



Продажа

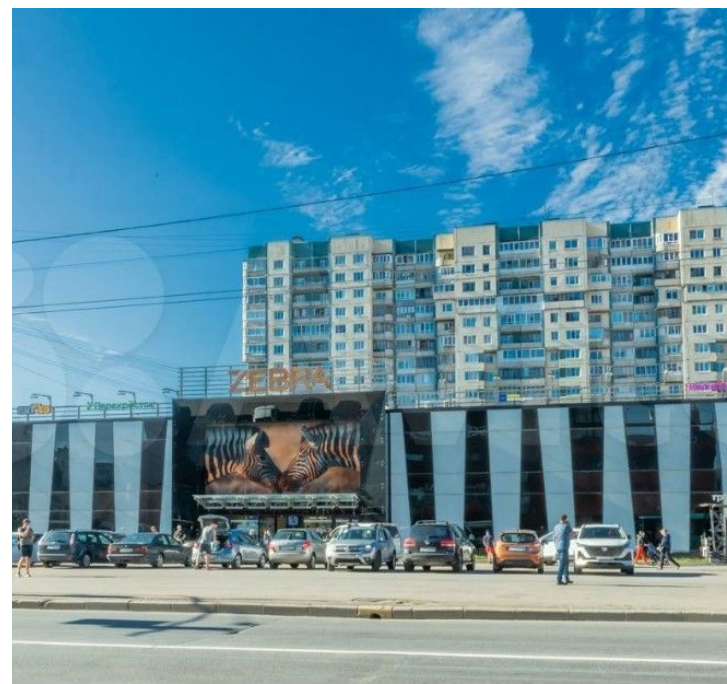
Торговое помещение 1478 м²

Санкт-Петербург,

пр-кт Косыгина, д 30, к 1 литера Б

📍 Проспект Большевиков

₽ **435 600 000**



Продам помещение 1478 кв м "Перекресток" в ТЦ.

Готовый бизнес, окупаемость 10 лет.

Годовая доходность 9.6 %.

Площадь 1 468,40 кв.м.

1 этаж, якорный арендатор ТЦ,
150 кв.м.

Все городские коммуникации.
h- 3 м.

В ТЦ 2 парадных входа.

Зона разгрузки.

ЗУ в собственности.

Фиксированная АП 3 318 332 рублей плюс НДС.

КУ на арендаторе.

Договор до июля 2029 года.

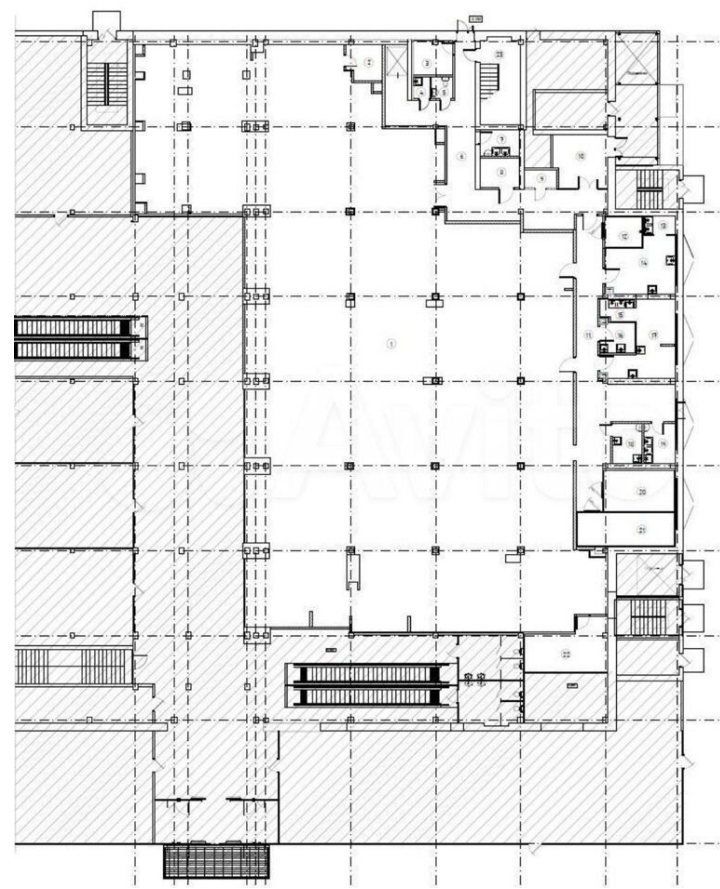
Безусловная ежегодная индексация 5%.

