



Продажа

**Помещение свободного назначения
1010 м²**

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос,
Большой пр-кт, д 33 литера Б



₽ **300 000 000**

Уважаемый покупатель, здравствуйте!

От собственника напрямую.

Торг не рассматривается

Продам земельный участок и здание собственность.

Редкое предложение, здание нежилой фонд, и большой участок под коттеджную застройку с городскими коммуникациями, и электричеством.

Продам в Санкт-Петербурге, Приморском районе, поселок Лисий Нос, в зоне частной элитной застройки многофункциональный спортивный комплекс 1010 м2.

Земельный участок 3.24 Га, земли населённых пунктов.

Продажа юридического лица 300 млн рублей.

Цена при покупке собственности 350 млн рублей .

Коммуникации на участке:

Газоснабжение, водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение 245 кВт.

Состав объекта:

– многофункциональный спортивный комплекс 1010 м2.

Земельный участок
31 139 кв м :

Кадастровый номер: 78:34:0004473:108).

Земельный участок 1385 кв м:

Кадастровый номер: 78:34:0004473:31.

- Форма собственности:

собственность юридического лица с 2019.

- Категория земель: земли населенных пунктов.

- Вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома.

- зона по ПЗЗ: ПЖ2-2.

(Жилая зона индивидуальных отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры).

Здание : (кад. № 78:34:0004473:99).

- Форма собственности: собственность юридического лица с 2015 г.

- Наименование: многофункциональный спортивно-оздоровительный комплекс.

Состав комплекса – 1 крытый каркасно-тентовый корт с душевыми и раздевалками, 2 открытых летних корта. Покрытие грунтовое.

- Общая площадь – 1010 м2.

- Этажность — 1 этаж.

Коммуникации:

– газоснабжение: центральное, максимальный расход 35 м3/час.

водоснабжение: центральное, питьевое и хоз. потребление – до 4,0 м3/сутки.

– канализация: локальная.

– электроснабжение: центральное, 245 кВт.

теплоснабжение: от собственной газовой котельной.

Возможное использование:

спортивное назначение (открытые и закрытые спортивные сооружения)

база отдыха

коттеджный поселок

участки ИЖС под застройку.

Звоните с 10:00 до 21:00

в будние и выходные дни.

Алексей Владимирович.

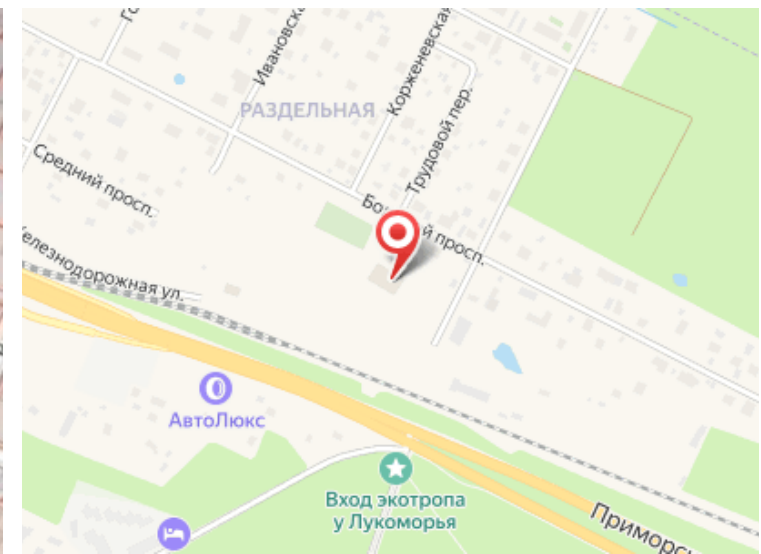
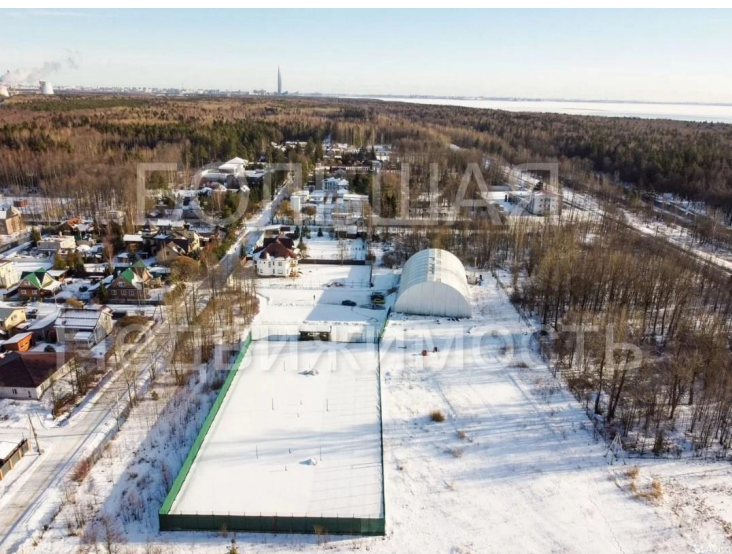
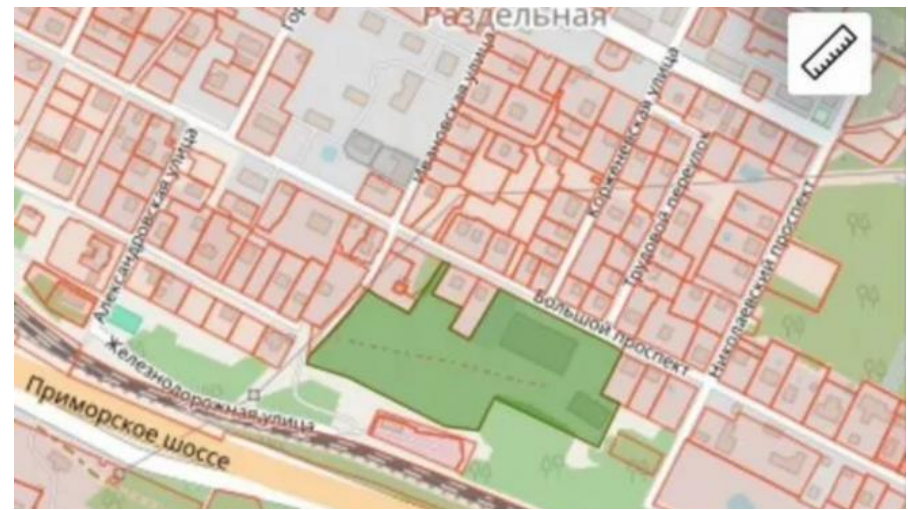




Общая площадь: **1010 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **1**





Менеджер

Кузьмин Алексей

+7(911)922-2951

kuzmin181@yandex.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

