

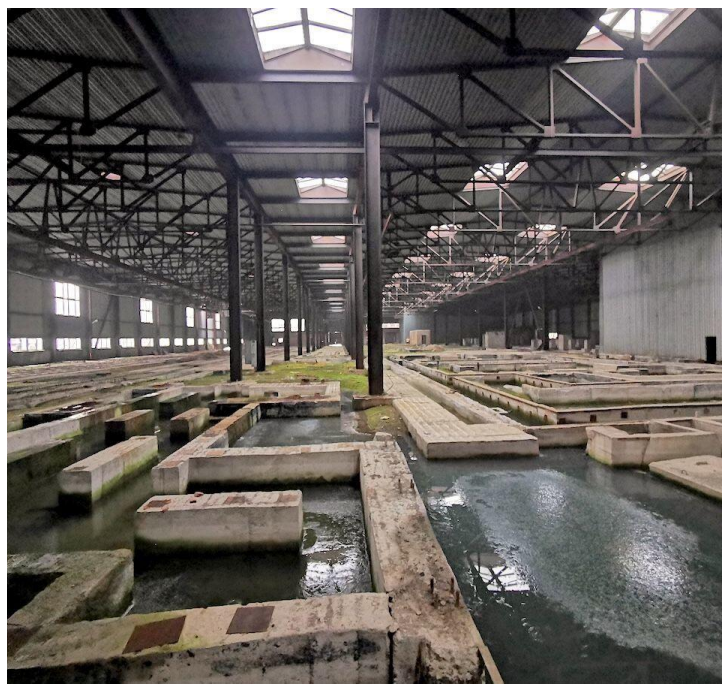


Продажа

Произв. комплекс 26,000 м", 13 Га

Никольское,

Ленинградская обл, г Никольское,
Отраденское шоссе, д 5



₽ 300 000 000

Продается производственный комплекс общей площадью 26 000 м² с действующим ж/д тупиком, расположенный в г. Никольское Ленинградской области на земельном участке 13 Га.

Земельный участок и строения находятся в собственности.

Характеристики:
Общая площадь: 26 004 м²
Производственные помещения: 25 000 м²
Офисные помещения: 1004 м²
Земельный участок: 129 368 м²
Высота потолков: 9,6 м
Крановое оборудование: нет
Коммуникации:
Водоснабжение, водоотведение: возможно подключение
Канализация: ливневая
Отопление: необходимо организация собственной котельной
Электричество: 640 кВА подключено, увеличение до 7 МВт
Газ: есть, высокого давления

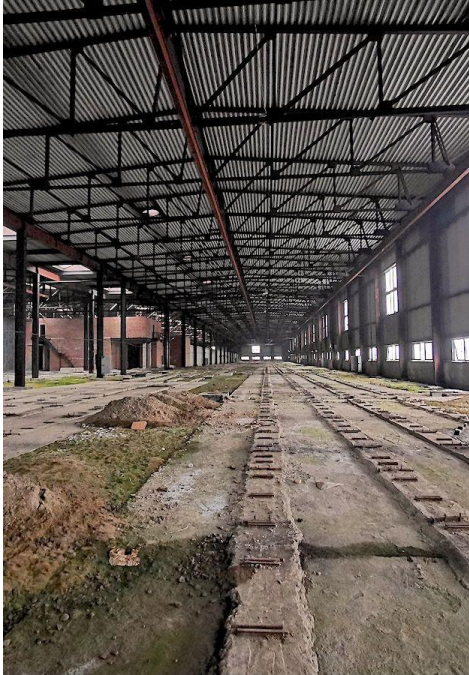
Описание:
Объект имеет выгодное географическое расположение.
В 40 км расположен аэропорт Пулково, в 35 км – КАД, в 17 км выезд на М10 и 25 км выезд на М-11.

В состав производственного комплекса входит:
- Главный производственный корпус общей площадью 25 000 м². Статус здания - объект незавершенного строительства со степенью готовности 66%. Корпус состоит из 3-х пролетов шириной 30, 24 и 24 м. Длина корпуса 300 м. Высота до фермы 9,6 м. Имеются подкрановые пути.
- 5-ти этажный административно-бытовой корпус общей площадью 1004 м².
- Ж/д тупик действующий протяженностью 873 п.м.

Коммуникации:
Газоснабжение - возможно подключение.
Электроснабжение: выделенная мощность 5 МВт.
Водоснабжение, водоотведение – возможно подключение.
Продажа от юридического лица.

Цена указана с учетом НДС.
Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки.

