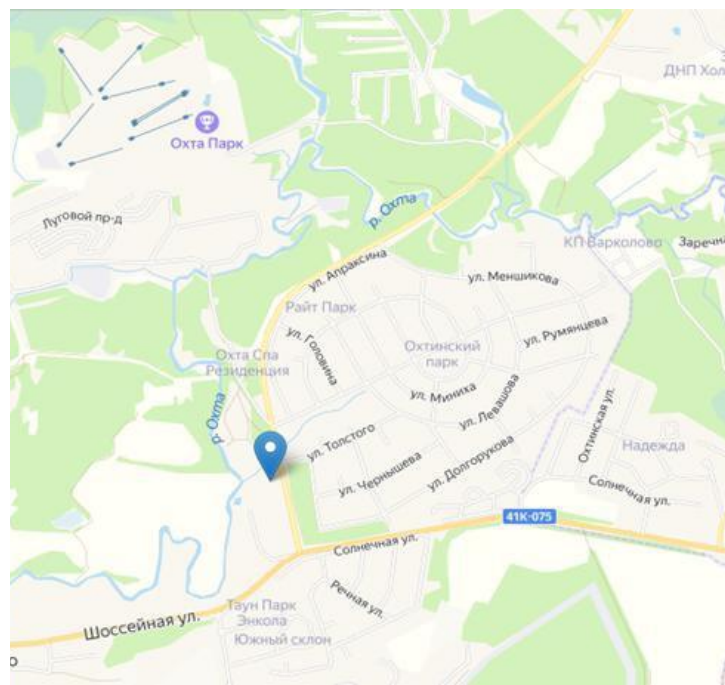


Продажа

дом 830.5 м² на участке 110 сот.

Всеволожск,

Ленинградская обл, Всеволожский р-н,
деревня Энколово, ул Горная, д 9



₽ 60 000 000

Уникальное предложение - современная Усадьба, расположенная по адресу: Ленинградская обл., дер. Энколово, ул. Горная, уч. 9
Расстояние от КАД: 6 км

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

- 2 земельных участка
47:07:0713002:8113 10 256 кв. м
47:07:0713002:8114 737 кв
- Жилой дом (площадь 830,5 кв.м., кадастровый номер 47:07:0713002:1663)
- Летняя кухня (площадь 49,1 кв.м., кадастровый номер 47:07:0713002:1680)
- Гостевой дом (площадь 134 кв.м., кадастровый номер 47:07:0713002:1681)
- Гараж на 4 а/м (площадь 151 кв.м., кадастровый номер 47:07:0713002:1678)

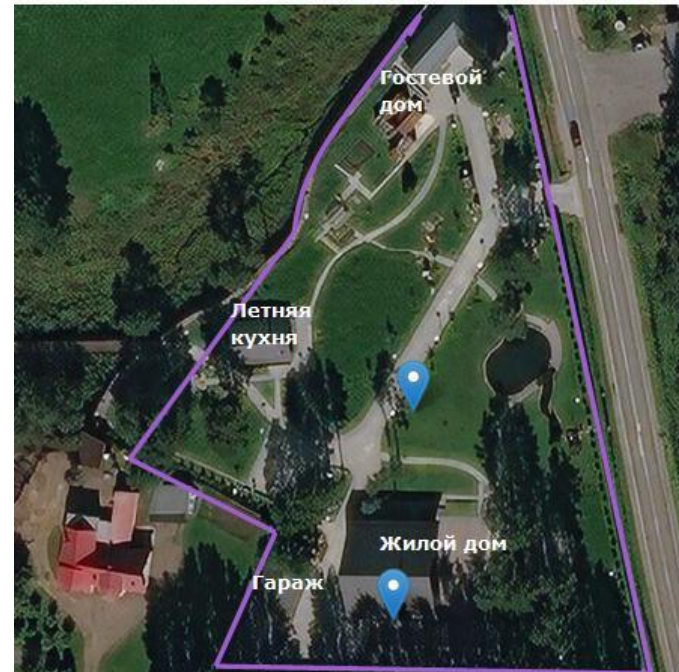
ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Материал постройки: брус
Категория земли: ИЖС
Количество этажей: 3
Водоснабжение: центральное, личная скважина
Канализация: локальная
Электричество: 60 кВт
Газ: магистральный

Современный дом из бруса в стиле фахверк.
Бетонный фундамент. Керамическая черепица компании Creaton Domino (Германия).
Гаражные двери и ворота HÖRMANN (Германия).
Котлы, бойлер Viessmann (Германия).
Камин высотой более 10 м отделан мрамором Daino Reale (Италия) с панно из оникса.
Керамическая плитка Piemme Valentino, VERSACE (Италия).
Переливной бассейн (длина 12м2, противоток), зона для размещения сауны.

