



Продажа

3-к.квартира, 82.7 м², 24/25 эт.

Санкт-Петербург,

поселок Парголово, ул Михаила Дудина, д 25, к 1

 Парнас

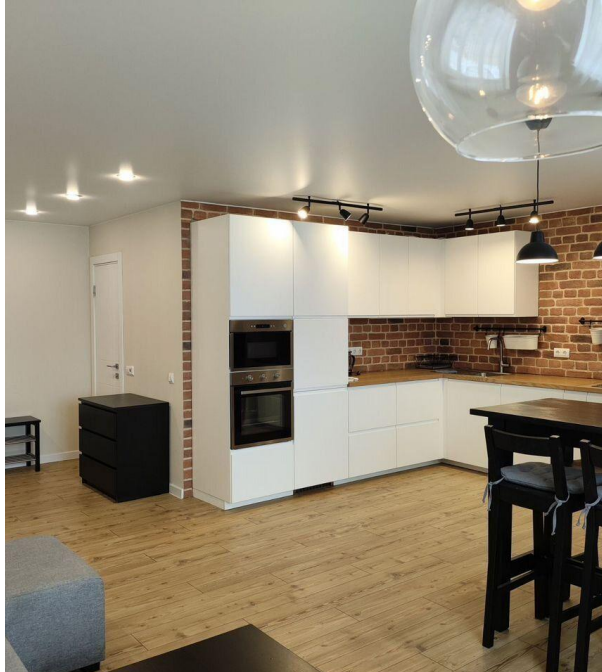
₽ **19 200 000**

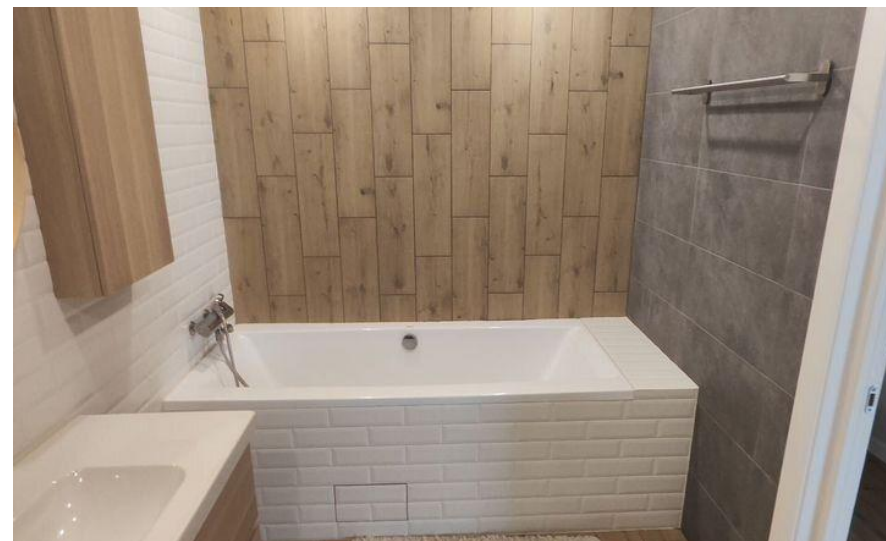


Продается светлая 3-комнатная квартира в доме комфорт-класса у метро Парнас. Просторная квартира ЗЕВРО-планировки, 2011 года постройки (монолитный дом), в 5 минутах пешком от метро Парнас.

Преимущества квартиры:

