



Продажа

3-к.квартира, 82.7 м², 24/25 эт.

Санкт-Петербург,

поселок Парголово, ул Михаила Дудина, д 25, к 1

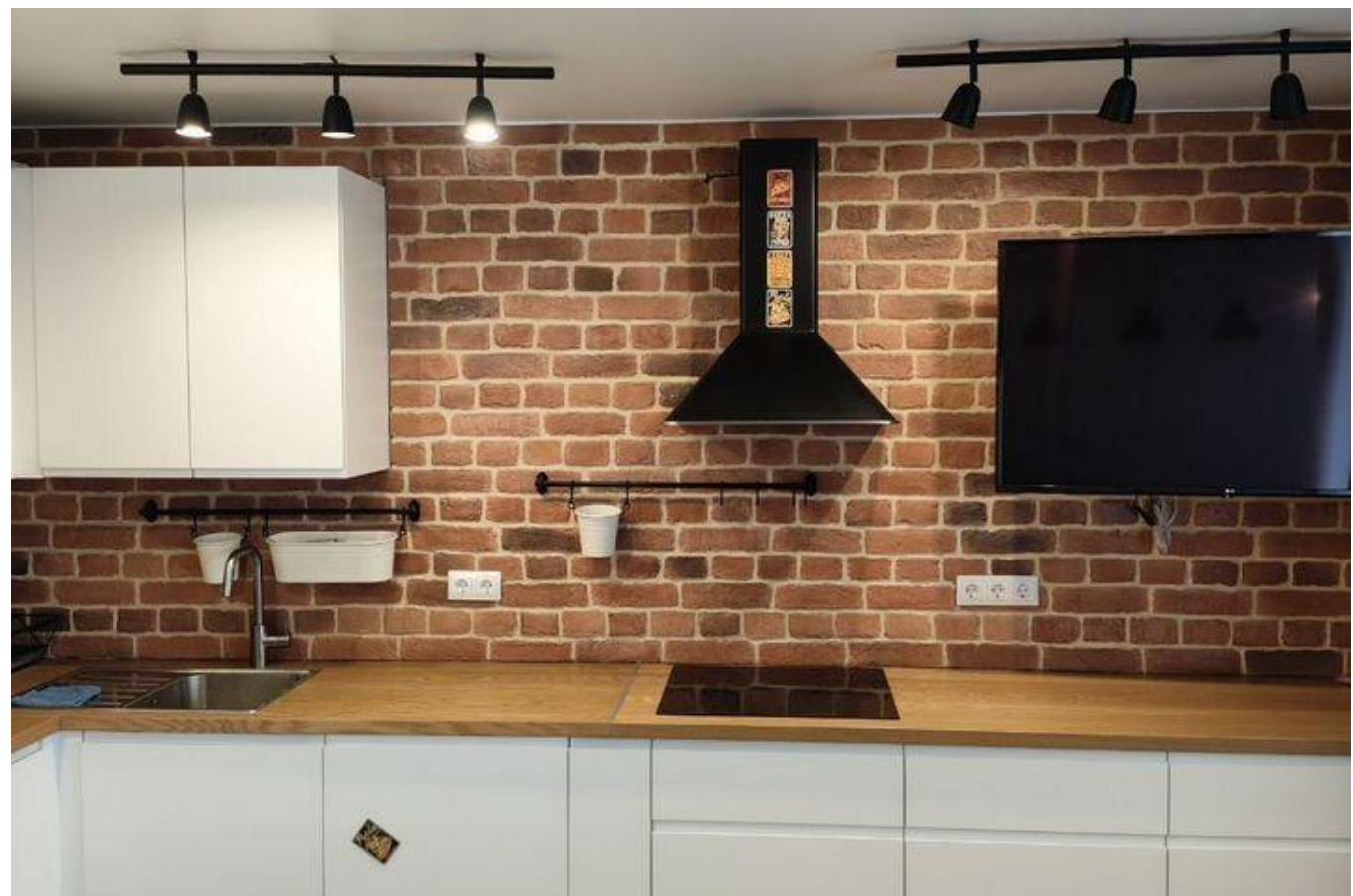
🚇 Парнас

₽ 19 200 000



Продается светлая 3-комнатная квартира в доме комфорт-класса у метро Парнас.
Просторная квартира ЗЕВРО-планировки, 2011 года постройки (монолитный дом), в 5 минутах пешком от метро Парнас.
Преимущества квартиры:

- Функциональная планировка 82,7 м²:
- Просторная кухня-гостиная 30 м² с панорамным остеклением и выходом на широкую лоджию.
- Кухонный гарнитур IKEA с техникой Electrolux (варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка, посудомоечная машина) — все остается в подарок покупателю.
- Две изолированные спальни.
- Два санузла: основной (7 м²) с ванной, инсталляцией и гигиеническим душем; гостевой — с душевой кабиной.
- Полы с подогревом, качественная сантехника ведущих брендов.
- Вместительная гардеробная в прихожей.
- Выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов.
- На этаже всего 8 квартир, в парадной 3 лифта. Территория и инфраструктура:
 - Тихий, уютный двор с детской и спортивной площадками.
 - Открытая парковка во дворе, подземный паркинг в соседнем доме, видеонаблюдение.
 - Отличное транспортное сообщение:
 - Прямой выезд на КАД и Новоприозерское шоссе.
 - 15 минут до ТЦ Мега Парнас.
 - 20 минут до горнолыжного курорта Юкки.
 - 25 минут до горнолыжного курорта Охта Парк.
 - В шаговой доступности магазины, аптеки, пекарни, ТЦ, кафе, фитнес-клубы, детские сады, школы, поликлиники, современные детские и спортивные площадки.
 - Рядом — Шуваловский парк, Сузdalские озера, зеленые зоны для прогулок и отдыха. Собственность более 5 лет. Прямая продажа.