Территория с ландшафтным дизайном.
Прямой выход к реке Охта с собственным пирсом.
Усадьба находится под круглосуточной охраной.

Рядом: Всесезонный курорт международного уровня «Охта Парк», Охта SPA, кафе и рестораны, конные клубы «Приор» и «Дерби», МЕГА-Парнас.

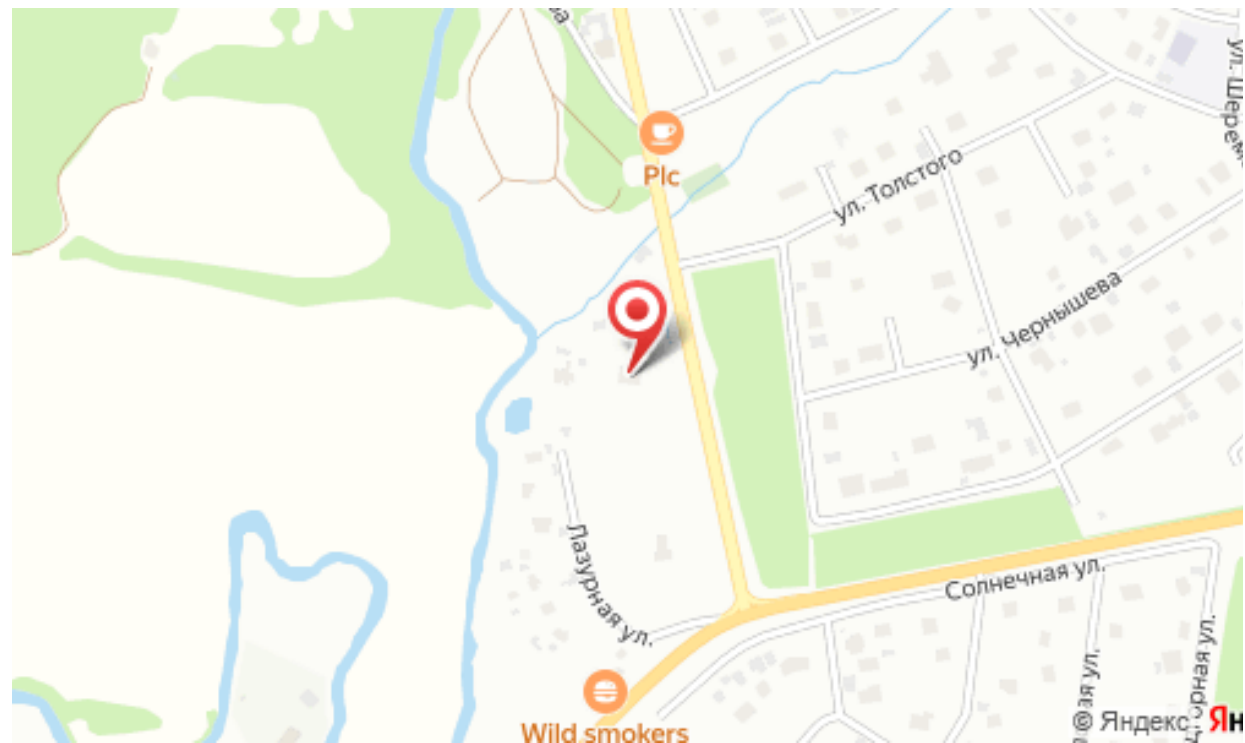




Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **830.5 м²**
Количество этажей: **3**
Материал стен: **Брус**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**



Тип дома: **деревянный**
Площадь участка: **110 сот.**
Год постройки: **2014**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **5**





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

