

**Продажа**

**Коммерческая земля 3492 м<sup>2</sup>**

Бугры,

Ленинградская область, Всеволожский район,  
Бугровское городское поселение

₽ 38 412 000

Продажа участков  
Разработанные участки промышленного  
назначения, с уже проведенными  
коммуникациями,  
готовые под строительство.

Общая площадь:  
участок 22 : 3492 м<sup>2</sup>  
участок 23: 3551 м<sup>2</sup>  
участок 15: 8146 м<sup>2</sup>

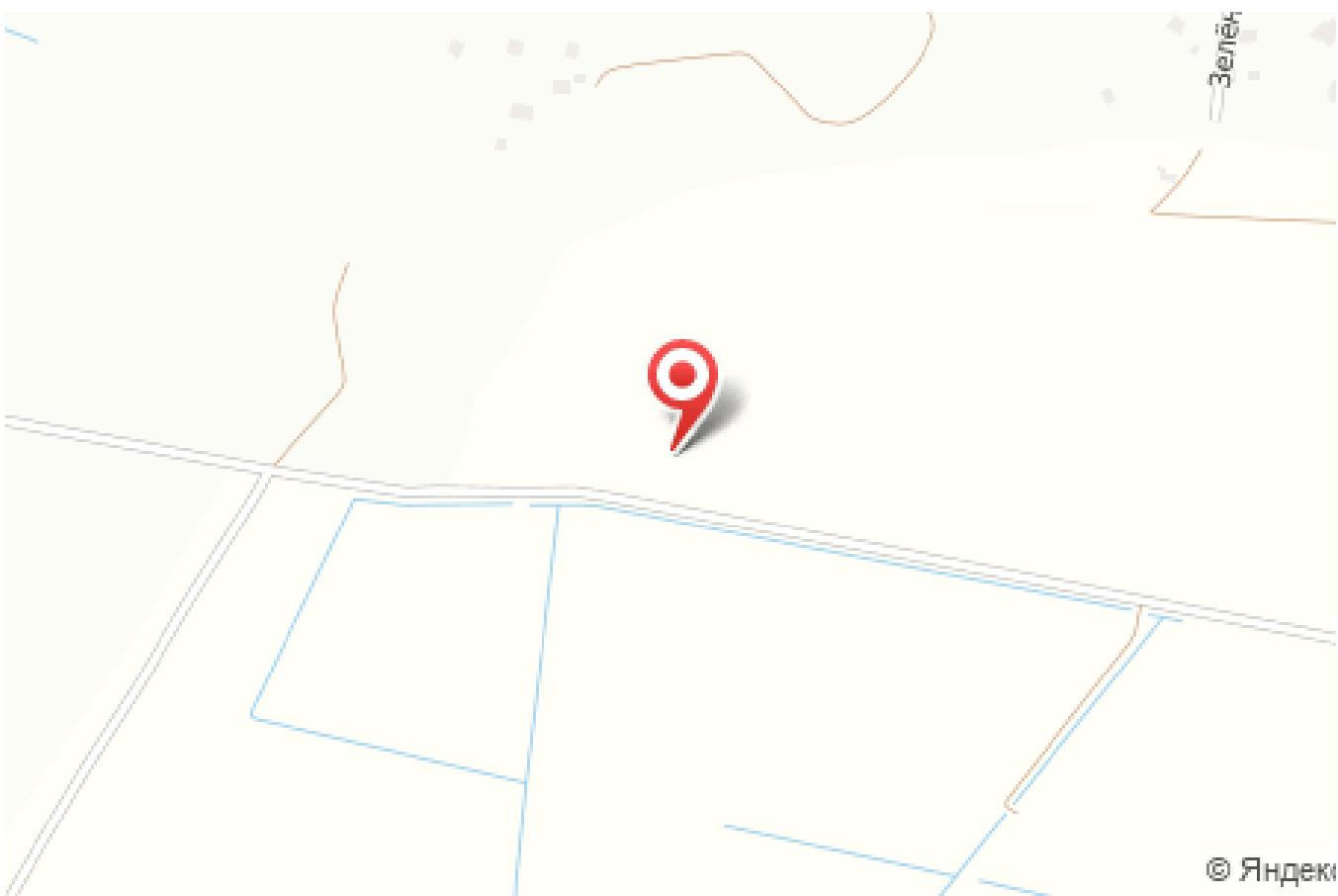
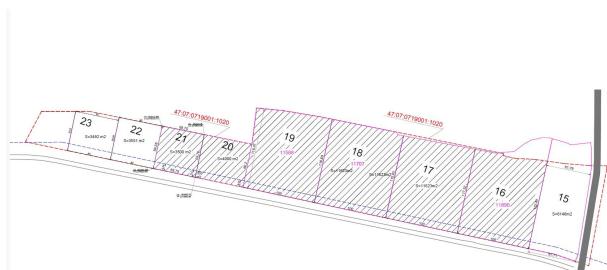
Хорошая транспортная доступность:  
метро Девяткино, Новоприозерское шоссе, 1 км  
от КАД.,  
рядом с Мега Парнас, Мебельной фабрикой и  
Toyota Центр Парнас.

