



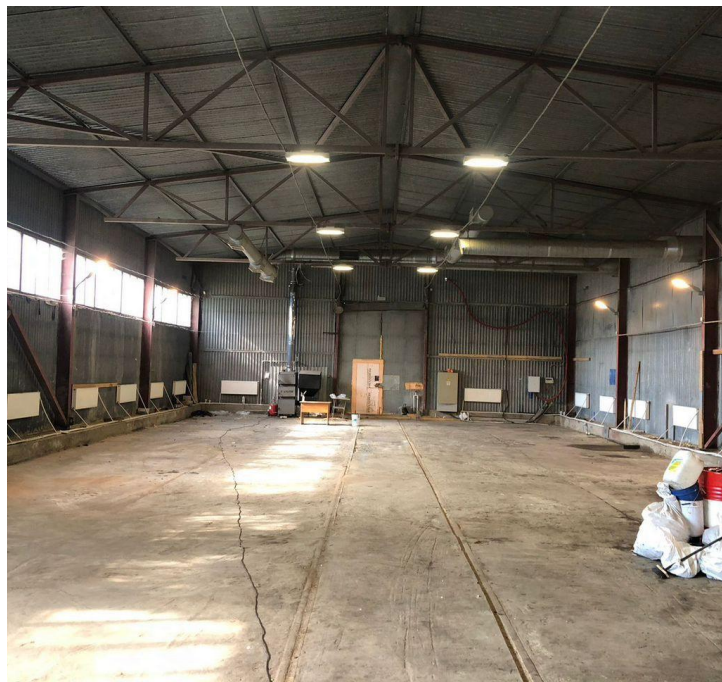
**Продажа**

**Производственное помещение 630  
м<sup>2</sup>**

Красное Село,

Пушкинское шоссе, д 1, к 5с

**₽ 36 000 000**





Производственный комплекс на закрытой территории

Продается производственное складское отдельно стоящее утепленное здание расположенное с офисами по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, Пушкинское шоссе, д.1 к5С.

Здание расположено недалеко от ж/д станции Красное Село. (850м) в 10 км до трассы E95 и 20 км до КАД на Пулковском шоссе.

Территория представляет собой комплекс открытых площадей и сооружений, расположенных на участке 1500 м<sup>2</sup>: Земля в собственности.

Производственное здание площадью 450 кв. м

Бытовой 2х этажный комплекс площадью 75 кв. м

Офисно-бытовое отдельно стоящее здание 105 кв. м

Открытые площади 600м<sup>2</sup>+ прилегающая парковочная зона.

Выделенная Электрическая мощность на территории 150 кВт.

Собственная КТП.

Централизованное водоснабжение и водоотведение.

Здания оборудованы всеми необходимыми удобствами, санузлы и душевые кабины.

Высота потолков в производственном здании 6м. В коньке 7.5м

Отопление Производственного здания и 1го этажа производственного комплекса осуществляется посредством пеллетного автономного котла мощностью 80кВт.

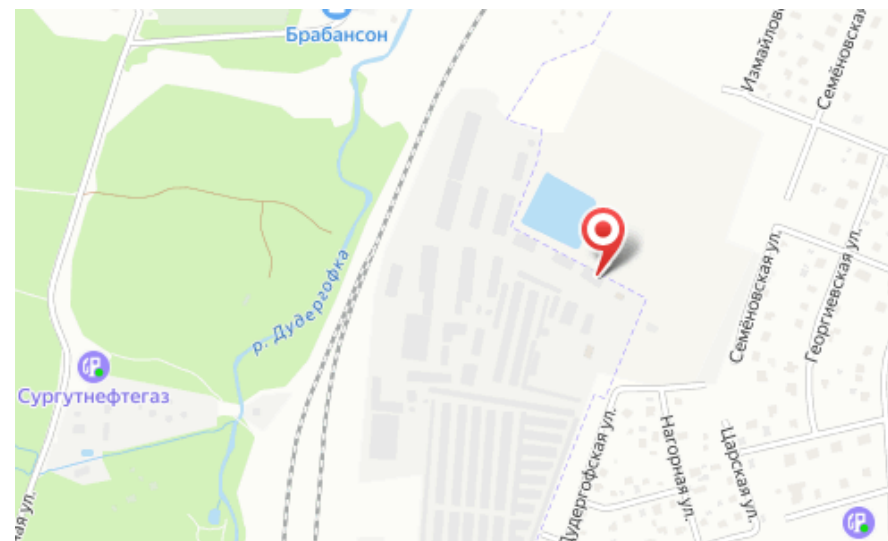
Отопление офисного здания от электрических радиаторов.

Пол бетонный.

Готовый арендный бизнес, Окупаемость 8 лет.







Общая площадь: **630 м²**

Этаж: **1**

Планировка: **Открытая**

Парковка: **есть**

Вид объекта дополнительно: **Свободного назначения, Склад**

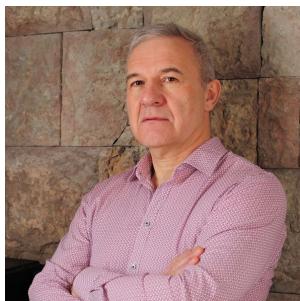
Вид объекта: **Производственное помещение**

Этажность дома: **1**

Мощность электричества: **150 кВт**

Отделка: **Чистовая**





Руководитель

**Борцов Максим**

+7(921)939-8739

mbortsov67@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

