

Продажа

## Участок промназначения 0,7 га

Бугры,

Ленинградская область, Всеволожский район,  
Бугровское городское поселение

₽ 92 000 000

В продаже лот из 2-х земельных участка промышленного назначения рядом с КАД площадью 0,73 га со всеми коммуникациями. Асфальт до участка.

Удобная логистика - рядом выезд на Новоприозерское шоссе и на КАД

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение

#### ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:

Площадь: 7297 м<sup>2</sup> (3752 + 3545)

Класс опасности IV - V

Асфальтированный подъезд до участка

#### КОММУНИКАЦИИ:

Электричество 300 кВт

Договор на подключение газа оплачен - 20 м<sup>3</sup>/час

Водоотведение локальное согласовано

Водоснабжение скважина, проект

Возможное использование: склад, производство

#### Кадастровые номера:

47:07:0719001:970

47:07:0719001:971





Общая площадь: **7297 м<sup>2</sup>**

Статус Земли: **Промышленное назначение**

Мощность электричества: **300 кВт**

Вид объекта: **Коммерческая земля**

Планировка: **Открытая**





федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 49 от 29.07.2019 (с изменениями).

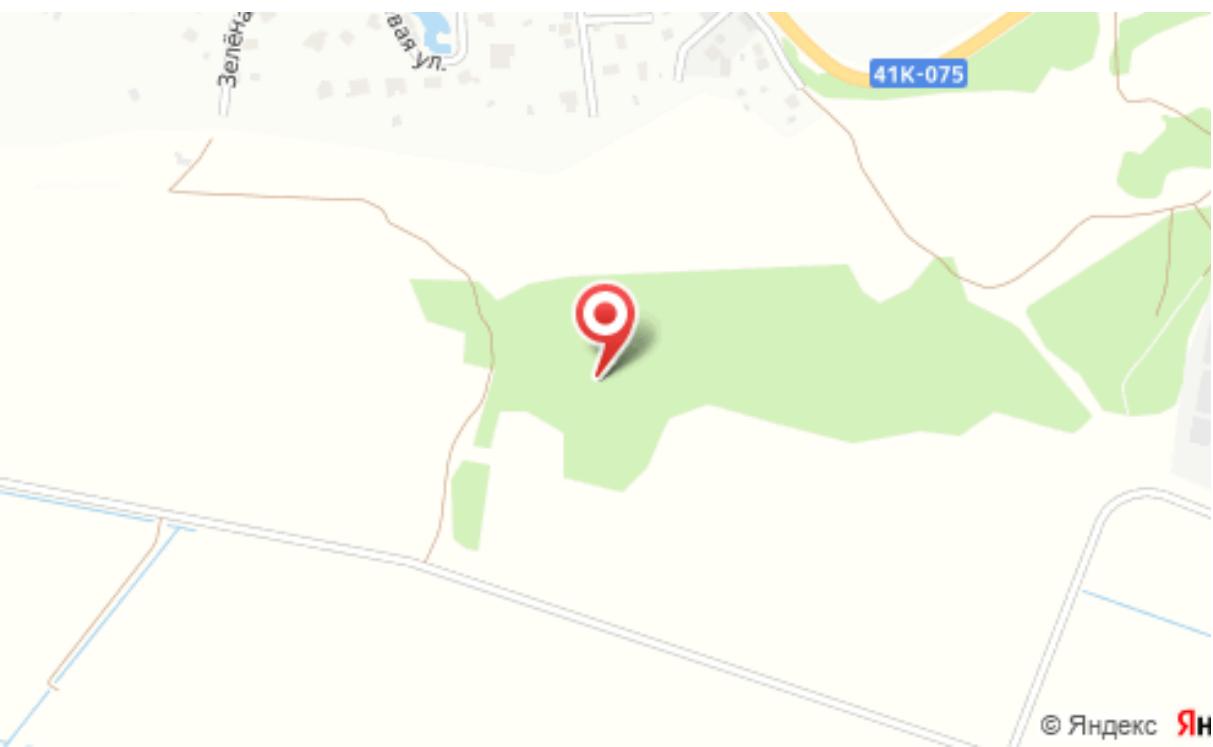
## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2,3,4</sup>

### Основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с

		момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)				размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		
5	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 м <sup>2</sup> с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	*в границах населенных пунктов	14	Связь	6.8	размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м					
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	*в границах населенных пунктов				
8	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного		15	Склады	6.9	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

				ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
			2	Ветеринарное обслуживание
			3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 Размещение объектов капитального строительства
			3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
			3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
			4	Приюты для животных
			3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
			5	Банковская и страховая деятельность
			4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
			6	Общественное питание
			4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
			7	Гостиничное обслуживание
			4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
23	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов обочинования и обрамления	





Специалист по недвижимости

**Гончар Елена**

+7(931)638-2366

[bigestate.gonchar@gmail.com](mailto:bigestate.gonchar@gmail.com)

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

[big-estate.ru](http://big-estate.ru)

[bigestate@bk.ru](mailto:bigestate@bk.ru)

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

Участки      Здания

47:07:0719001:971

Земельный участок