

Ток: 78:40:0008610:170

Объекты Части ЗУ Состав

земельный участок

землепользование

3.10.2008

78:40:0008610:170

78:40:0008610

Санкт-Петербург, Горелово,
Генеральское шоссе, дом 1, корпус 5,
литера Б

8 756 кв. м

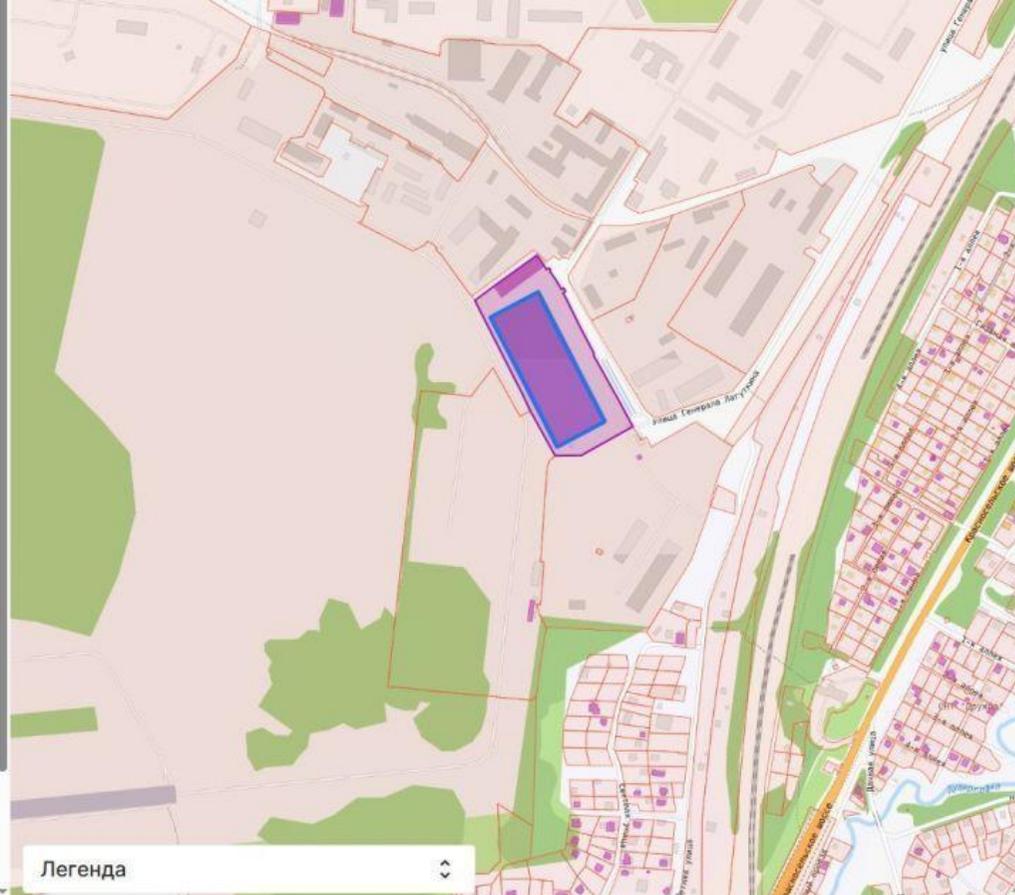
построенный

земли населенных пунктов

для размещения промышленных
объектов

частная

3 680 150,25 руб.



Продажа

Здание 22754 м²

Санкт-Петербург,

тер Горелово, ул Генерала Лагуткина, д 16

₽ 1 950 000



Имущественный комплекс класса А общей площадью 22754 м².

Адрес — Санкт-Петербург, ул. Генерала Лагуткина, д. 16, в Красносельском районе Петербурга.

Комплекс построен в 2015 году и соответствует современным стандартам строительства и эксплуатации складской недвижимости.

Основные характеристики комплекса.

Складские площади: общая площадь здания 21112,5 м² включает в себя складскую зону 18399 м² и офисную часть 2778 м².

Оборудованные современными системами хранения (паллетные, полочные стеллажи, стеллажи для развески барабанов),

высота потолков — 11 метров до низа ферм,

тепоснабжение — газовая котельная,

электроснабжение — 526 кВт,

зона разгрузки-погрузки: 14 секционнх ворот с перегрузочными пандусами, включая одно заглубленное с уровнем пола,

перед объектом предусмотрена зона маневра для свободного передвижения транспортных средств, способная вместить одновременно около 45 единиц техники.

Административно-бытовые помещения расположены внутри складского здания общей площадью 2778 кв.м.

Оснащены всеми необходимыми удобствами: отдельными кабинетами, комнатами отдыха, санузлами, душевыми и кухней.

Оборудованы системой кондиционирования воздуха и готовы к немедленному использованию.

Ремонтный гараж площадью 1641,5 кв.м оборудован смотровыми ямами и предназначен для обслуживания грузовиков грузоподъемностью до 20 тонн.

