

**Продажа**

**дом 830.5 м<sup>2</sup> на участке 110 сот.**

Всеволожск,

Ленинградская обл, Всеволожский р-н,  
деревня Энколо, ул Горная, д 9

₽ 60 000 000

Уникальное предложение - современная Усадьба, расположенная по адресу: Ленинградская обл., дер. Энколово, ул. Горная, уч. 9  
Расстояние от КАД: 6 км

#### СОСТАВ ОБЪЕКТА:

- 2 земельных участка  
47:07:0713002:8113 10 256 кв. м
- 47:07:0713002:8114 737 кв
- Жилой дом (площадь 830,5 кв.м., кадастровый номер 47:07:0713002:1663)
- Летняя кухня (площадь 49,1 кв.м., кадастровый номер 47:07:0713002:1680)
- Гостевой дом (площадь 134 кв.м., кадастровый номер 47:07:0713002:1681)
- Гараж на 4 а/м (площадь 151 кв.м., кадастровый номер 47:07:0713002:1678)

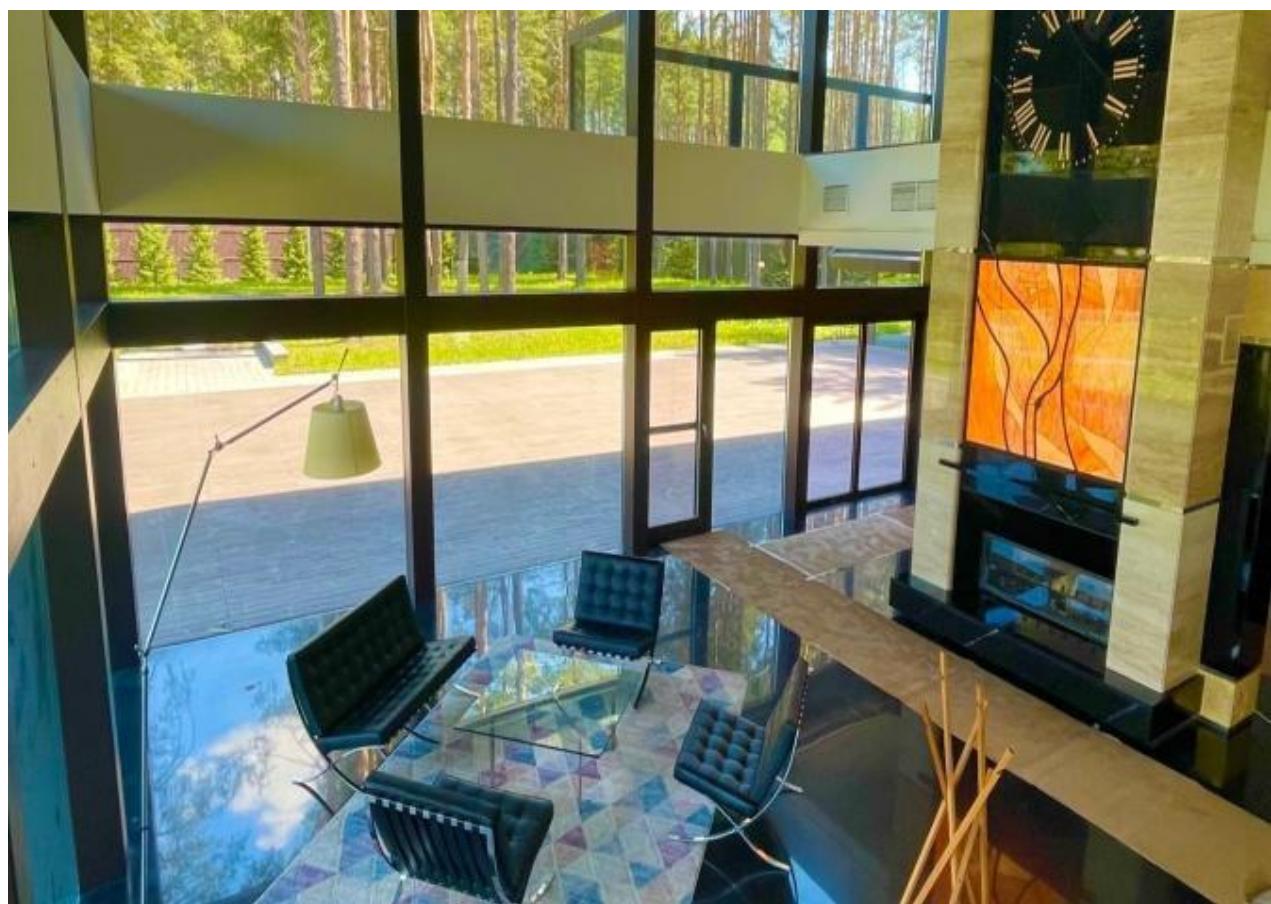
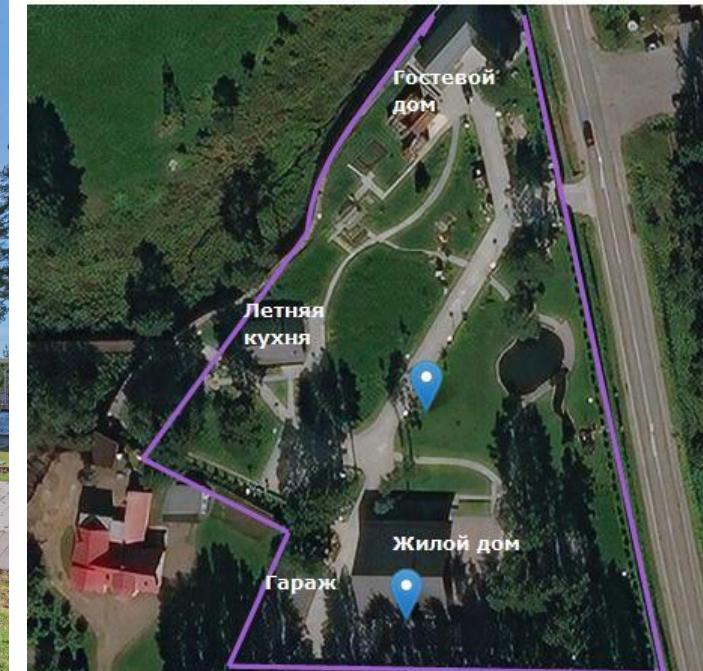
#### ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Материал постройки: брус  
Категория земли: ИЖС  
Количество этажей: 3  
Водоснабжение: центральное, личная скважина  
Канализация: локальная  
Электричество: 60 кВт  
Газ: магистральный

