



Продажа

Коммерческая земля 3492 м²

Бугры,

Ленинградская область, Всеволожский район,
Бугровское городское поселение

₽ **38 412 000**

Продажа участков
Разработанные участки промышленного назначения, с уже проведенными коммуникациями, готовые под строительство.

Общая площадь:
участок 22 : 3492 м²
участок 23: 3551 м²
участок 15: 8146 м²

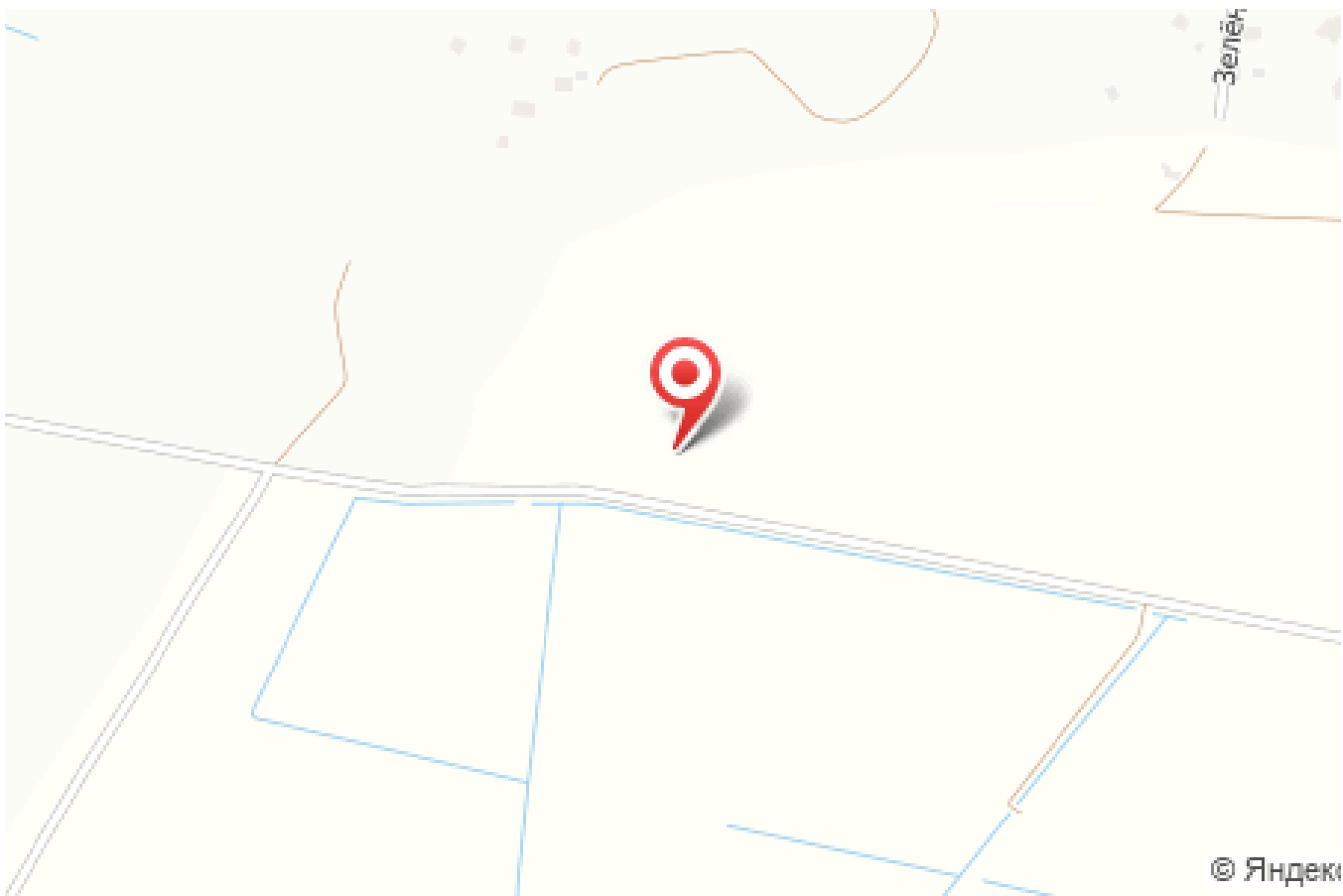
Хорошая транспортная доступность:
метро Девяткино, Новоприозерское шоссе, 1 км от КАД.,
рядом с Мега Парнас, Мебельной фабрикой и Toyota Центр Парнас.

Подъездные пути: асфальт.

Разрешенное использование:
Для размещения промышленных, коммунально-складских и производственных объектов IV – V класса опасности.

Инженерное обеспечение:

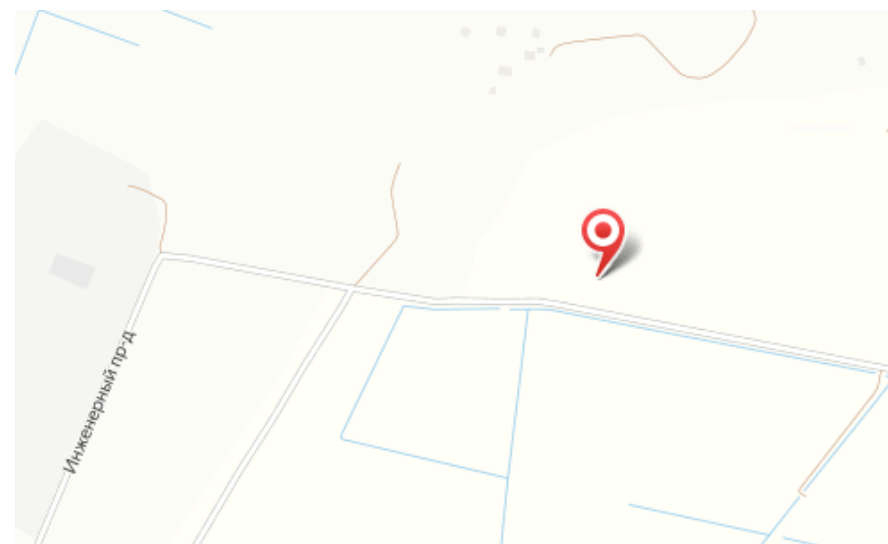
электроснабжение: 150 кВт - 0,6 млн.
газоснабжение: 20 м³/час - 1 млн.
водоснабжение: скважина - 1 млн.
водоотведение: локальные очистные сооружения - 0,6 млн.
проектирование - от 2 млн. руб.
исходная разрешительная документация,
разрешение на строительство и ввод объекта в эксплуатацию - договорная.
Возможна продажа участка с подрядом.





Общая площадь: **3492 м²**

Статус Земли: **Промышленное назначение**



Вид объекта: **Коммерческая земля**

Мощность электричества: **150 кВт**



Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