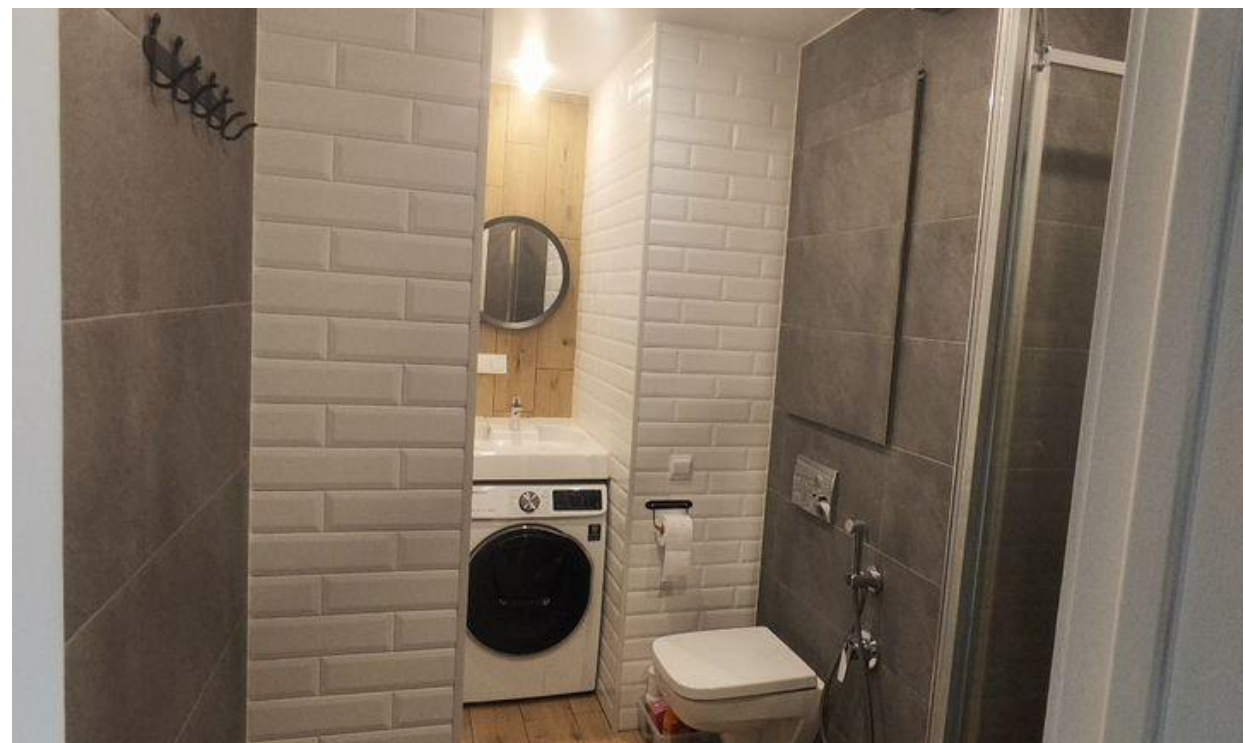
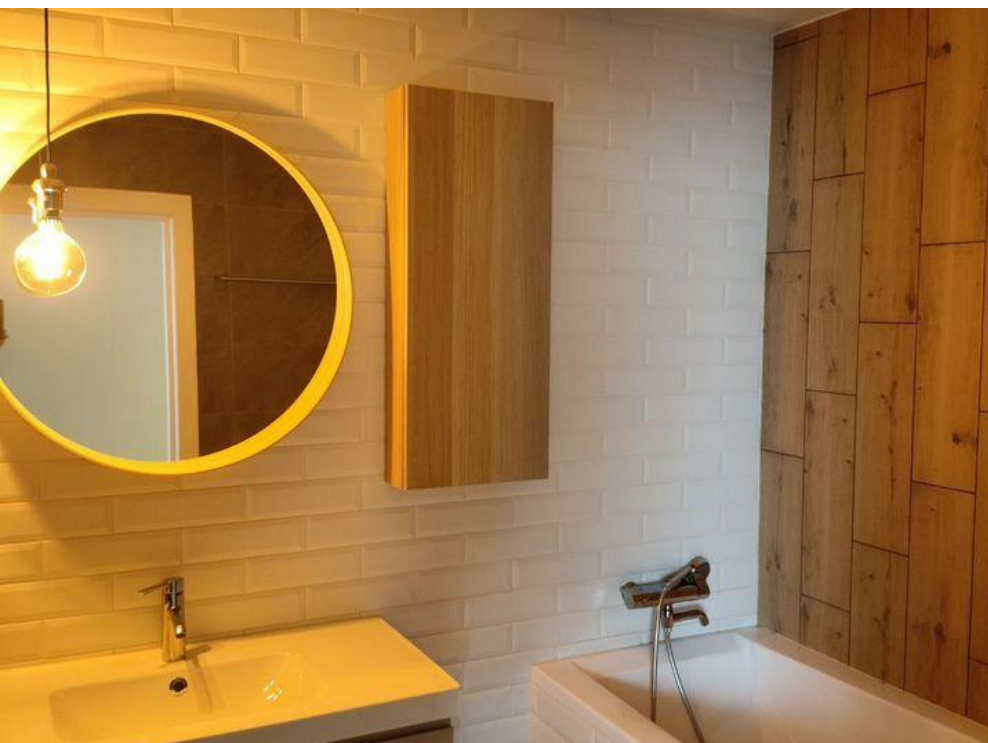
- Функциональная планировка 82,7 м2:
- Просторная кухня-гостиная 30 м2 с панорамным остеклением и выходом на широкую лоджию.
- Кухонный гарнитур IKEA с техникой Electrolux (варочная поверхность, духовой шкаф, микроволновая печь, вытяжка, посудомоечная машина) — все остается в подарок покупателю.
- Две изолированные спальни.
- Два санузла: основной (7 м2) с ванной, инсталляцией и гигиеническим душем; гостевой — с душевой кабиной.
- Полы с подогревом, качественная сантехника ведущих брендов.
- Вместительная гардеробная в прихожей.
- Выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов.
- На этаже всего 8 квартир, в парадной 3 лифта. Территория и инфраструктура:
- Тихий, уютный двор с детской и спортивной площадками.
- Открытая парковка во дворе, подземный паркинг в соседнем доме, видеонаблюдение.
- Отличное транспортное сообщение:
- Прямой выезд на КАД и Новоприозерское шоссе.
- 15 минут до ТЦ Мега Парнас.
- 20 минут до горнолыжного курорта Юкки.
- 25 минут до горнолыжного курорта Охта Парк.
- В шаговой доступности магазины, аптеки, пекарни, ТЦ, кафе, фитнес-клубы, детские сады, школы, поликлиники, современные детские и спортивные площадки.
- Рядом — Шуваловский парк, Суздальские озера, зеленые зоны для прогулок и отдыха. Собственность более 5 лет. Прямая продажа.

