

Продажа

Произв. комплекс 26,000 м", 13 Га

Никольское,

Ленинградская обл, г Никольское,
Отрадненское шоссе, д 5

₽ 300 000 000

Продается производственный комплекс общей площадью 26 000 м² с действующим ж/д тупиком, расположенный в г. Никольское Ленинградской области на земельном участке 13 Га.

Земельный участок и строения находятся в собственности.

Характеристики:

Общая площадь: 26 004 м²

Производственные помещения: 25 000 м²

Офисные помещения: 1004 м²

Земельный участок: 129 368 м²

Высота потолков: 9,6 м

Крановое оборудование: нет

Коммуникации:

Водоснабжение, водоотведение: возможно подключение

Канализация: ливневая

Отопление: необходимо организация собственной котельной

Электричество: 640 кВА подключено, увеличение до 7 МВт

Газ: есть, высокого давления



Описание:

Объект имеет выгодное географическое расположение.

В 40 км расположен аэропорт Пулково, в 35 км – КАД, в 17 км выезд на М10 и 25 км выезд на М-11.

В состав производственного комплекса входит:

- Главный производственный корпус общей площадью 25 000 м². Статус здания - объект незавершенного строительства со степенью готовности 66%.

Корпус состоит из 3-х пролетов шириной 30, 24 и 24 м.

Длина корпуса 300 м.

Высота до фермы 9,6 м.

Имеются подкрановые пути.

- 5-ти этажный административно-бытовой корпус общей площадью 1004 м².

- Ж/д тупик действующий протяженностью 873 п.м.



Коммуникации:

Газоснабжение - возможно подключение.

Электроснабжение: выделенная мощность 5 МВт.

Водоснабжение, водоотведение – возможно подключение.

Продажа от юридического лица.

Цена указана с учетом НДС.

Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки.

Возможное использование:

- логистический комплекс

- производство 3-5 класса опасности



Общая площадь: **26000 м²**

Этажность дома: **1**

Мощность электричества: **640 кВт**

Отделка: **Без отделки**

Вид объекта: **Здание**

Планировка: **Открытая**

Парковка: **есть**

Вид объекта дополнительно: **Склад, Производство**

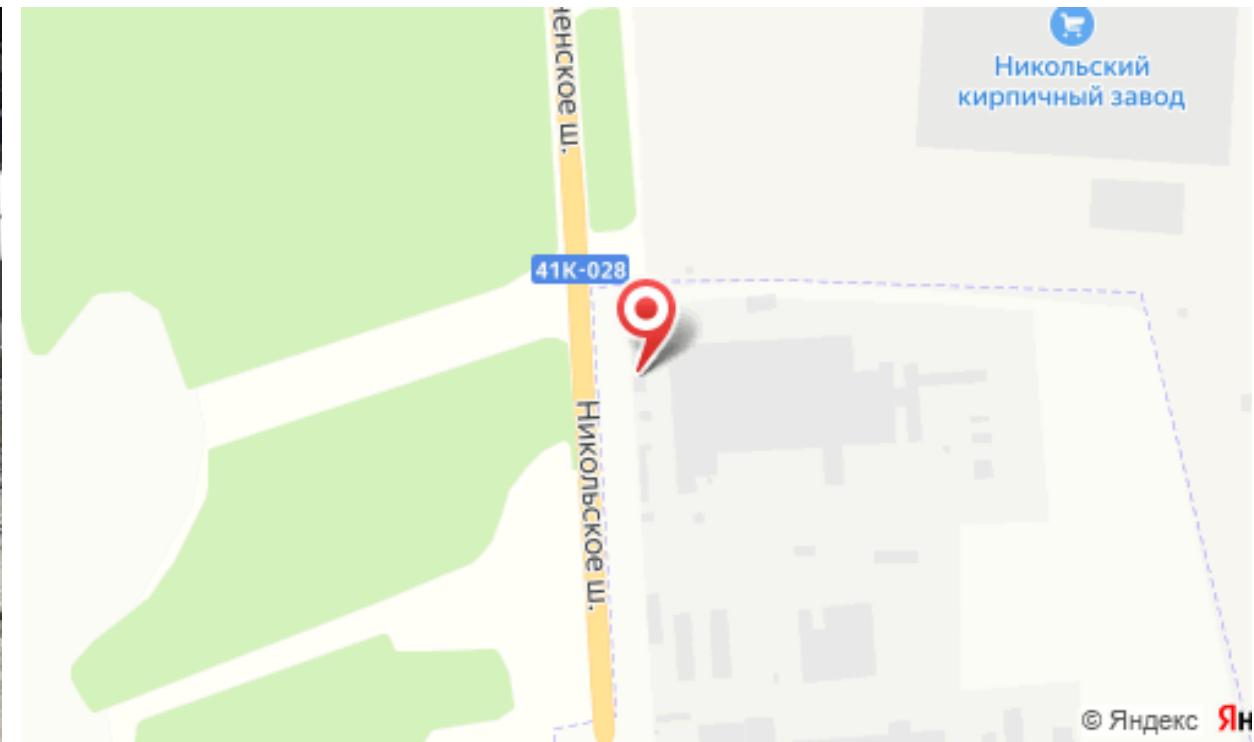
Объект	Два земельных участка общей площадью 129 368 кв.м. с расположеными объектами незавершенного строительства с различной степенью готовности	
Окружающий тип землепользования	Общее функциональное использование территории микрорайона, в которых расположен объект — производственно-складское.	
Транспортная доступность	Объект находится примерно в 25 км от КАД доступность Санкт-Петербурга и в 23 км от стом. «Рыбашкое»	
Обременение	Залог	
Кадастровый номер участка	ЗУ 47:16:0911002:7	ЗУ 47:26:0401007:111
Электричество	5000 кВт Возможно подключение до 7000 кВт	нет
Канализация и водоснабжение	произведена разводка данные сети не подключены.	
Газ	Возможно подключение	Возможно подключение
Ограничения	- площадки, проезды площадью 92 704 кв.м.; - охр. зона ЛЭП ПО кв площадью 5 007 кв.м.; - охр. зона ЛЭП 35 кв площадью 1 091 кв.м.; - охр. зона ЛЭП 6 кв площадью 12 979 кв.м.	- охр. зона кабеля 6 кв площадью 118 кв.м.; - охр. зона кабеля связи площадью 118 кв.м.; - охр. зона газопровода площадью 413 кв.м.; - охр. зона водопровода площадью 118 кв.м.; - охр. зона линий связи площадью 119 кв.м
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов На участке располагается автодорога
Разрешенное использование	для завершения строительства завода глиняного кирпича	для эксплуатации дороги

ия объекта:

№	Площадь, кв.м
1	119 198,0
2	10 170,0
3	26 004,1
4	347,8
5	83,2
6	59,2
7	23,2
8	800 м







Никольский
кирпичный завод



Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

