

Аренда

Складское помещение 3204 м²

Отрадное,

ул Центральная, д 4, к 5

₽ 2 883 600

Сдаётся современное производственное помещение/склад в аренду с выгодными условиями!

Просторные площади, гибкие условия аренды и отличная инфраструктура – идеальное решение для вашего бизнеса!

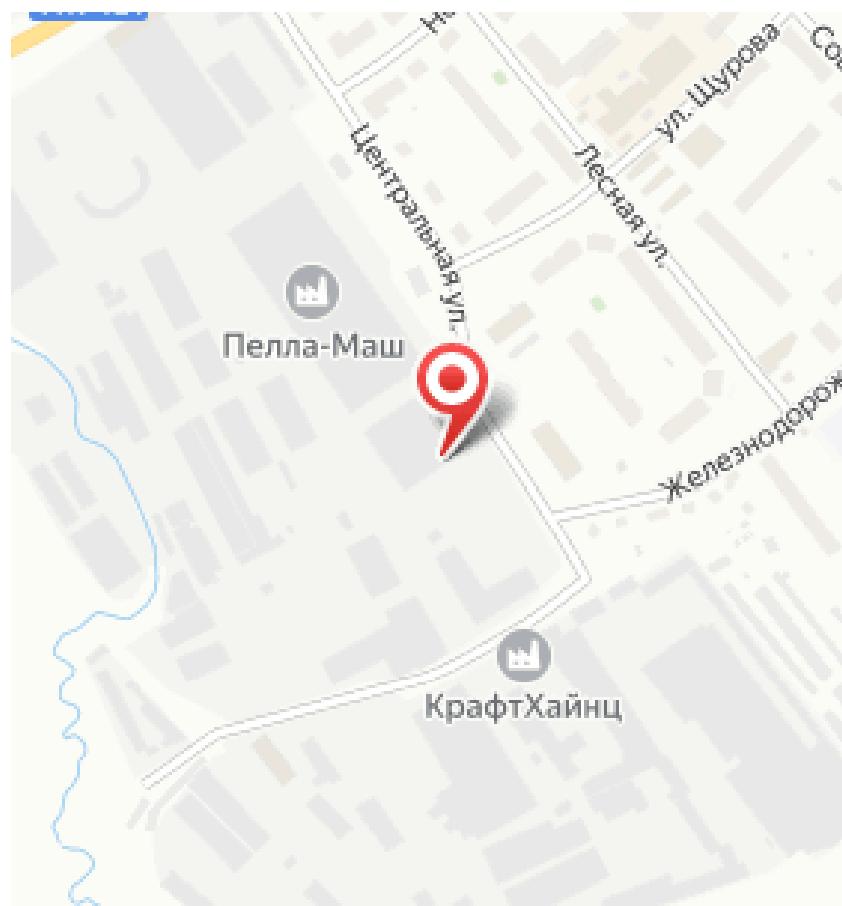
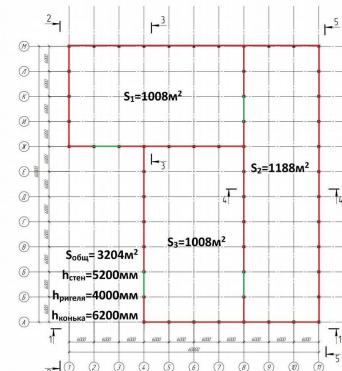
Удобная логистическая доступность:
- 23км до Мурманского шоссе
- 24км до трасс М-10 и М-11

Ключевые преимущества:

□ Выгодные условия старта:
Первый месяц аренды – бесплатно!
В качестве приветственного бонуса расходы по отоплению на 2025 год за наш счёт

□ Удобство для арендаторов:
Автотранспорт можно оставлять на территории с ночевкой.
Самостоятельное открытие/закрытие въездных ворот без участия администрации.
Бесплатно предоставляется юридический адрес.
Возможность получения корреспонденции.
Организованный вывоз мусора.

□ Площади и планировка:
Общая площадь объекта – 3 204 м² (можно арендовать частями):
 $S_1 = 1008 \text{ м}^2$ (есть офис 40 м² + комната отдыха 40 м²)
 $S_2 = 1188 \text{ м}^2$
 $S_3 = 1008 \text{ м}^2$
Временные перегородки – можно объединить в единое пространство.



