



Продажа

Складской комплекс класс А

Санкт-Петербург,

тер Горелово, ул Генерала Лагуткина, д 16

₽ 1 950 000 000



Складской комплекс по адресу Горелово, Генерала Лагуткина, д. 16
Готов к эксплуатации.

Состав объекта:

- Складское помещение (класс А) - 18399 кв.м
- Административно-бытовой корпус (АБК) внутри склада - 2778 кв.м
- Гараж 1650 кв.м:

ХАРАКТЕРИСТИКИ СКЛАДА:

Площадь - 18399 кв.м.

Год постройки – 2015 г.

Высота потолков — 11 метров до низа ферм.

Материал

- фундамент - монолитная ж/б плита,
- стены - бетон, сэндвич панели,
- перегородки – кирпичные, гипсокартонные по мет. каркасу,
- кровля – полимерная мембрана.
- Установлены паллетные, полочные стеллажи, стеллажи для развески барабанов, мезонин. Зарядная

Отопление – собственная газовая котельная,
Электроэнергия - 526 кВт.

15 ворот, ворота подъемно-секционные для погрузки/разгрузки, с перегружочными пандусами (одни ворота с уровня земли с внутренним пандусом).
Наличие зоны маневрирования грузового транспорта перед складом для беспрепятственного подъезда автомашин к воротам на погрузку/разгрузку.

Диспетчерская, офисные кабинеты, раздевалки.
Помещение под выставочный зал

Отдельные въезд и выезд
Перед зданием можно поставить 45 грузовых машин

АДМИНИСТРАТИВНО БЫТОВОЙ КОМПЛЕКС (АБК) внутри склада:

Площадь общая — 2778 кв.м.

(1 этаж – 926 кв.м, 2 этаж – 934 кв.м, 3 этаж – 918 кв.м.)

Межкомнатные перегородки – гипсокартон по мет. Каркасу, газоблоки, кирпич.

Офисные помещения, санузлы на каждом этаже, душевые, комната приема пищи, раздевалки для рабочих.

Установлены кондиционеры

Отопление от газовой котельной, водоснабжение,

водоотведение, электроэнергия

Отдельный вход (один вход центральный и два пожарных выхода)

Чистовая отделка в хорошем состоянии

Перед зданием есть отдельная парковка для клиентов для разного габарита автотранспорта (входит много машин)

- Гараж

Площадь — 1650 кв.м.

Материал

- фундамент - монолитная ж/б плита,
- стены - сэндвич панели,
- перегородки – газоблок, кирпич.

Отопление –от газовой котельной.

Можно разместить 2 машины Фуры грузоподъемность 20 т.

Можно использовать как рем. зону (имеется смотровая яма)

Имеются кабинеты.

- Земельный участок:

Площадь — 38756 кв.м.

Вид разрешенного использования – для размещения промышленных объектов.

Свободная территория заасфальтирована

2 КПП с шлагбаумами (на въезде и выезде)

Участок обеспечен центральными инженерными коммуникациями:

- электроснабжение – 526 кВт, В т.ч. 2-я категория 376 кВт, 3-я категория 150 кВт
- отопление от газовой котельной – 2335 кВт
- водоснабжение - 17,9 м3/сутки
- водоотведение – 5,87 м3/сутки
- ГВС – газовая котельная, бойлеры.
- газовая котельная - есть

