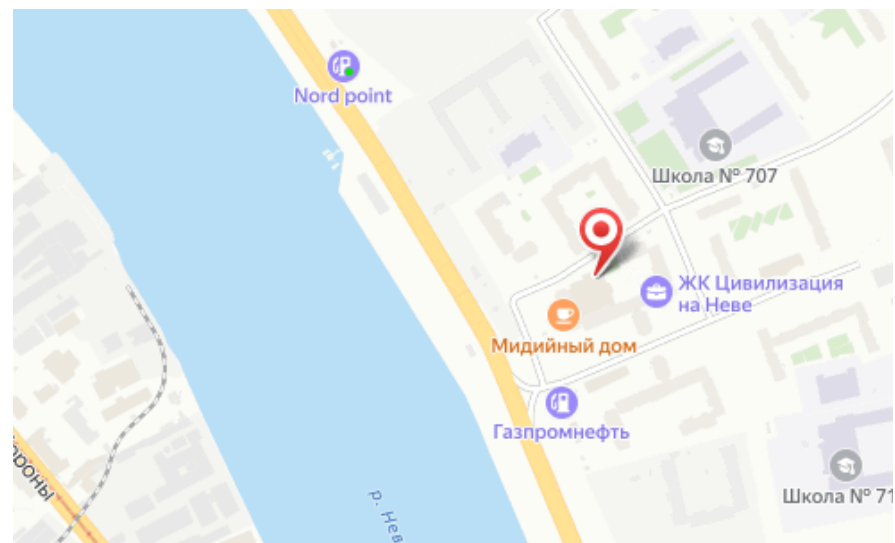
Преимущества помещений:

- Вход с 2х противоположных улиц, работа с разными потоками → увеличение количества потенциальных клиентов
- Вход с 2х парадных дома возможность жильцам дома, не выходя на улицу, пользоваться услугами арендаторов
- Открытие магазина Магнит 05.11.2025, что создает трафик 1000 - 1200 человек в сутки

В радиусе 600 м 5 ЖК, 39 домов более 37 тыс. жителей

Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать подробности аренды, договориться о просмотре объекта и обсудить индивидуальные условия сотрудничества!





Общая площадь: **252 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **Открытая**

Вид объекта дополнительно: **Офис, Свободного назначения**

Вид аренды для ЯН: **прямая аренда**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **15**

Мощность электричества: **37 кВт**

Тип аренды для ЦИАН: **Прямая аренда**



Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

