

Аренда

Складское помещение 3204 м²

Отрадное,

ул Центральная, д 4, к 5

₽ **2 883 600**

Сдаётся современное производственное помещение/склад в аренду с выгодными условиями!

Просторные площади, гибкие условия аренды и отличная инфраструктура – идеальное решение для вашего бизнеса!

Удобная логистическая доступность:

- 23км до Мурманского шоссе
- 24км до трасс М-10 и М-11

Ключевые преимущества:

□ Выгодные условия старта:

Первый месяц аренды – бесплатно!

В качестве приветственного бонуса расходы по отоплению на 2025 год за наш счёт

□ Удобство для арендаторов:

Автотранспорт можно оставлять на территории с ночевкой.

Самостоятельное открытие/закрытие въездных ворот без участия администрации.

Бесплатно предоставляется юридический адрес.

Возможность получения корреспонденции.

Организованный вывоз мусора.

□ Площади и планировка:

Общая площадь объекта – 3 204 м² (можно арендовать частями):

S1 = 1 008 м² (есть офис 40 м² + комната отдыха 40 м²)

S2 = 1 188 м²

S3 = 1 008 м²

Временные перегородки – можно объединить в единое пространство.

□ Технические характеристики:

Класс здания А

Высота стен: 5 200 мм

Высота по ригелю: 4 000 мм

Высота в коньке: 6 200 мм

Армированная полированная бетонная плита (200 мм)

Две секции подъемных ворот (в разных частях комплекса)

Панорамное остекление – много естественного света

□ Комфорт и инфраструктура:

Светодиодное освещение

Воздушное отопление (VOLCANO)

Городское холодное водоснабжение, септик

Выделенная мощность 270 кВт (можно увеличить до 370 кВт)

Электроэнергия всего ~7 Р/кВт (с НДС)

Собственная котельная, мы подаем тепло в помещении по необходимости, а не по графику.

Высокоскоростной интернет и оптоволоконная связь

□ Безопасность:

