



Аренда

Помещение свободного назначения  
122 м<sup>2</sup>

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, пр-кт Средний В.О., д 56

 Василеостровская

₽ **90 000**





Предлагается в аренду помещение свободного назначения, с отдельным входом, расположенное на оживлённом перекрёстке Васильевского острова. В пешеходной доступности метро "Василеостровская" (7 минут). Помещение представляет из себя один большой зал 120 метров. Возможно любое использование, кроме общепита, ввиду отсутствия кухни. Супер проходное и проездное место.

Характеристики:

- Площадь: 122,2 м. кв.
- Этаж: подвал в 6-этажном доме.
- Отдельный вход на 14/15 линии В.О.
- Стоянка а/м: есть.
- Ремонт: Качественный. Имеется электро-камин, создающий изысканную атмосферу.
- Электричество 30Квт.
- Санузел: 2 кабинки М/Ж, с качественным ремонтом и ручкомойниками.

Напротив входа в помещение расположен магазин "ДИКСИ". Он является центром притяжения потоков людей с 8 до 23 часов.

На первом этаже здания, расположено кафе-Кебаб, работающее круглосуточно. Это позволяет гарантировать отличную проходимость даже в ночное время. Вход в помещение оборудован уникальным навесом с перилами, который позволяет установить арендатору яркую, заметную с трёх сторон, рекламную вывеску.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением, Пиляк Сергей Вадимович.







Общая площадь: 122 м<sup>2</sup>  
Этаж: -1



Вид объекта: Помещение свободного назначения  
Этажность дома: 6









Специалист по недвижимости

**Пиляк Сергей**

+7(931)537-1919

+7(921)961-1034

Piljak\_sv@mail.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

