



**Продажа**

## **Здание с участком Лисий Нос**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос,  
Большой пр-кт, д 33 литера Б



**₽ 350 000 000**

Редкое предложение в поселке Лисий Нос Приморского района Многофункциональный спортивный комплекс 1010 м2.в зоне частной элитной застройки  
Продается здание нежилой фонд, и большой земельный участок под коттеджную застройку с городскими коммуникациями, и электричеством.

Земельный участок и здание собственность.  
Торг не рассматривается

Земельный участок 3.24 Га, земли населённых пунктов.  
Продажа юридического лица 300 млн рублей.  
Цена при покупке собственности 350 млн рублей .

Коммуникации на участке::

- Газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение 245 кВт.

СОСТАВ ОБЪЕКТА:

- многофункциональный спортивный комплекс 1010 м2.  
- Земельный участок 31 139 кв м :  
Кадастровый номер: 78:34:0004473:108).  
- Земельный участок 1385 кв м:  
Кадастровый номер: 78:34:0004473:31.

Форма собственности: собственность юридического лица с 2019.  
Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома.  
- зона по ПЗЗ: ТЖ2-2.

(Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры).

Здание : (кад. № 78:34:0004473:99).

- Форма собственности: собственность юридического лица с 2015 г.  
- Наименование: многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс.

Состав комплекса – 1 крытый каркасно-тентовый корт с душевыми и раздевалками, 2 открытых летних корта. Покрытие грунтовое.

- Общая площадь – 1010 м2.  
- Этажность — 1 этаж.

Коммуникации:

- газоснабжение: центральное, максимальный расход 35 м3/час.  
- водоснабжение: центральное, питьевое и хоз. потребление – до 4,0 м3/сутки.  
- канализация: локальная.  
- электроснабжение: центральное, 245 кВт.  
- теплоснабжение: от собственной газовой котельной.

Возможное использование:

спортивное назначение (открытые и закрытые спортивные сооружения)  
база отдыха  
коттеджный поселок  
участки ИЖС под застройку.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.





Общая площадь: **1010 м²**

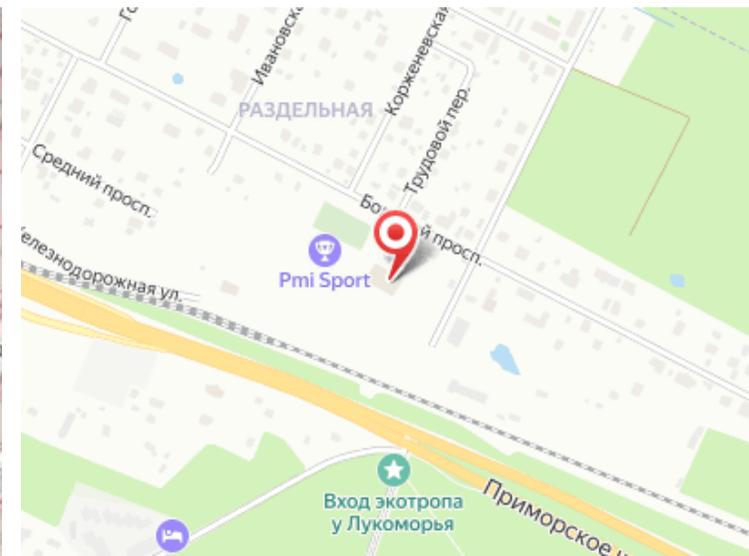
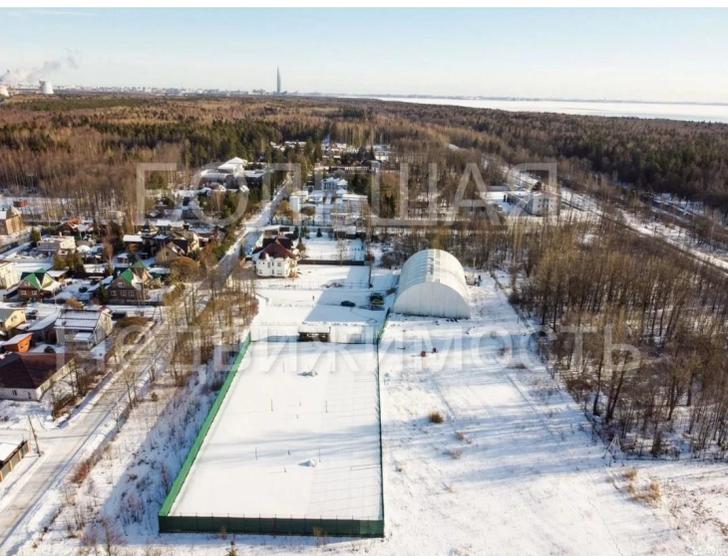
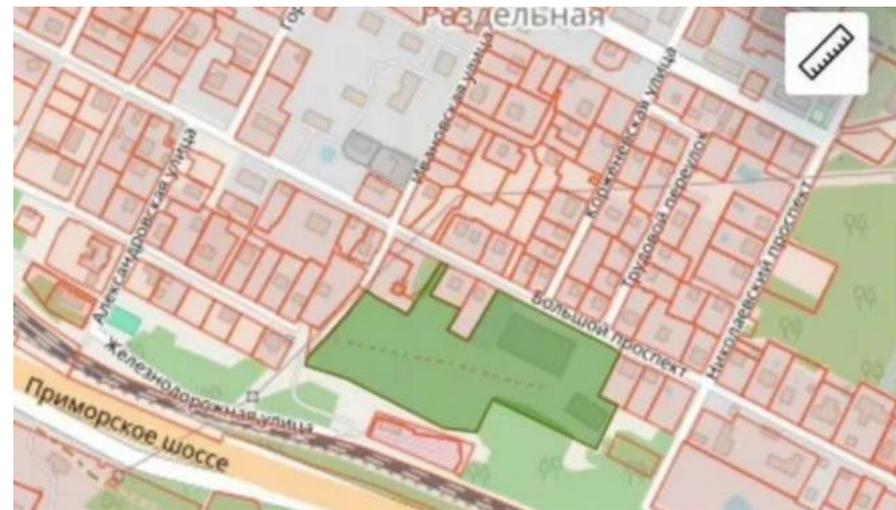
Этаж: **1**

Мощность электричества: **245 кВт**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**

Этажность дома: **1**





Специалист по недвижимости

**Гончар Елена**

+7(931)638-2366

[bigestate.gonchar@gmail.com](mailto:bigestate.gonchar@gmail.com)

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

[big-estate.ru](http://big-estate.ru)

[bigestate@bk.ru](mailto:bigestate@bk.ru)

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

