

Продажа

Коммерческая земля 12027 м²

Санкт-Петербург,

Ленинградская обл, Всеволожский р-н,
деревня Мистолово

₽ **120 000 000**

Земельный участок с высоким потенциалом доходности. Не упустите выгодную инвестицию! От собственника напрямую! Запишитесь на просмотр прямо сейчас!

Характеристики участка

- Площадь: 12 027 м² (1,2 га)
- Расположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Мистолово
- Участок выровнен и отсыпан
- Функциональная зона земельного участка О1 (зона общественно-деловой застройки)
- Кадастровый номер: 47:07:0713002:7651

Возможные форматы застройки

- Стрит-ритейл
- Фуд-корты и кафе
- Автосервисы, мойки и шиномонтаж
- Логистические и складские объекты

Выигрышное расположение

- высокий трафик клиентов

Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское городское поселение, Мистолово, трасса «Сортавала», 4 км

Участок 1,2 га находится в перспективной локации с высоким транспортным потоком – на Новоприозерском шоссее, одном из ключевых направлений выезда из Санкт-Петербурга.

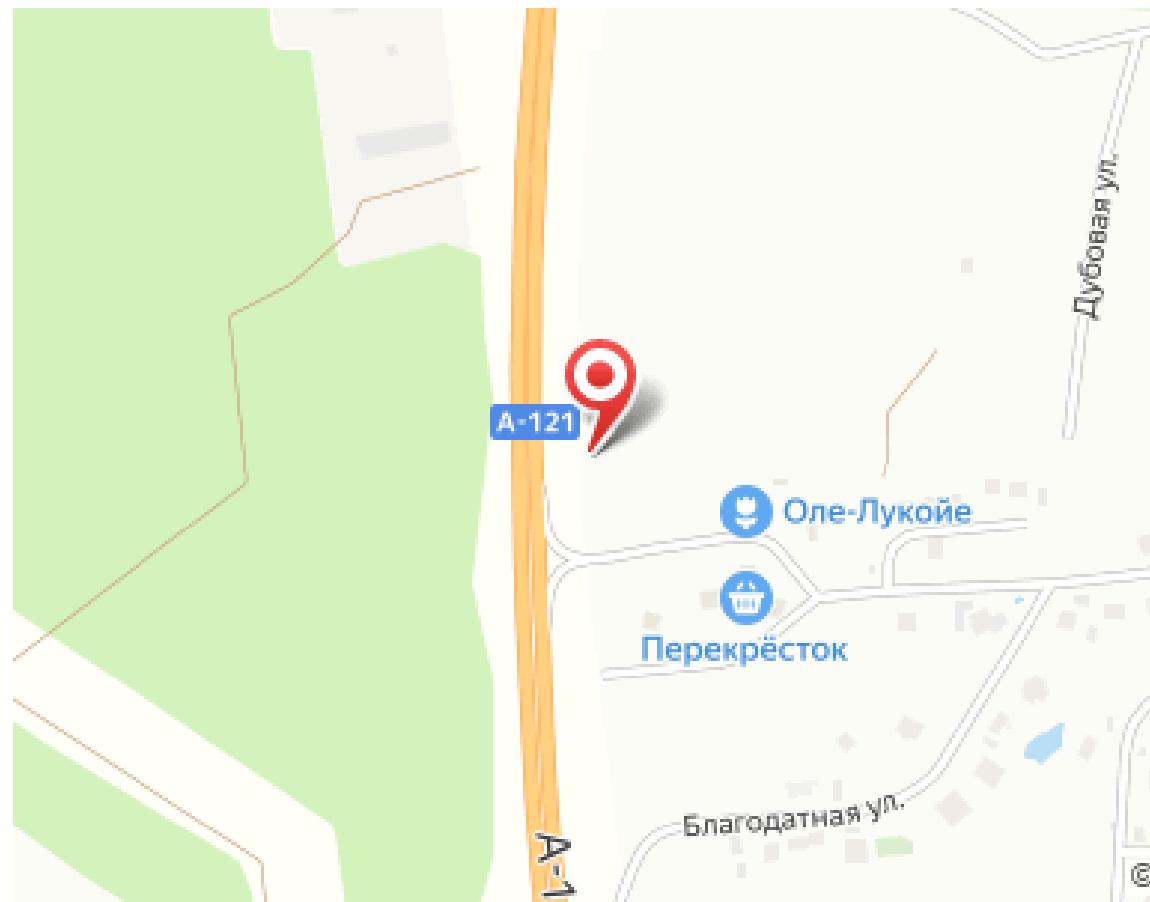
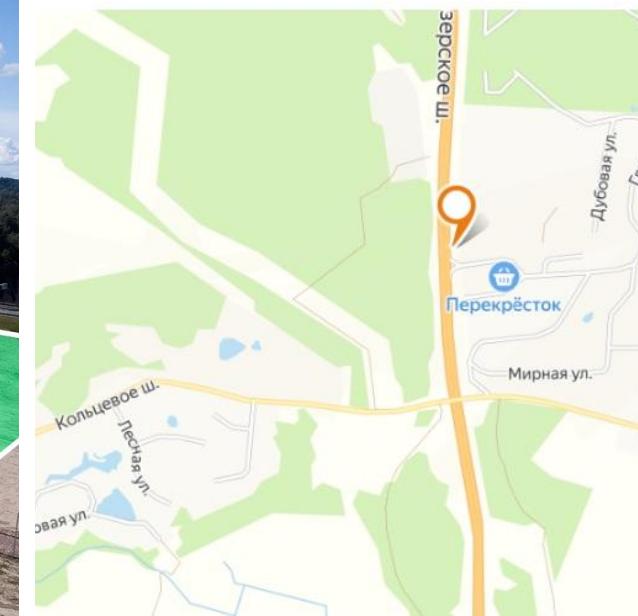
Расположение по направлению выезда и города, отличная видимость и удобный подъезд без лишних поворотов основные стратегические преимущества данной локации. Отсутствие конкуренции даёт максимальное преимущество первому застройщику. В радиусе 3 км почти нет крупных торговых объектов.

