



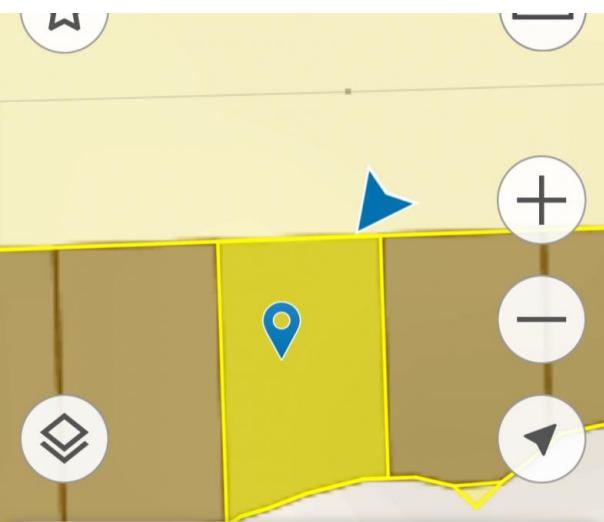
**Продажа**

**Участок промназначения 0,7 га**

Бугры,

Ленинградская область, Всеволожский район,  
Бугровское городское поселение

₽ **92 000 000**



Участки   Здания

47:07:0710001:070



В продаже лот из 2-х земельных участка  
промышленного назначения рядом с КАД  
площадью 0,73 га со всеми коммуникациями.  
Асфальт до участка.

Удобная логистика - рядом выезд на  
Новоприозерское шоссе и на КАД

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский  
район, Бугровское городское поселение

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА:  
Площадь: 7297 м2 (3752 + 3545)

Класс опасности IV - V  
Асфальтированный подъезд до участка

КОММУНИКАЦИИ:  
Электричество 300 кВт  
Договор на подключение газа оплачен - 20  
м3/час  
Водоотведение локальное согласовано  
Водоснабжение скважина, проект

Возможное использование: склад, производство

Кадастровые номера:  
47:07:0719001:970  
47:07:0719001:971







Общая площадь: **7297 м<sup>2</sup>**  
Статус Земли: **Промышленное назначение**  
Мощность электричества: **300 кВт**



Вид объекта: **Коммерческая земля**  
Планировка: **Открытая**









Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» № 49 от 29.07.2019 (с изменениями).

## 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание объектов капитального строительства на земельном участке и содержание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5
1	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с

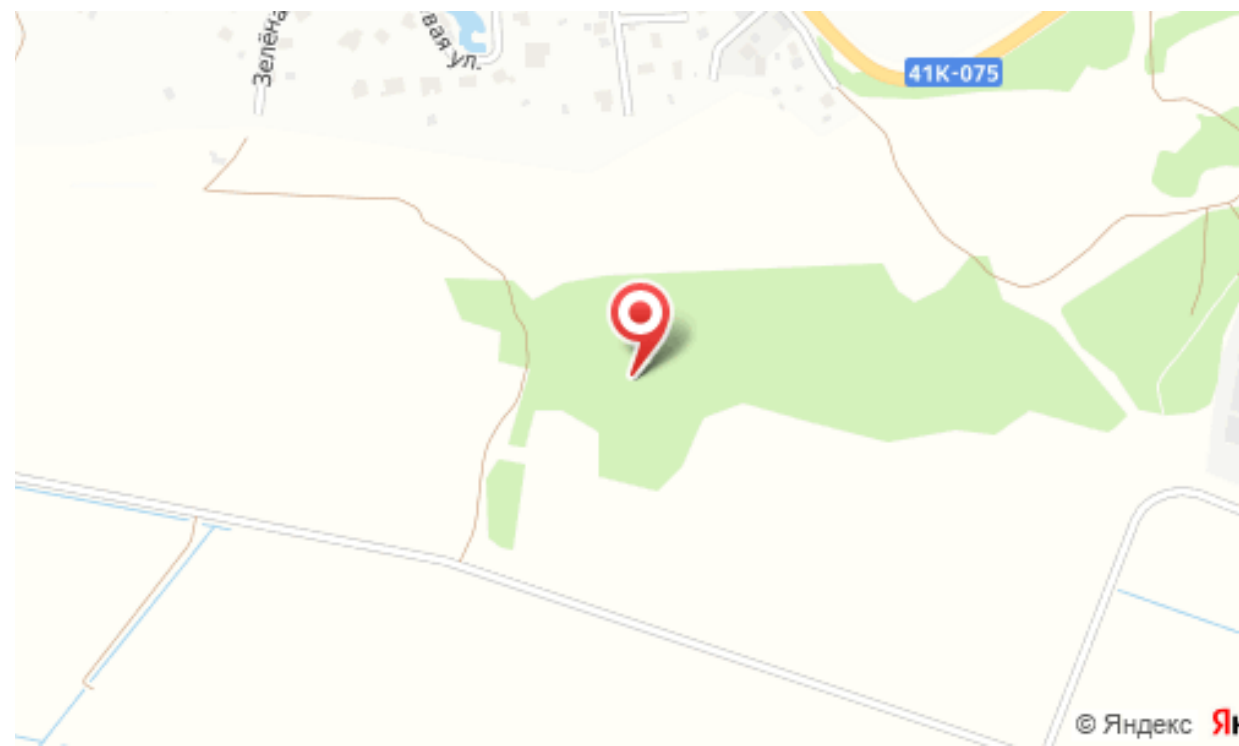
			момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
5	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 м2 с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	*в границах населенных пунктов
6	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	*в границах населенных пунктов
8	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	

			размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
14	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3	
15	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на	IV-V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03



	участки (территории) общего пользования		пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
22	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
23	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов благоустройства и озеленения	

2	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 Размещение объектов капитального строительства	ремонта, ателье, саны, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
4	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	
5	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
6	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения	





Специалист по недвижимости

**Гончар Елена**

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