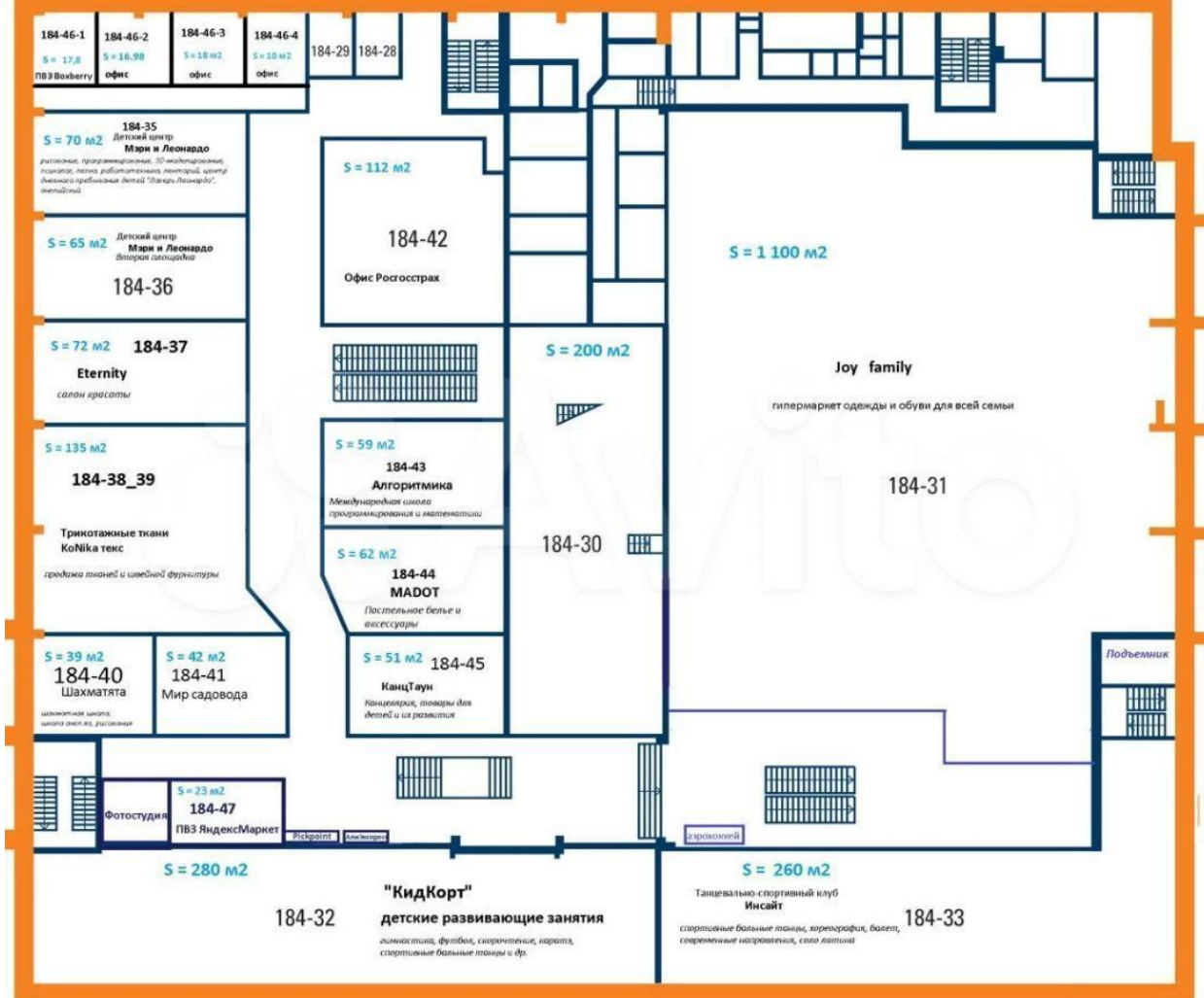
Выгодное расположение комплекса
обеспечивает активную проходимость более 75
000 человек и стабильный доход.

У ТЦ остановка общественного транспорта,
пешеходный переход, съезд с КАД. Торговый
Центр обслуживает жилой устанаселенный
массив.

Звоните с 10:00 до 21:00
в будние и выходные дни.

Алексей Владимирович.





Общая площадь: **1478 м²**

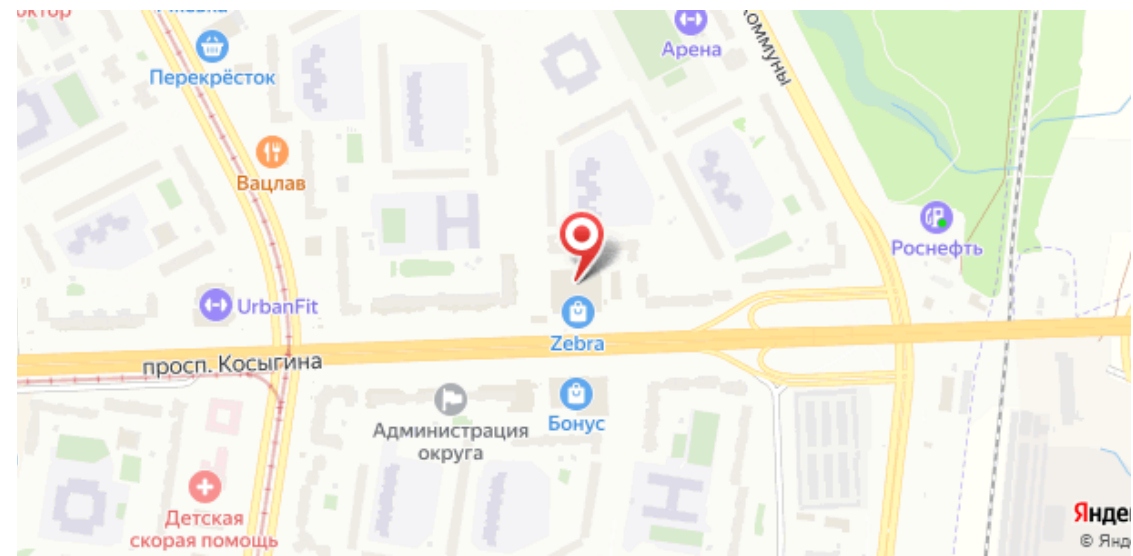
Этаж: **1**

Планировка: **Открытая**

Вид объекта: **Торговое помещение**

Этажность дома: **1**

Мощность электричества: **150 кВт**





Менеджер

Кузьмин Алексей

+7(911)922-2951

kuzmin181@yandex.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