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **82.7 м²**

Этаж: **24**

Тип санузла: **Совмещенный**

Состояние объекта: **отличное**

Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2011 г.**

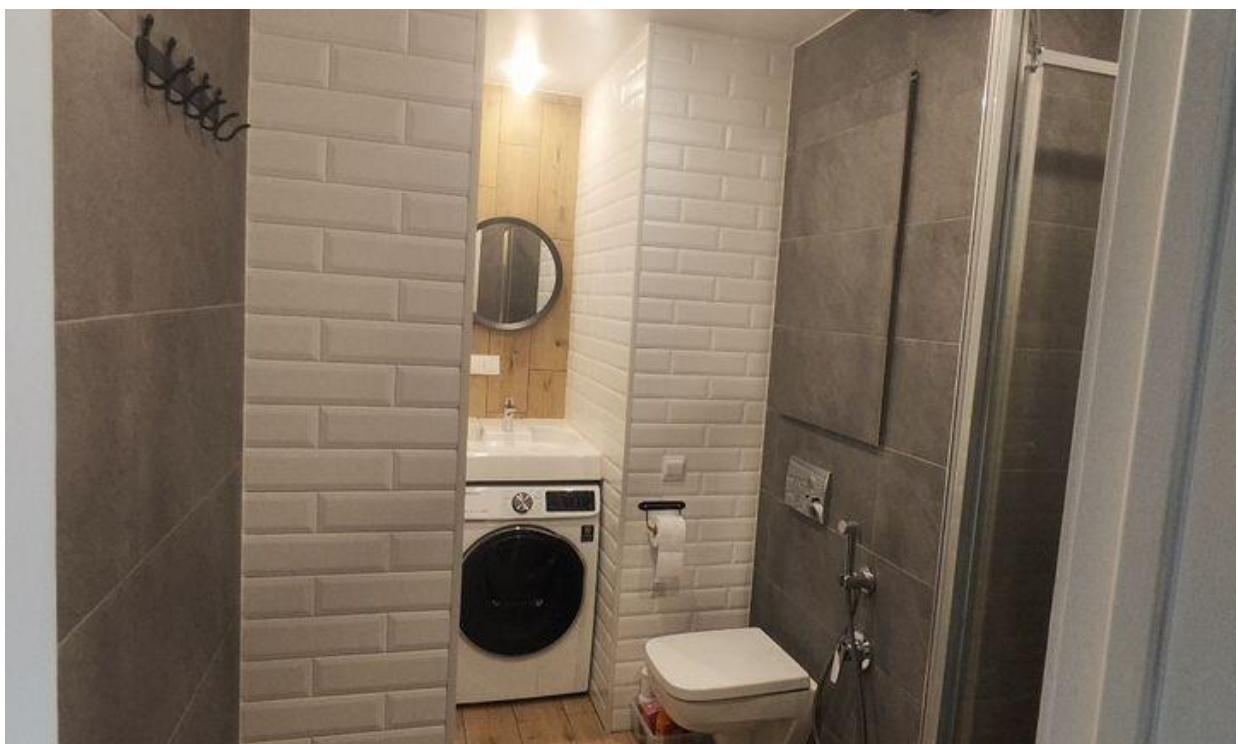
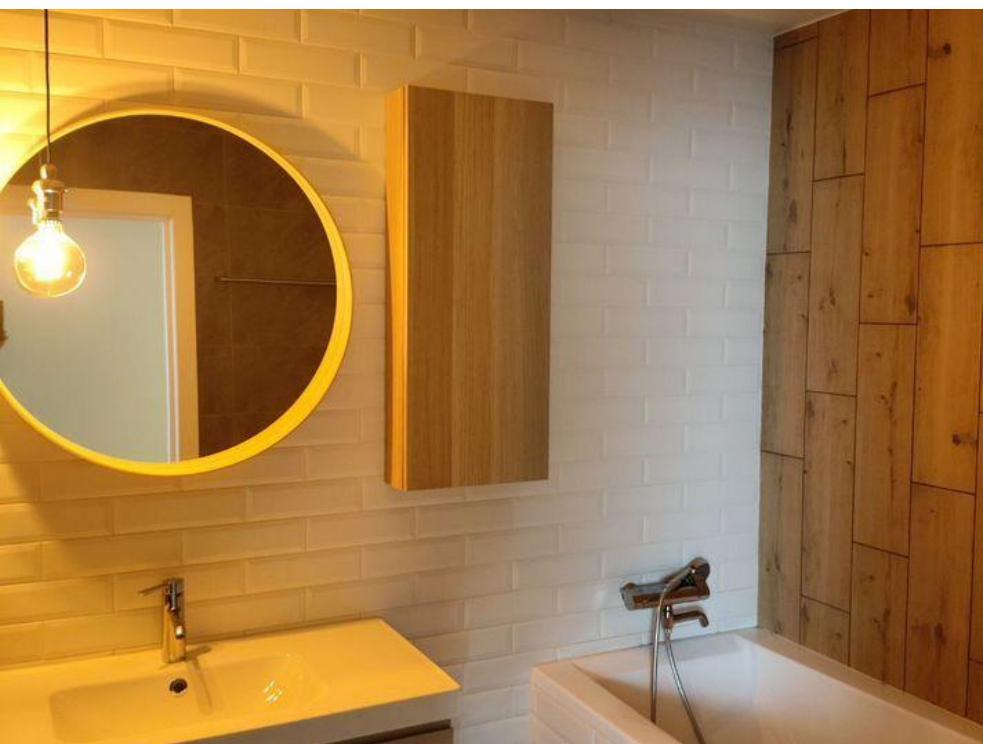
Площадь кухни: **30 м²**