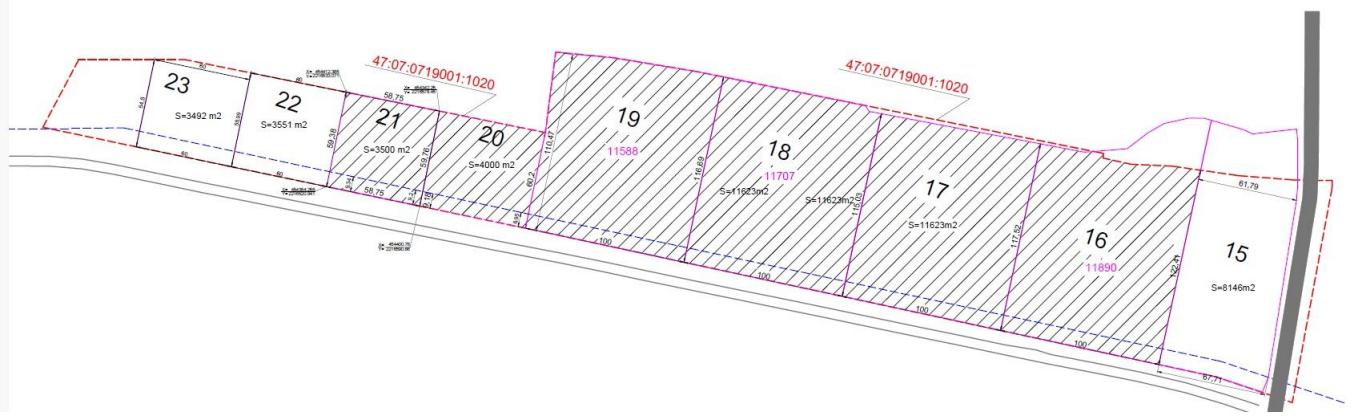
Подъездные пути: асфальт.

Разрешенное использование:  
Для размещения промышленных, коммунально-  
складских и производственных объектов  
IV – V класса опасности.

Инженерное обеспечение:

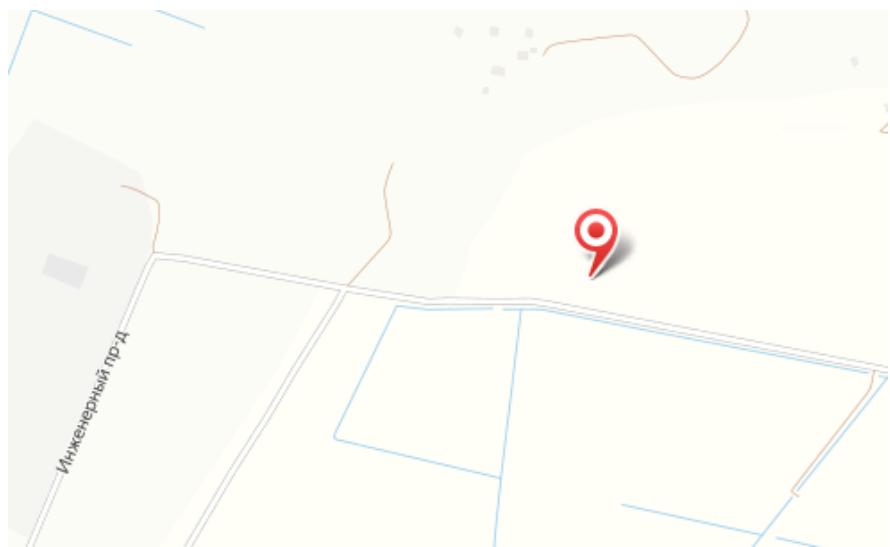
электроснабжение: 150 кВт - 0,6 млн.  
газоснабжение: 20 м<sup>3</sup>/час - 1 млн.  
водоснабжение: скважина - 1 млн.  
водоотведение: локальные очистные  
сооружения - 0,6 млн.  
проектирование - от 2 млн. руб.  
исходная разрешительная документация,  
разрешение на строительство и ввод объекта в  
эксплуатацию - договорная.  
Возможна продажа участка с подрядом.





Общая площадь: **3492 м<sup>2</sup>**

Статус Земли: **Промышленное назначение**



Вид объекта: **Коммерческая земля**

Мощность электричества: **150 кВт**



Специалист по недвижимости

**Гончар Елена**

+7(931)638-2366

[bigestate.gonchar@gmail.com](mailto:bigestate.gonchar@gmail.com)

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

[big-estate.ru](http://big-estate.ru)

[bigestate@bk.ru](mailto:bigestate@bk.ru)

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

