Продажа

Торговое помещение 207,2 кв. м

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 30к1Б

₽ 50 400 000

Интересное коммерческое предложение для инвестиции и пассивного дохода.
Продажа. Помещение 207.20 кв м в кирпичном здании, проспект Косыгина, рядом с ТЦ Zebra
Возможно рассмотрение индивидуальной небольшой скидки, звоните я на связи.

с НДС, вся сумма в договоре, продажа собственности.

Помещению присвоен отдельный номер
Сдано ROCTICS до 02.09.2029 года, без возможности расторжения договора аренды в период его действия

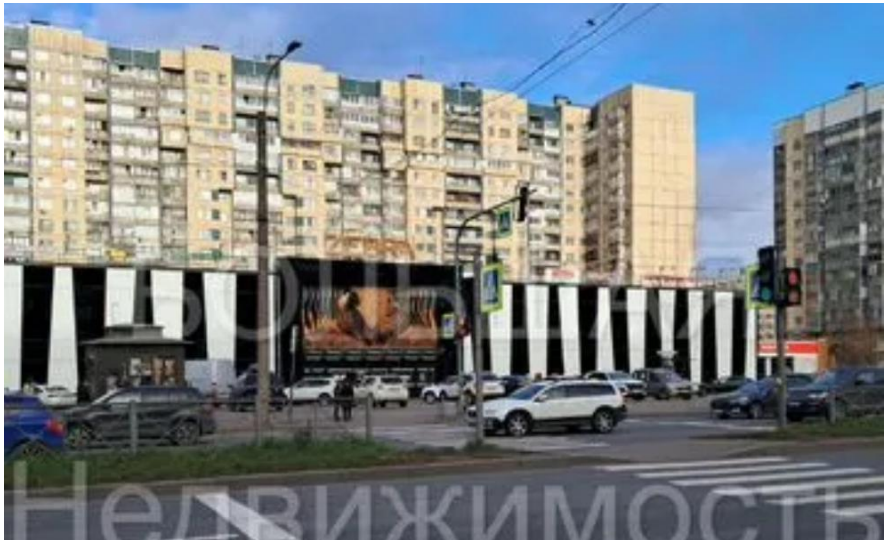
МАП 243 515 рублей в месяц + КУ.
Помещение расположено в отдельно стоящем здании 1985 года постройки.
Здание капитального строительства, материал фундамент железобетон, стены кирпич, бетонные.

Здание , и земельный участок собственность.
Кадастровый номер здания 78:11:0006104:3035.

Земельный участок в долях к помещению в собственность оформляется одновременно с ДКП.

Выгодное расположение комплекса ТЦ "ZEBRA" обеспечивает активную проходимость более 75 000 человек и стабильный доход.
У ТЦ остановка общественного транспорта, пешеходный переход, съезд с КАД.
Торговый Центр обслуживает жилой массив в густо населенном спальном районе.
Отдельные входы, зона разгрузки.
Парковка у здания городская.
Возможность размещения фасадной рекламы.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.



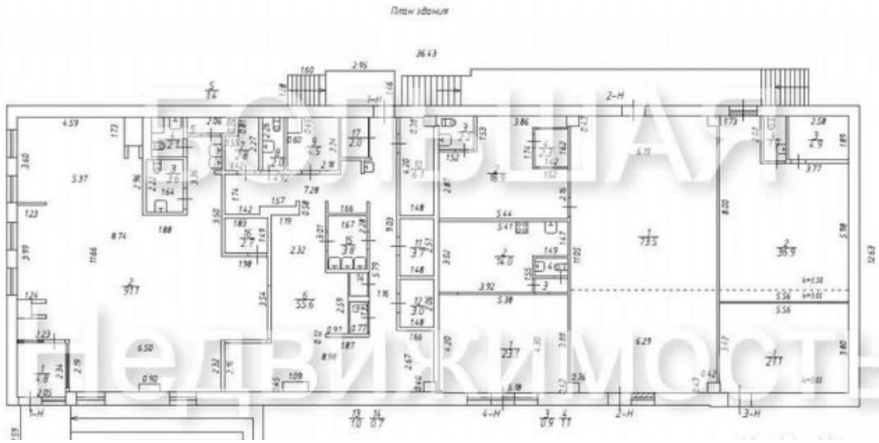
Общая площадь: **207.2 м²**
Этаж: **1**
Мощность электричества: **45 кВт**

Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **1**
Парковка: **есть**

Недвижимость

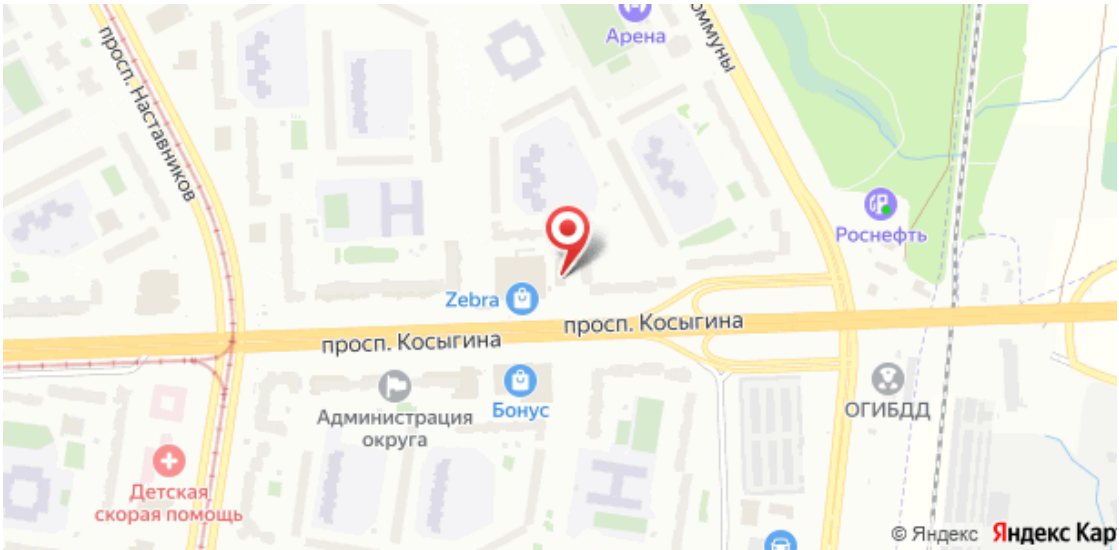
БОЛЬШАЯ Недвижимость

ROSTIC'S
24 часа



ROSTIC'S
24 часа

24 часа


Арена
просп. Наставников
Роснефть
Zebra
просп. Косыгина
просп. Косыгина
Администрация округа
Бонус
ОГИБДД
Детская скорая помощь
© Яндекс

Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2