Этажей в доме: **25**

Тип балкона: **лоджия**

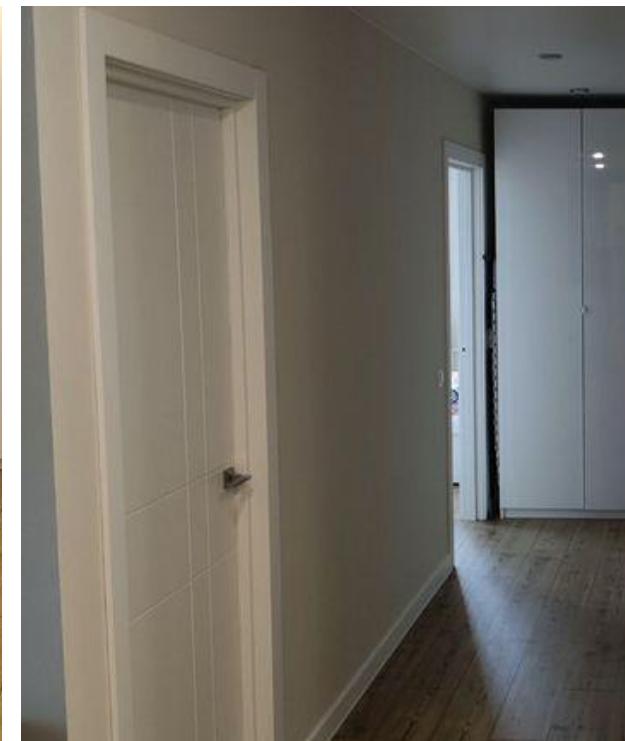
Вид из окон: **во двор**

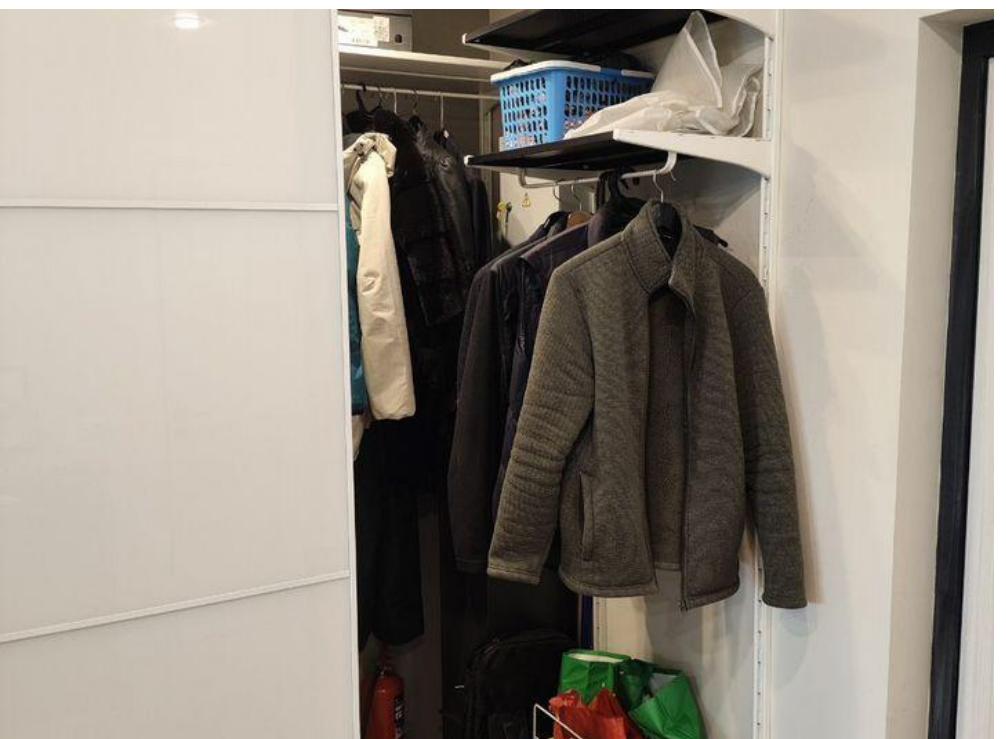
Апартаменты: **нет**

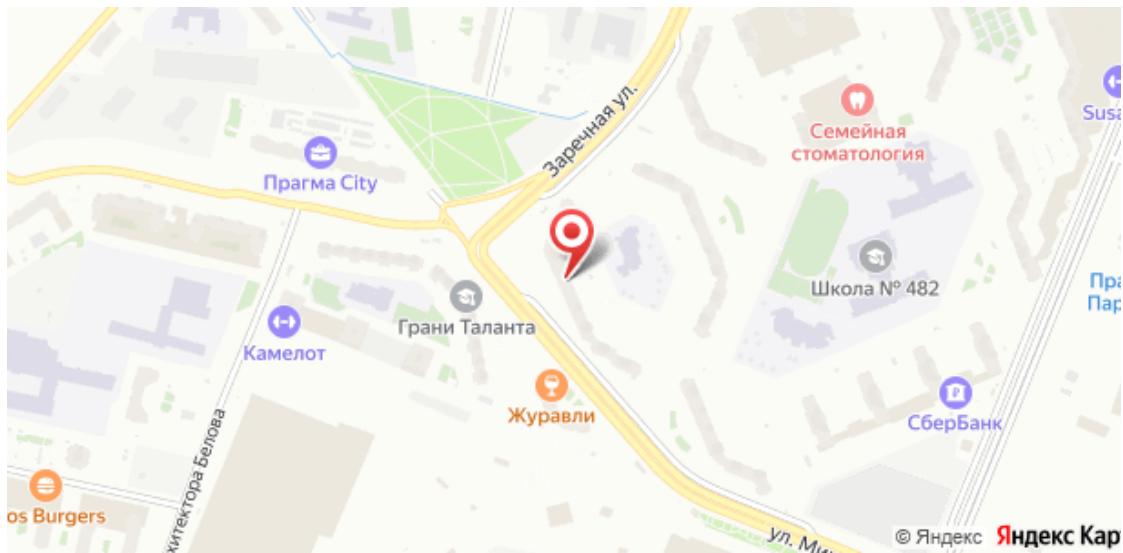