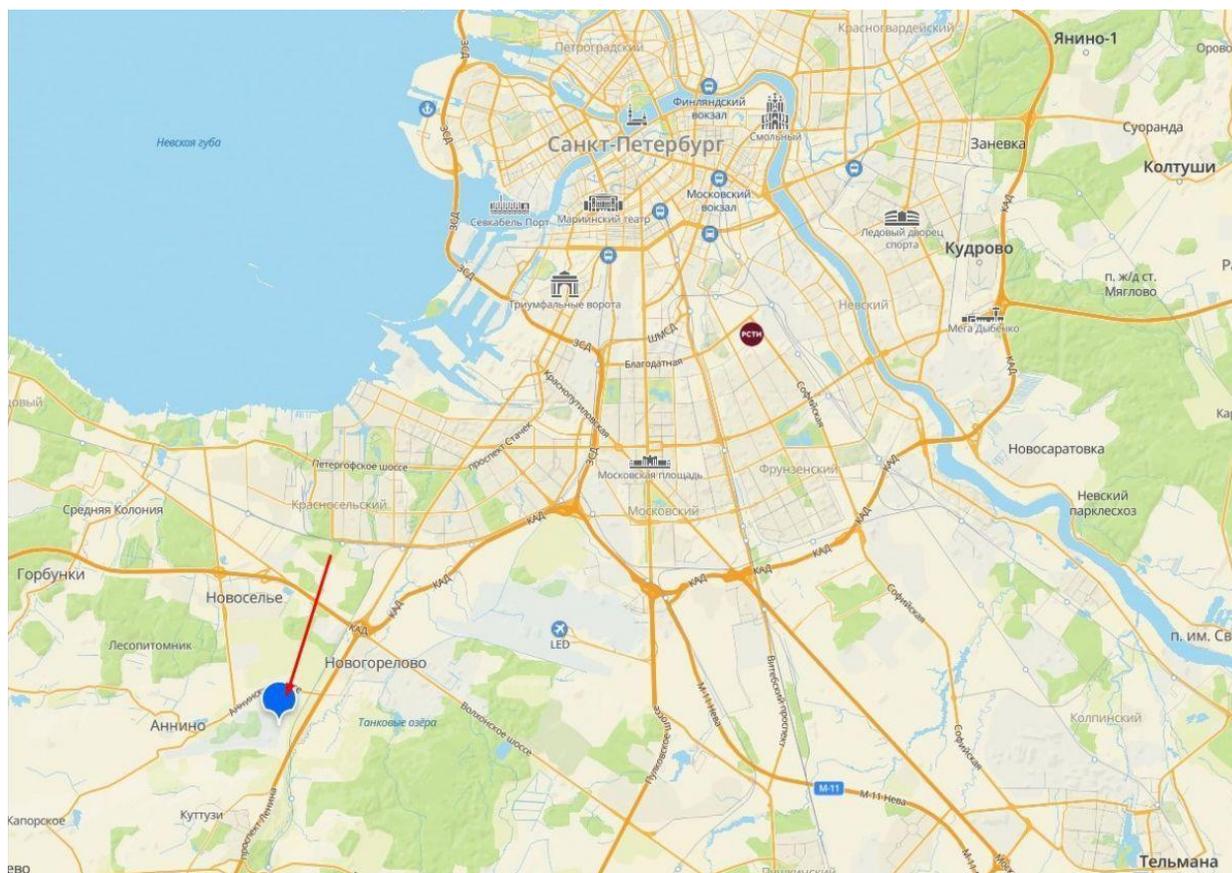
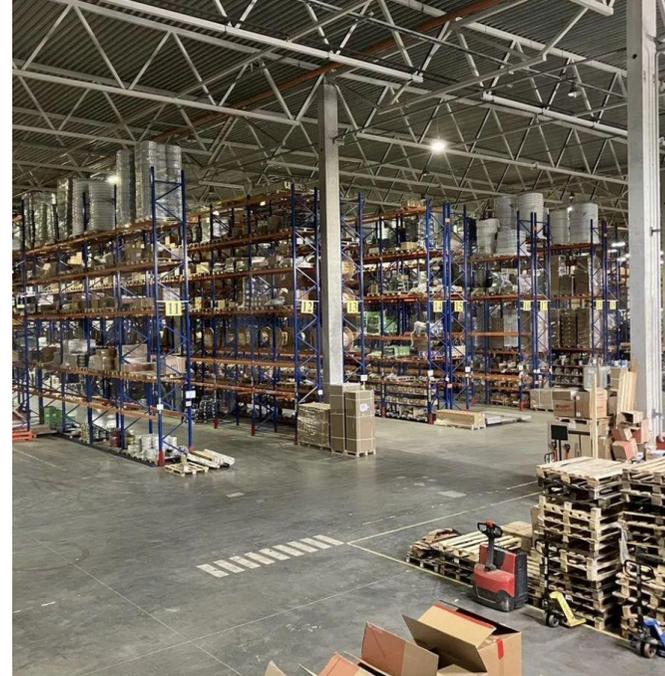
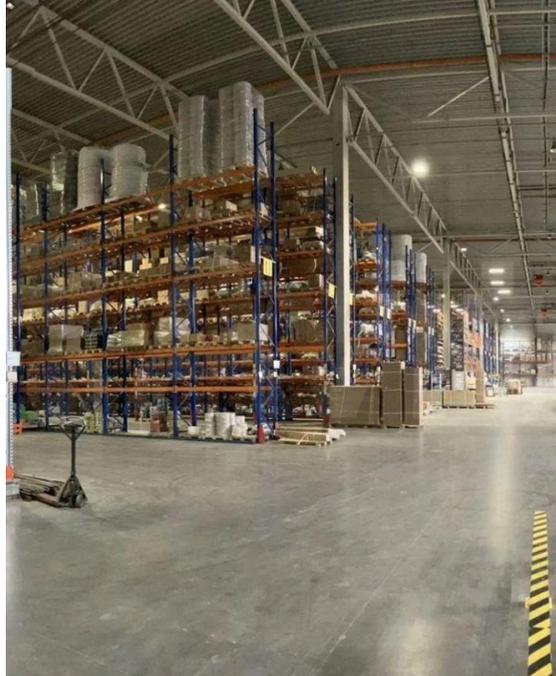
Внутри имеются отдельные кабинеты персонала.