Возможное использование:
- логистический комплекс
- производство 3-5 класса опасности





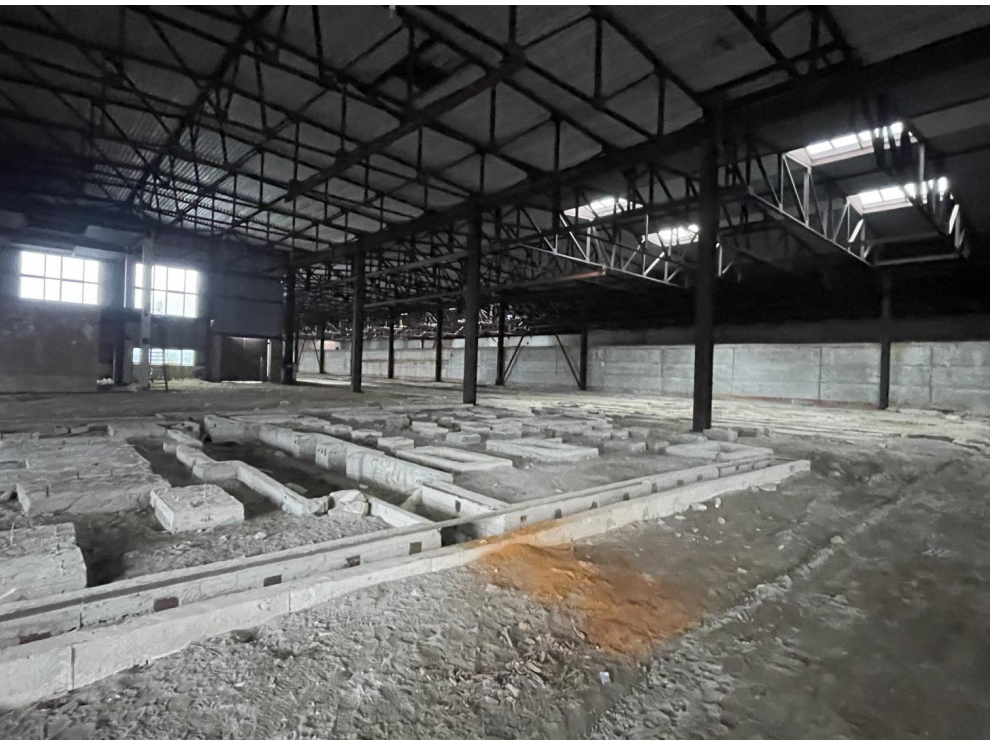
Общая площадь: **26000 м²**
Этажность дома: **1**
Мощность электричества: **640 кВт**
Отделка: **Без отделки**

Вид объекта: **Здание**
Планировка: **Открытая**
Парковка: **есть**
Вид объекта дополнительно: **Склад, Производство**

Объект	Два земельных участка общей площадью 129 368 кв.м. с расположенными объектами незавершенного строительства с различной степенью готовности	
Окружающий тип землепользования	Общее функциональное использование территории микрорайона, в которых расположен объект — производственно-складское.	
Транспортная доступность	Объект находится примерно в 25 км от КАД	
Обременение	Залог	
Кадастровый номер участка	ЗУ 47:16:0911002:7	ЗУ 47:26:0401007:111
Электричество	5000 кВт Возможно подключение до 7000 кВт	нет
Канализация и водоснабжение	произведена разводка данные сети не подключены.	
Газ	Возможно подключение	Возможно подключение
Ограничения	- площадки, проезды площадью 92 704 кв.м.; - охр. зона ЛЭП ПО кв площадью 5 007 кв.м.; - охр. зона ЛЭП 35 кв площадью 1 091 кв.м.; - охр. зона ЛЭП 6 кв площадью 12 979 кв.м.	- охр. зона кабеля 6 кв площадью 118 кв.м.; - охр. зона кабеля связи площадью 118 кв.м.; - охр. зона газопровода площадью 413 кв.м.; - охр. зона водопровода площадью 118 кв.м.; - охр. зона линий связи площадью 119 кв.м
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов На участке располагается автодорога
Разрешенное использование	для завершения строительства завода глиняного кирпича	для эксплуатации дороги

ия объекта:

е	Площадь, кв.м
асток	119 198,0
асток	10 170,0
родственного корпуса готовностью 66% с вно-бытовым корпусом с подвалом и двумя говностью 79%	26 004,1
ой станции дренажных и ливневых стоков с арами готовностью 87%	347,8
ой станции пожаротушения готовностью 84%	83,2
ной №1 с крыльцом готовностью 56%	59,2
ной №2 готовностью 67%	23,2
кный подъездной путь необщего пользования	800 м









Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