Современный дом из бруса в стиле фахверк.  
Бетонный фундамент. Керамическая черепица  
компании Creaton Domino (Германия).  
Гаражные двери и ворота HÖRMANN (Германия).  
Котлы, бойлер Viessmann (Германия).  
Камин высотой более 10 м отделан мрамором Daino Reale (Италия) с панно из оникса.  
Керамическая плитка Piemme Valentino, VERSACE (Италия).  
Переливной бассейн (длина 12м2, противоток), зона для размещения сауны.

Территория с ландшафтным дизайном.  
Прямой выход к реке Охта с собственным пирсом.  
Усадьба находится под круглосуточной охраной.

Рядом: Всесезонный курорт международного уровня «Охта Парк», Охта SPA, кафе и рестораны, конные клубы «Приор» и «Дерби», МЕГА-Парнас.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **830.5 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **3**

Материал стен: **Брус**

Санузел: **в доме**

Удобства: **есть**



Тип дома: **деревянный**

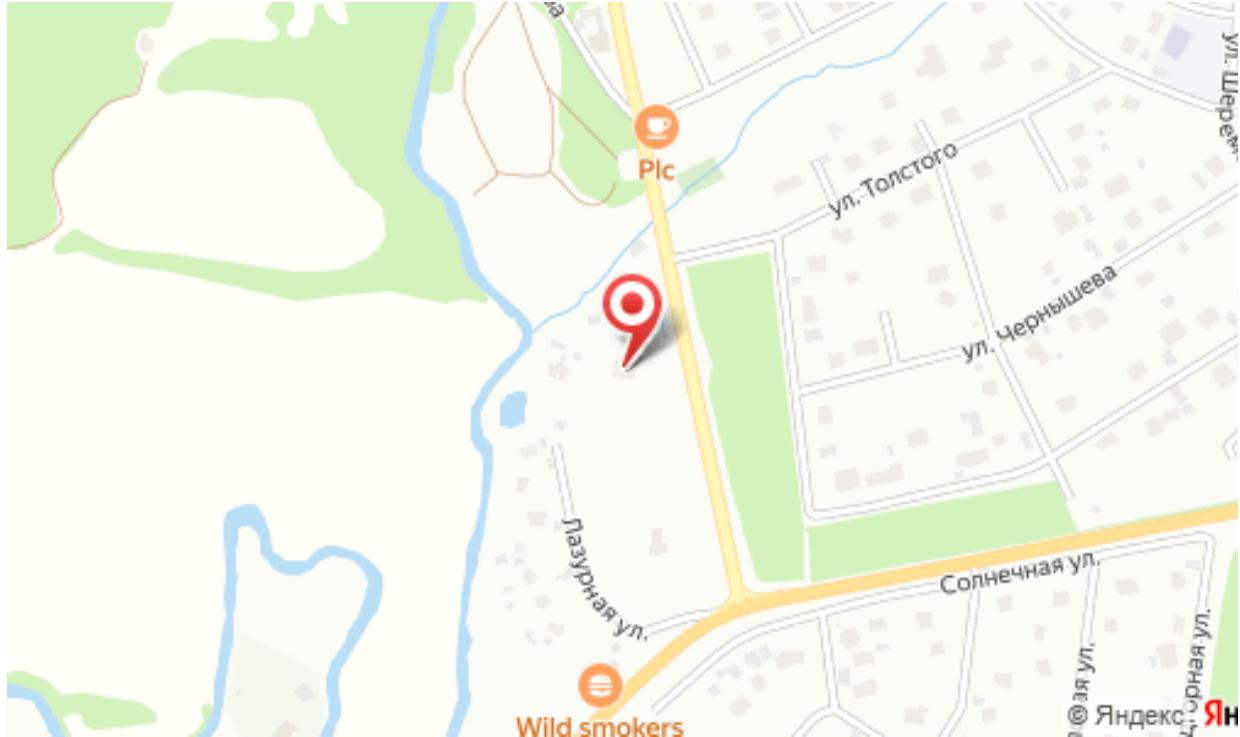
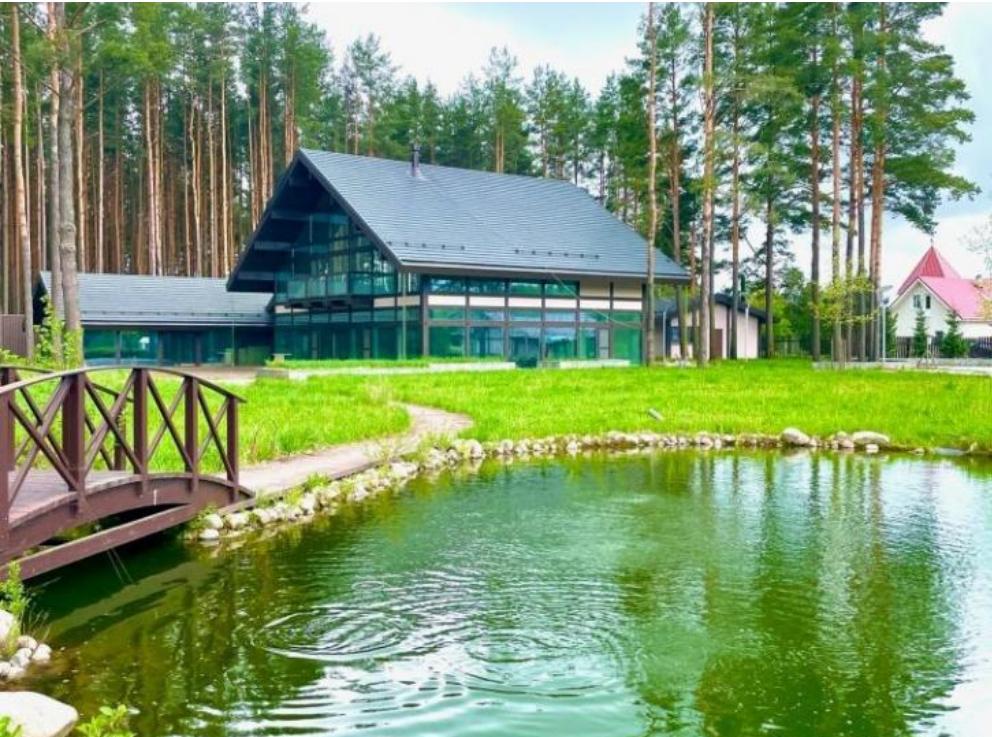
Площадь участка: **110 сот.**

Год постройки: **2014**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **5**





Специалист по недвижимости

**Гончар Елена**

+7(931)638-2366

[bigestate.gonchar@gmail.com](mailto:bigestate.gonchar@gmail.com)

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

[big-estate.ru](http://big-estate.ru)

[bigestate@bk.ru](mailto:bigestate@bk.ru)

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