Круглосуточная охрана и КПП

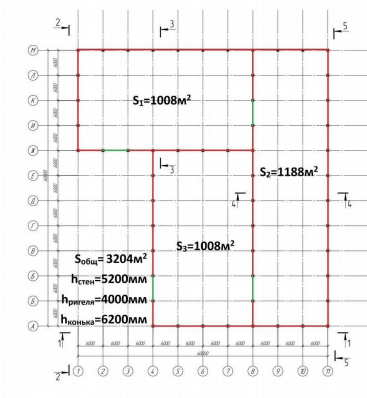
Огороженная территория

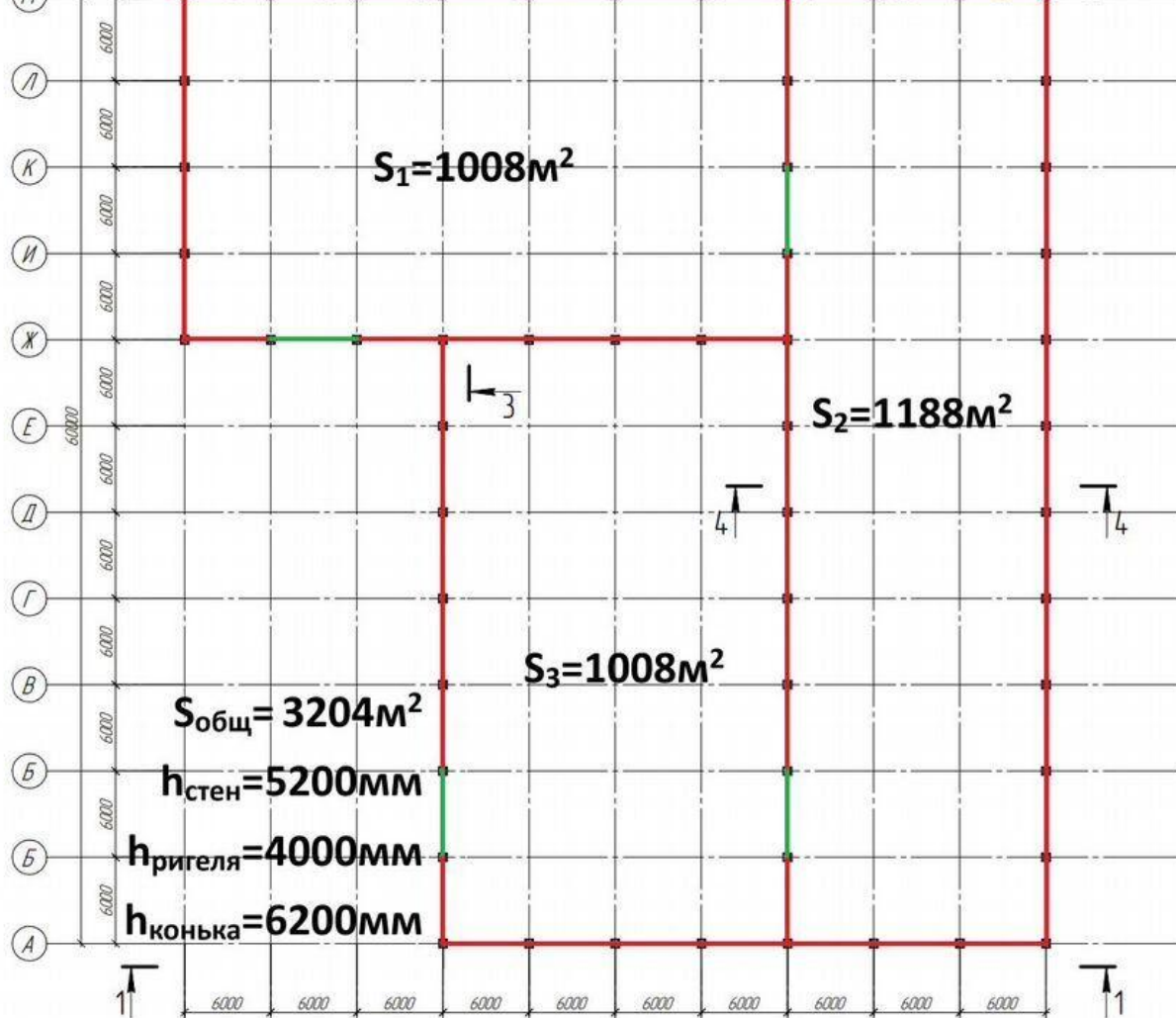
Видеонаблюдение

Отличное расположение, готовность к работе – ваш бизнес начнёт работу без лишних затрат!

Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта

Свяжитесь с нами на просмотр, чтобы забронировать помещение на особых условиях!





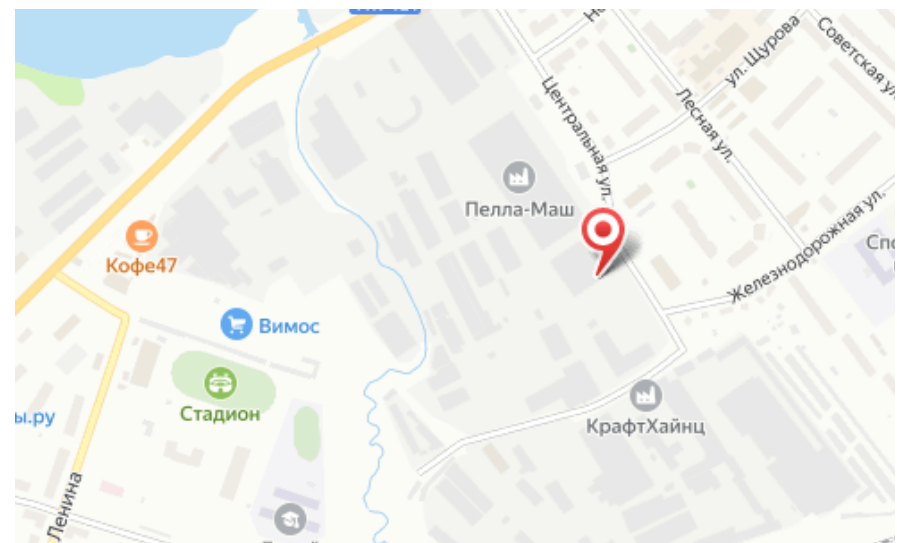
Общая площадь: **3204 м²**

Этаж: **1**

Мощность электричества: **270 кВт**

Вид объекта дополнительно: **Производство, Здание**

Вид аренды для ЯН: **прямая аренда**



Вид объекта: **Складское помещение**

Этажность дома: **1**

Парковка: **есть**

Тип аренды для ЦИАН: **Прямая аренда**



Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

