



Продажа

Торговое помещение 207.2 м²

Санкт-Петербург,

пр-кт Косыгина, д 30, к 1 литера Б

📍 Проспект Большевиков

₽ **50 400 000**



Уважаемый покупатель, здравствуйте!

Интересное коммерческое предложение для инвестиции и пассивного дохода.

Возможно рассмотрение индивидуальной небольшой скидки, звоните я на связи.

Продажа от собственника напрямую, с НДС, вся сумма в договоре, продажа собственности.

Помещению присвоен отдельный Н.

Продам помещение 207.20 кв м сдано ROSTIC'S до 02.09.2029 года, без возможности расторжения договора аренды в период действия договора аренды.

МАП 243 515 рублей в месяц + ку.

Помещение расположено в отдельно стоящем здании 1985 года постройки.

Здание капитального строительства, материал фундамент железобетон, стены кирпич, бетонные.

Здание , и земельный участок собственность.

Кадастровый номер здания 78:11:0006104:3035.

Земельный участок в долях к помещению в собственность оформляется одновременно с ДКП.

Выгодное расположение комплекса Тц "ZEBRA" обеспечивает активную проходимость более 75 000 человек и стабильный доход.

У ТЦ остановка общественного транспорта, пешеходный переход, съезд с КАД.

Торговый Центр обслуживает жилой массив в густо населенном спальном районе.

Отдельные входы, зона разгрузки.

Парковка у здания городская.

Возможность размещения фасадной рекламы.

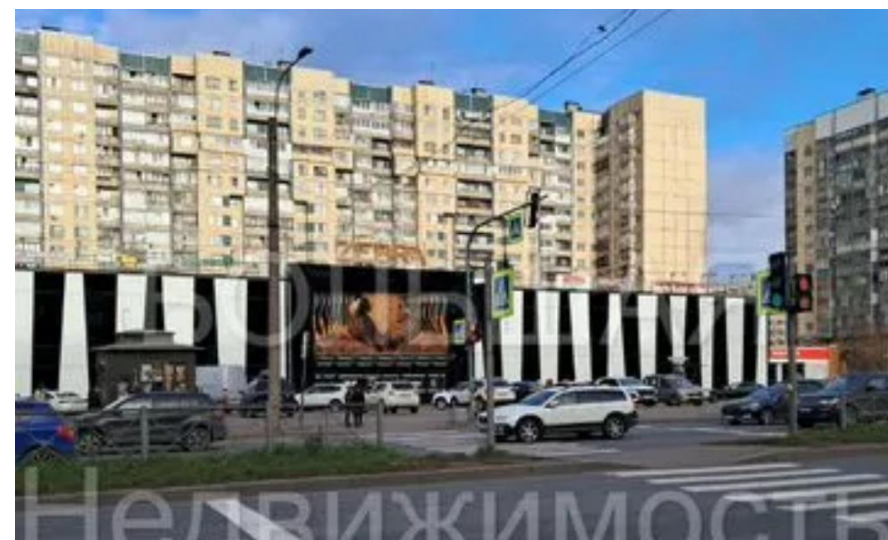
Звоните с 10:00 до 21:00 в будние и выходные дни.

Алексей Владимирович.





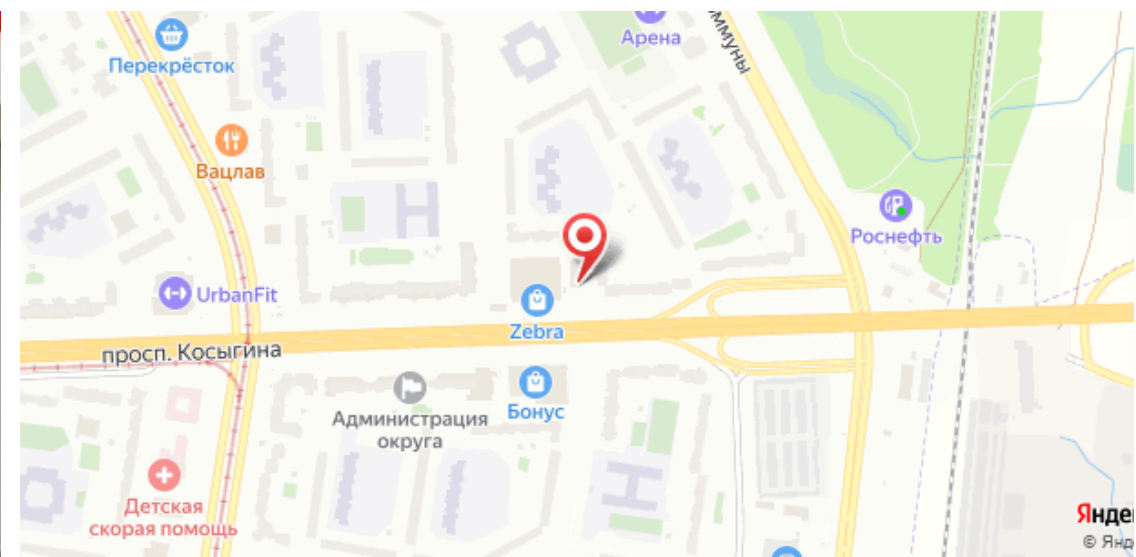
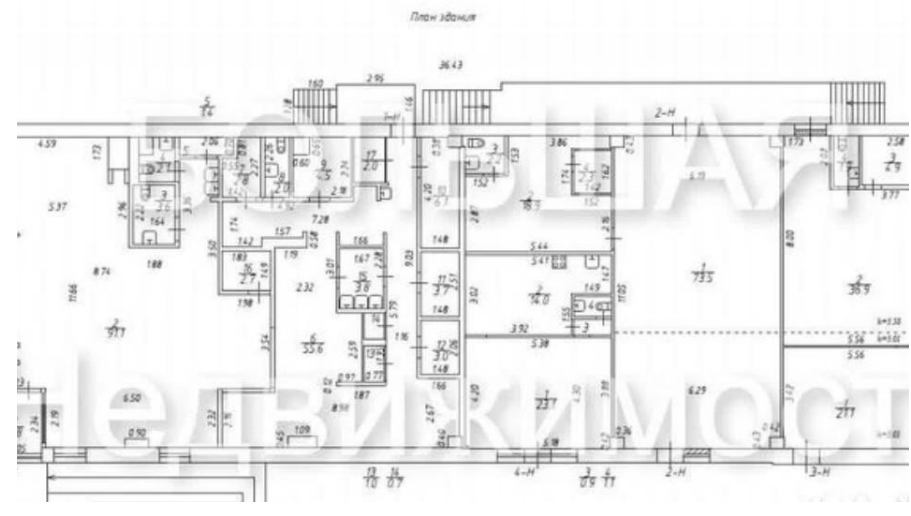
Общая площадь: **207.2 м²**
Этаж: **1**
Мощность электричества: **45 кВт**



Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **1**
Парковка: **есть**









Менеджер

Кузьмин Алексей

+7(911)922-2951

kuzmin181@yandex.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