□ Технические характеристики:

Класс здания А
Высота стен: 5 200 мм
Высота по ригелю: 4 000 мм
Высота в коньке: 6 200 мм
Армированная полированная бетонная плита (200 мм)
Две секции подъемных ворот (в разных частях комплекса)
Панорамное остекление – много естественного света

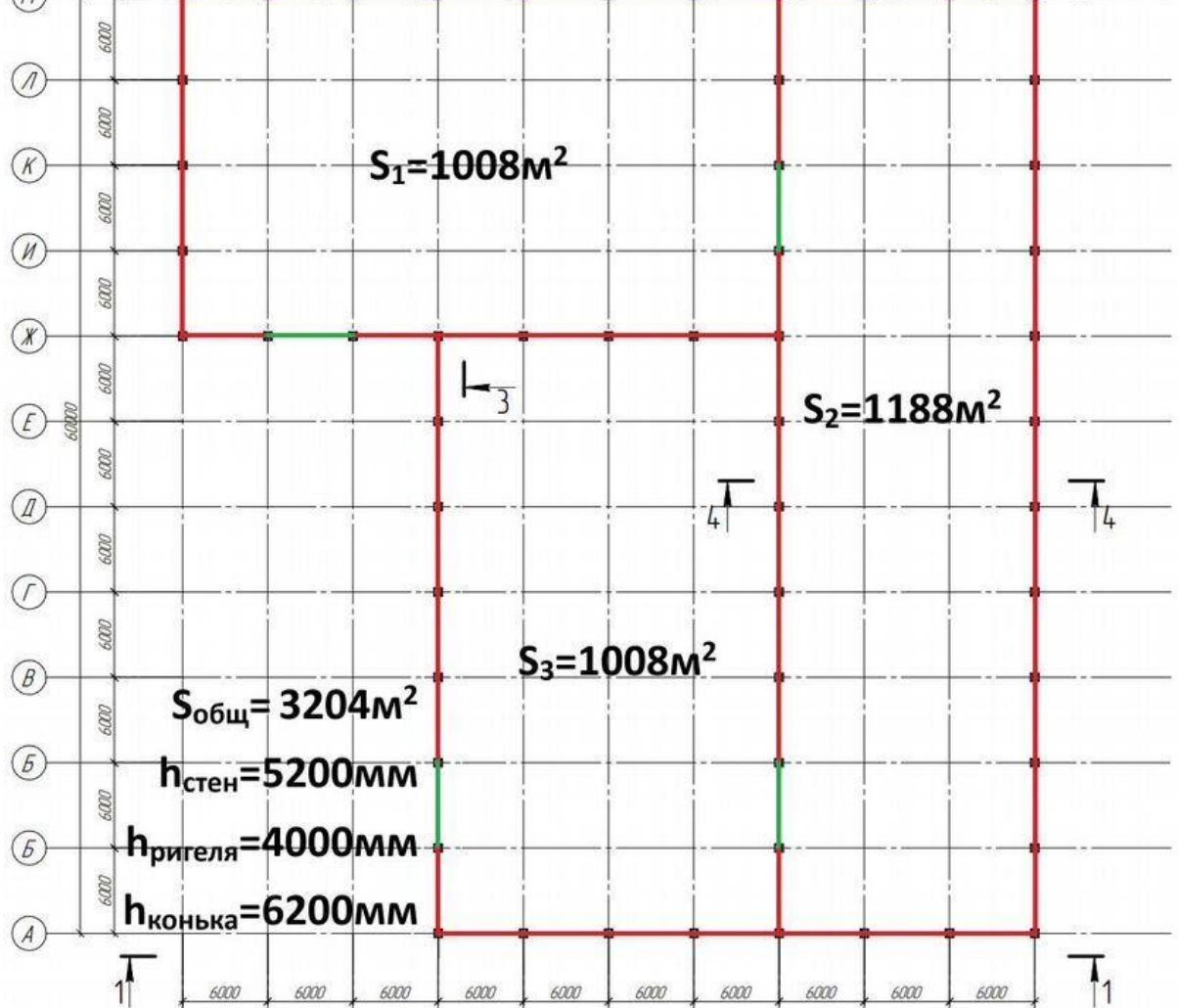
□ Комфорт и инфраструктура:
Светодиодное освещение
Воздушное отопление (VOLCANO)
Городское холодное водоснабжение, септик
Выделенная мощность 270 кВт (можно увеличить до 370 кВт)
Электроэнергия всего ~7 Р/кВт (с НДС)
Собственная котельная, мы подаем тепло в помещении по необходимости, а не по графику.
Высокоскоростной интернет и оптоволоконная связь