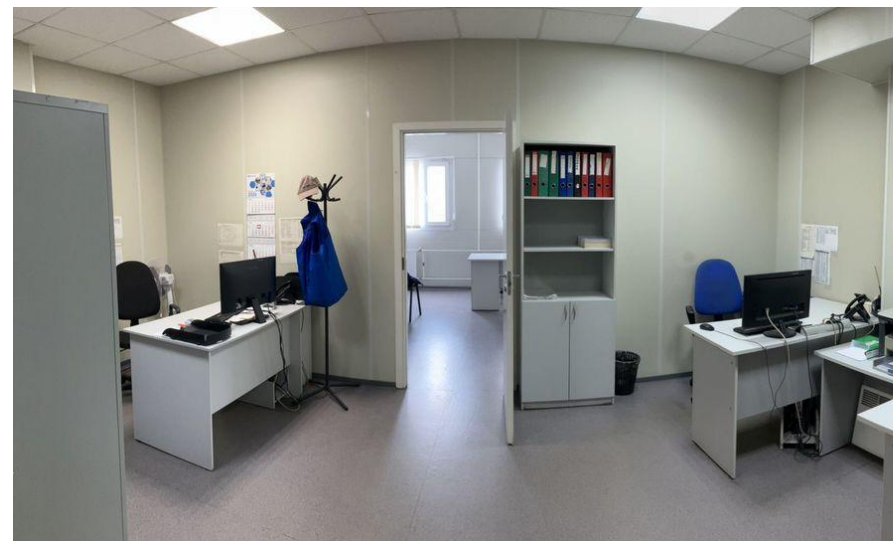
Локация:

Участок расположен на юго-западной окраине города, в 5 км к северу от Красного Села, на территории исторического района Горелово в границах Красносельского административного района Санкт-Петербурга

Отличная транспортная доступность.

Расстояние до КАД составляет примерно 10 километров





Общая площадь: **22287 м²**

Этажность дома: **3**

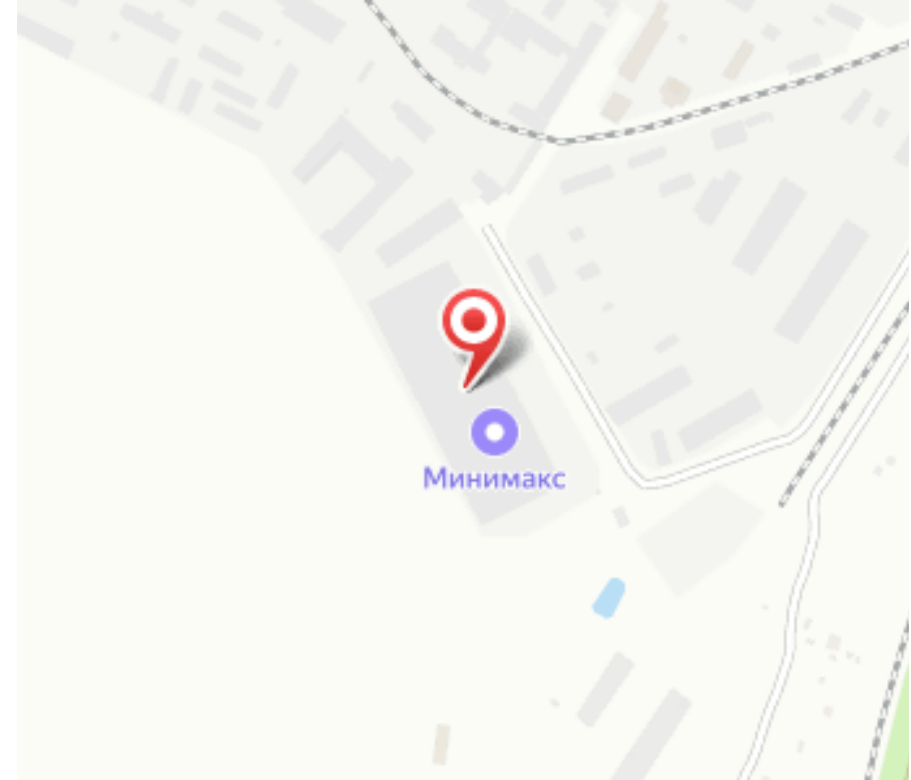
Парковка: **есть**

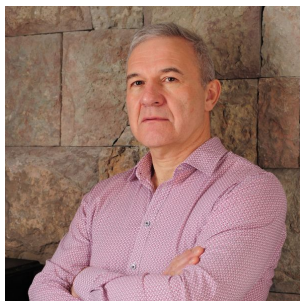
Вид объекта дополнительно: **Склад**

Вид объекта: **Здание**

Мощность электричества: **526 кВт**

Отделка: **Чистовая**





Руководитель

Борцов Максим

+7(921)939-8739

mbortsov67@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