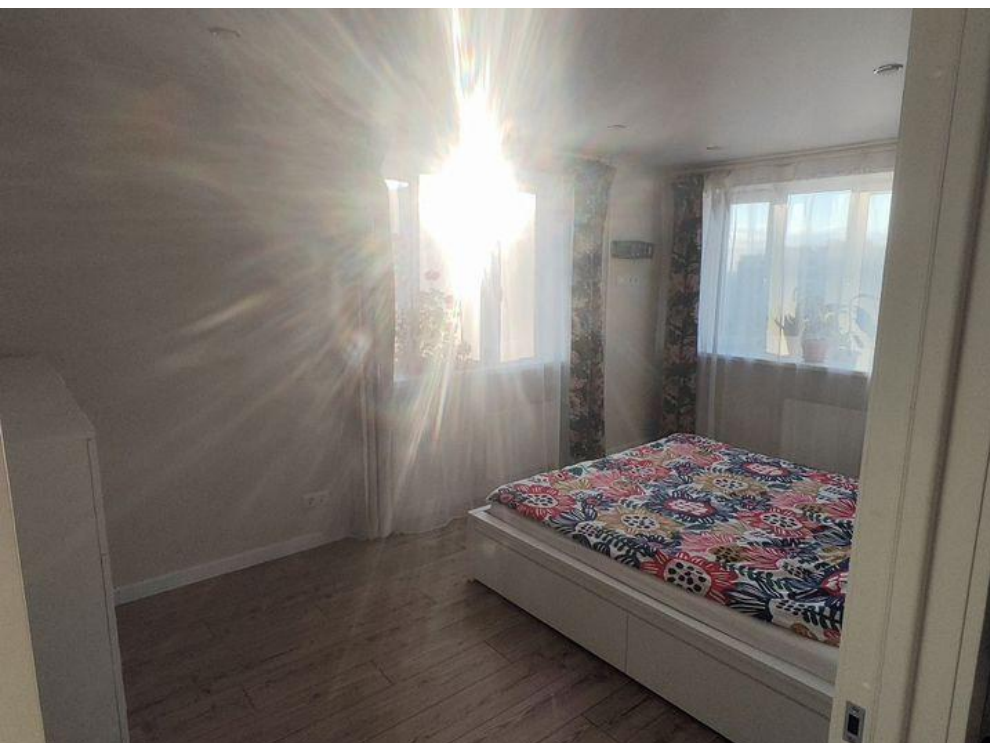




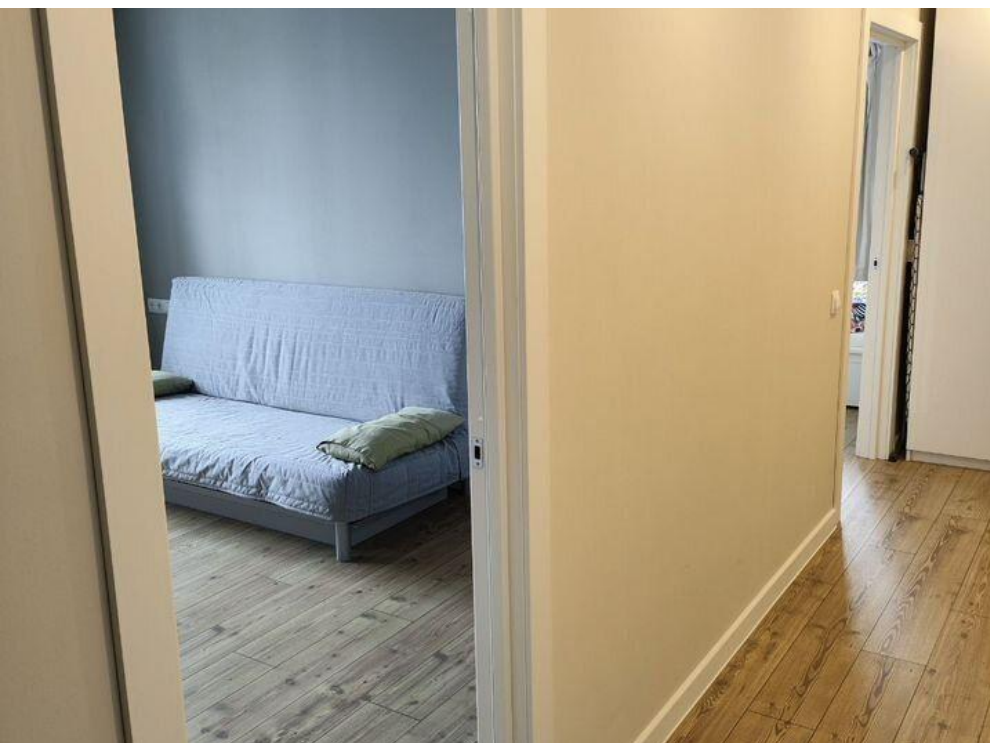
Количество комнат: **3**
Общая площадь: **82.7 м²**
Этаж: **24**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2011 г.**
Площадь кухни: **30 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **лоджия**
Вид из окон: **во двор**
Апартаменты: **нет**