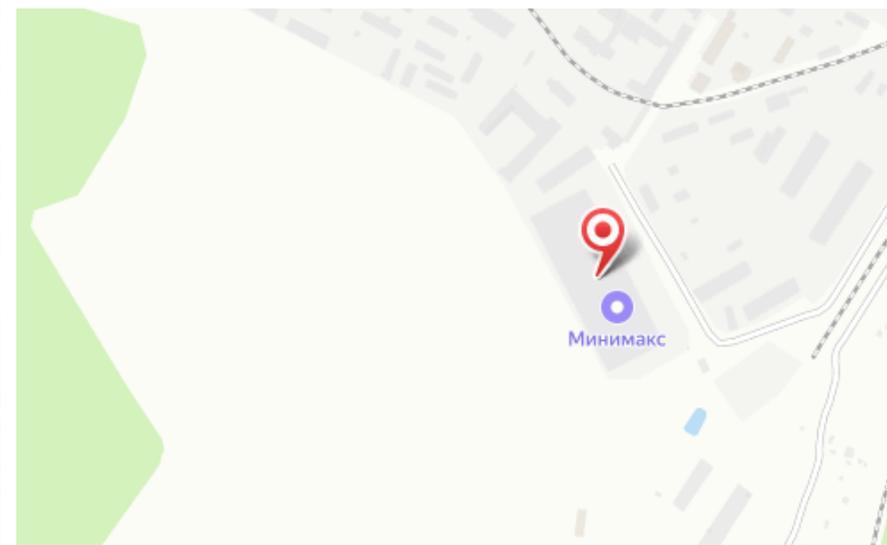
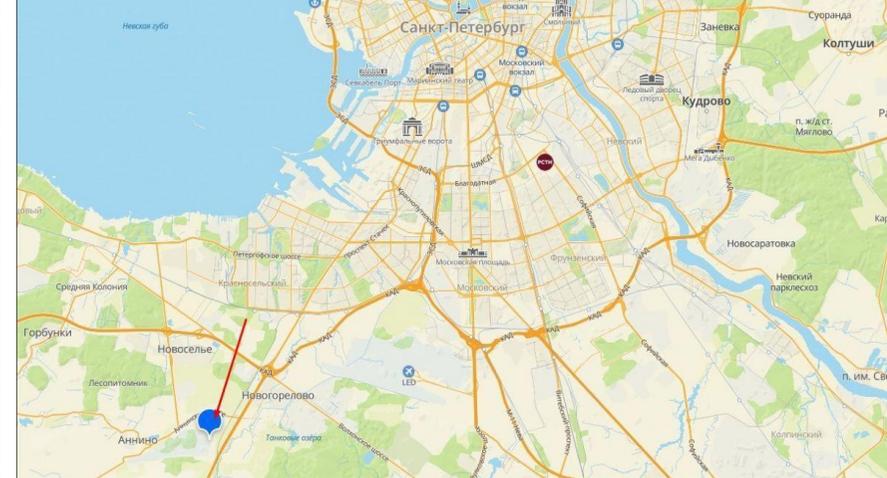
Земельный участок общей площадью 38756 кв.м промышленного назначения, с двумя контрольно-пропускными пунктами. Территория полностью заасфальтирована.

Комплекс отличается высоким качеством исполнения, функциональностью и готовностью к эксплуатации.

Отличительная особенность расположения объекта — удобная близость транспортной инфраструктуры, позволяющая быстро интегрироваться в цепочки поставок и минимизировать транспортные расходы.

Расстояние до кольцевой автомобильной дороги (КАД) — 10 км.





Общая площадь: **22754 м²**

Этажность дома: **1**

Мощность электричества: **526 кВт**

Отделка: **Чистовая**

Вид объекта: **Здание**

Планировка: **Открытая**

Парковка: **есть**

Вид объекта дополнительно: **Склад**