□ Безопасность:

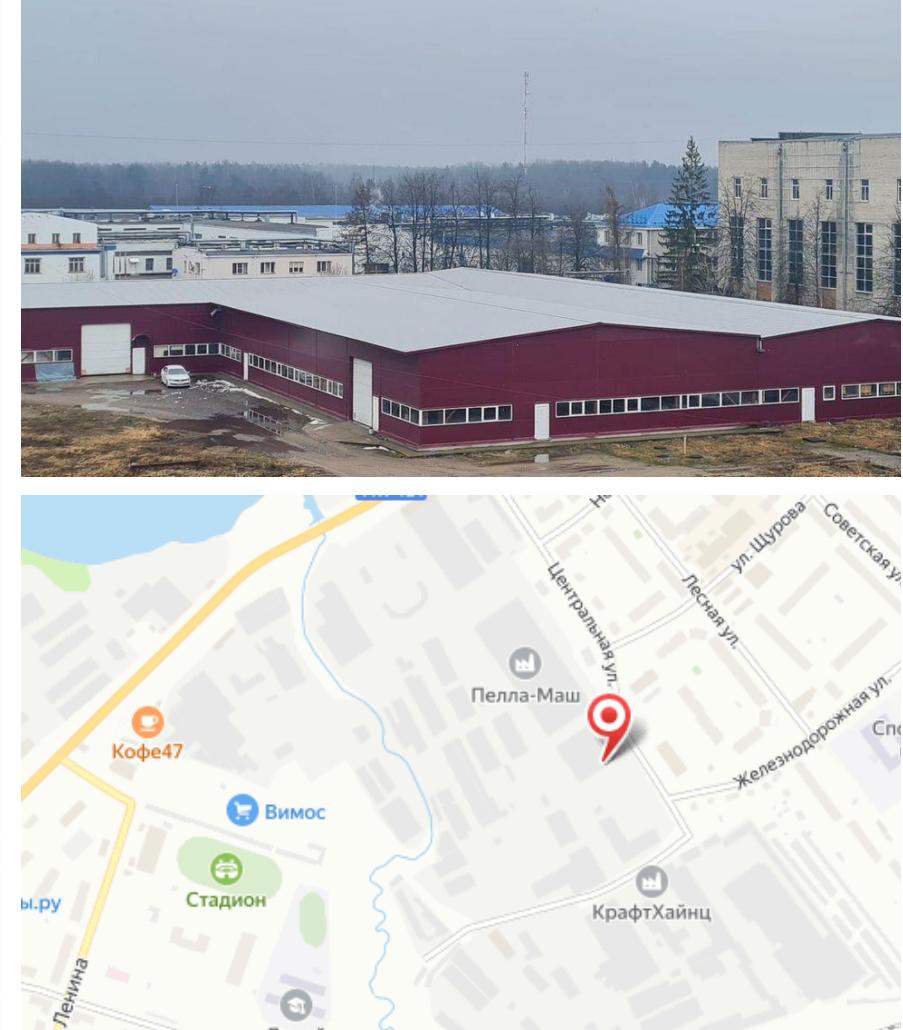
Круглосуточная охрана и КПП
Огороженная территория
Видеонаблюдение
Отличное расположение, готовность к работе – ваш бизнес начнёт работу без лишних затрат!

Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта

Свяжитесь с нами на просмотр, чтобы забронировать помещение на особых условиях!



Общая площадь: 3204 м²
 Этаж: 1
 Мощность электричества: 270 кВт
 Вид объекта дополнительно: Производство, Здание
 Вид аренды для ЯН: прямая аренда





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