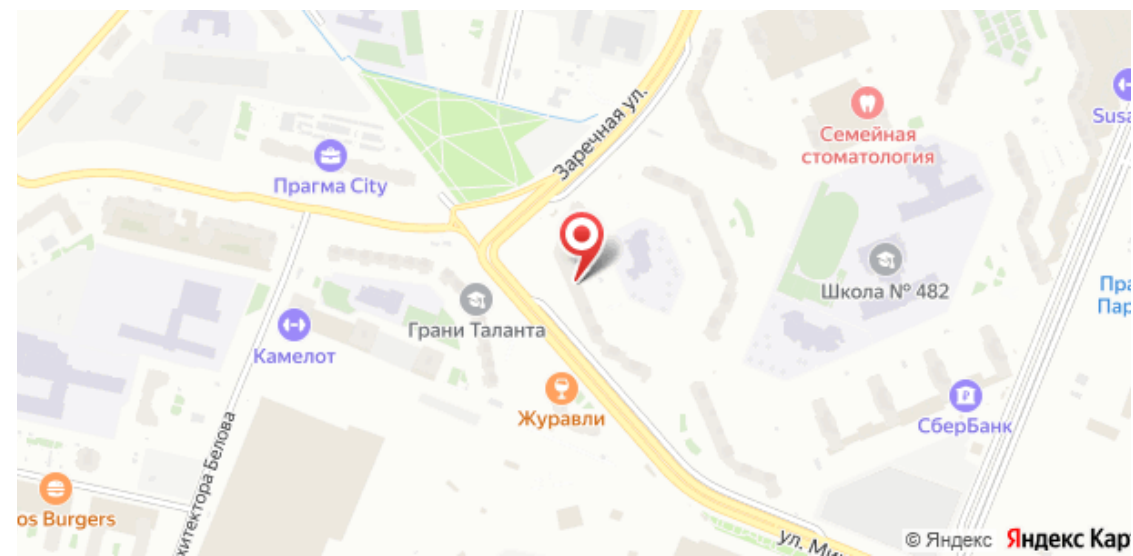
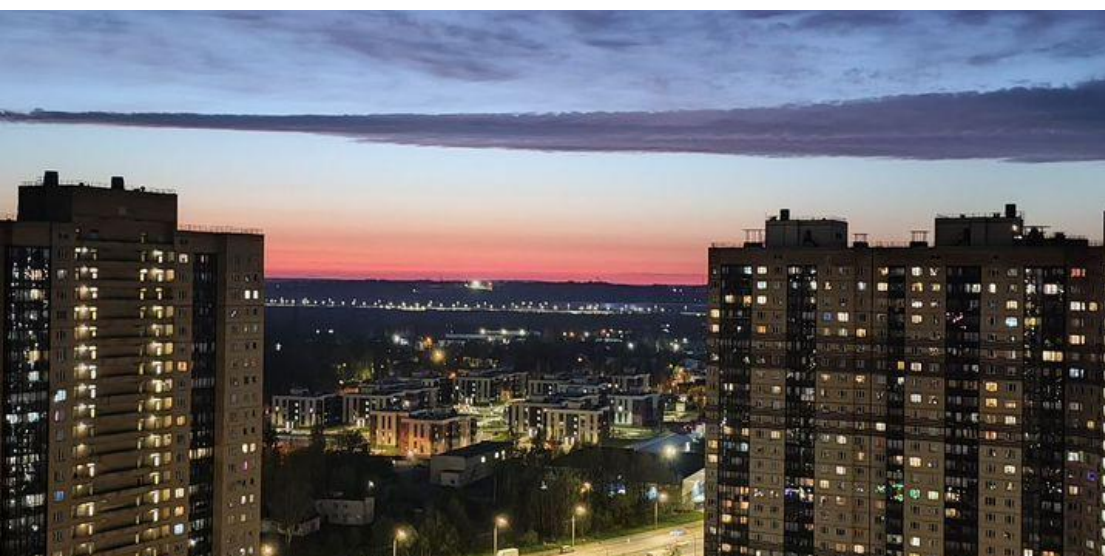
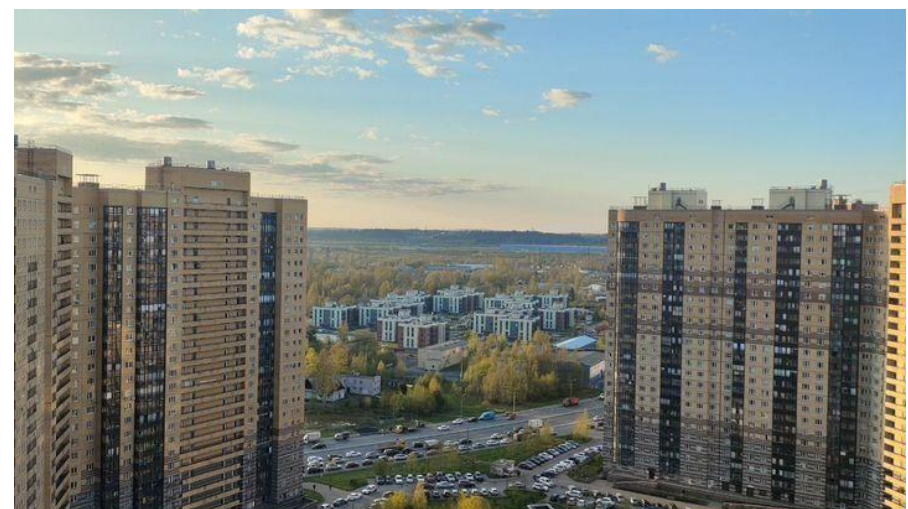














Эксперт по недвижимости

Витолин Ян

+7(921)962-3491

Yan.vitolin@yandex.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