Развивающийся район, в непосредственной близости расположены:

Коттеджный поселок Hillside;
ЖК «Мистолово»;
Коттеджный поселок «Охтинский парк»;
ЖК «Горизонт»;
Поселок «Солнечное» (премиум-класс);
Активно развивается микрорайон Юкки;
В 5 км – крупный жилой кластер Мурино с населением 100 000+ человек.

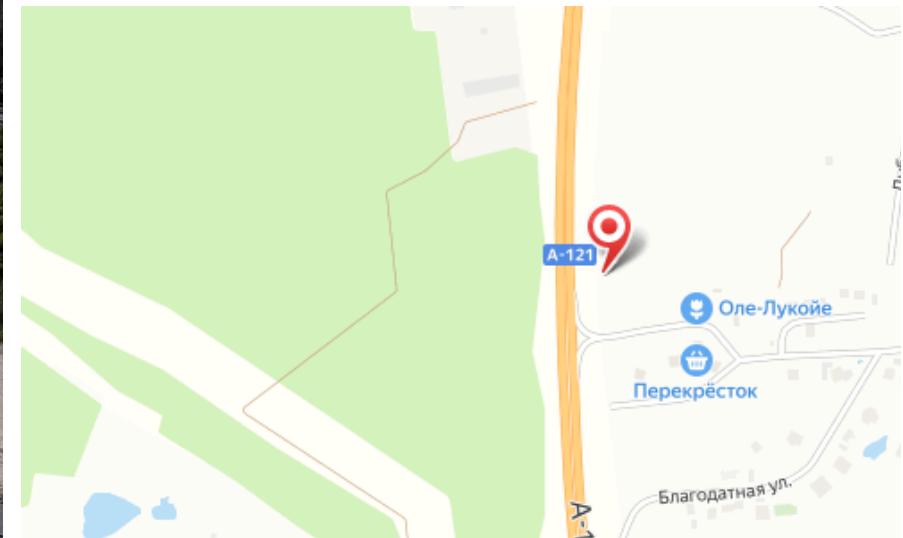
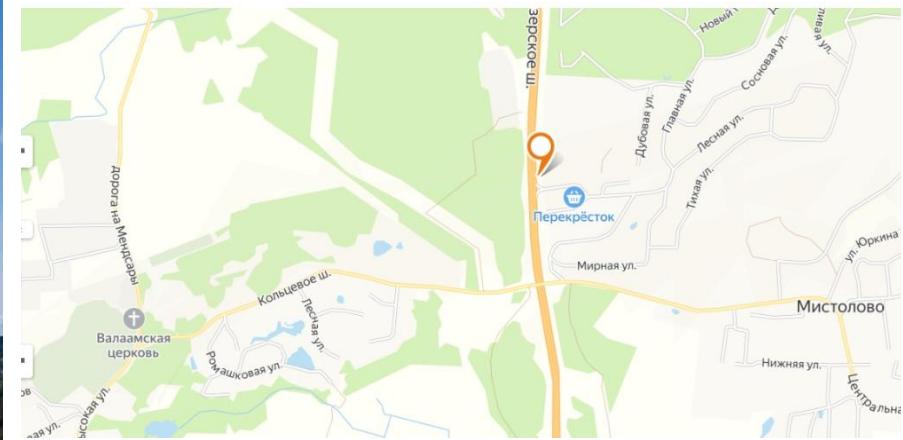


а «Сортавала», 4 км





Истолово, трасса «Сортавала», 4 км



Общая площадь: 12027 м²

Статус Земли: Земля поселений

Вид объекта: Коммерческая земля



Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