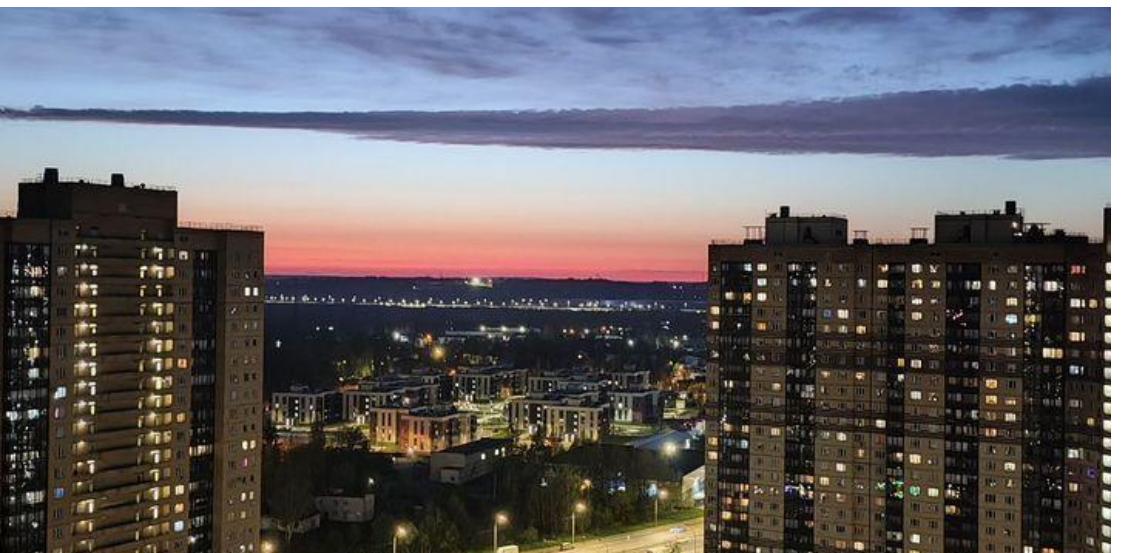














Эксперт по недвижимости

Витолин Ян

+7(921)962-3491

Yan.vitolin@yandex.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

