



Продажа

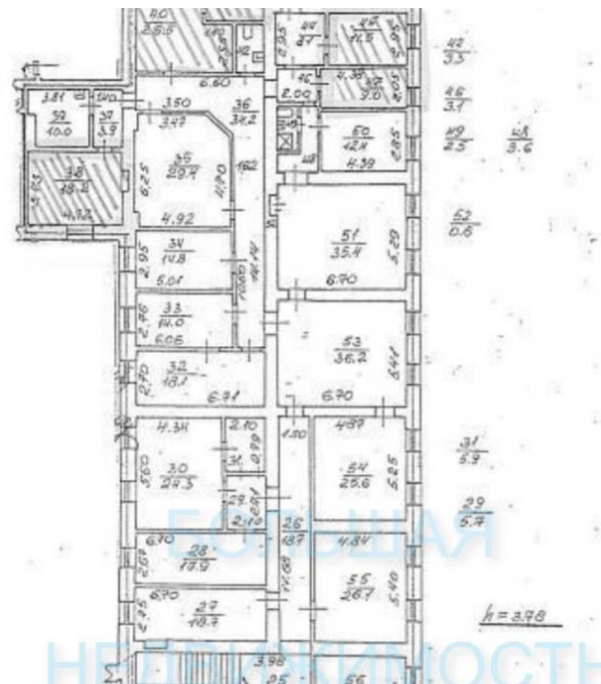
Уникальный объект Мойки/Невский

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, наб Реки Мойки, д 48

📍 Адмиралтейская

₽ **600 000 000**



Агентам и посредникам просьба не звонить!

Уважаемый покупатель, здравствуйте!

Продам Уникальный Коллекционный объект в Историческом центре Санкт-Петербурга, редкое предложение отдельно стоящее здание 1 112.9 кв.м, набережная реки Мойки дом 48, литера АК.

Эксклюзивный брокер объекта Кузьмин Алексей Владимирович - Компания "Большая недвижимость".

Возможно размещение наружной рекламы после согласования. Частная собственность.

После реконструкции + 3 - й этаж 540 кв .

ППо документам отдельно стоящее здание.

Нежилой фонд.

Собственность.

Действующий Бизнес-Центр, офисные помещения сданы в аренду, договора на 11 месяцев.

Проект реконструкции здания на согласовании, готовность июль 2025 года.

+ Надстройка 3-го этажа.

Планы этажей нынешние, и после реконструкции указаны с фото.

1 653.3 кв м после реконструкции, 1 - й этаж ресторан, 2 - й этаж, и мансарда 32 номера гостиничный бизнес.

Владение с 6 июня 2005 года.

Здание расположено в Историческом центре Санкт-Петербурга, "Золотом треугольнике" на набережной реки Мойки дом 48 у Строгановского дворца Невский пр., дом 17, и напротив Зимнего дворца II.

От Невского проспекта 2-ой дом, в 300 метрах от Дворцовой площади и метро "Адмиралтейская" в 5 минутах пешком.

Фасад набережная реки Мойки.

ВОСПИТАТЕЛЬНЫЙ ДОМ

ИМПЕРАТОРСКИЙ.

ФЛИГЕЛЬ
АПТЕКАРСКИЙ.

Пирс для водного транспорта у центрального входа в здание.

Объект Культурного Наследия Федерального значения, обязательства по сохранению объекта, 1774-1777 года постройки , фундамент железобетонный, перекрытия деревянные балки по деревянным балкам, материал стен кирпич, износ дома 42 % .

Возможное использование:

Представительство компании, банк, дополнительный офис филиала банка, филиал банка, гостиница, отель, административно хозяйственные помещения.

1 112.9 кв.м.

Два парадных входа с Набережной реки Мойки , 2-ва со двора.

Договор энергоснабжения с ПСК от 09.03.2010 года, 80 кВт, инженерные сети в нормальном состоянии.

Земля под зданием 2 493 кв.м., в аренде у КИО по 6 февраля 2053 года, на дворовую территорию действует сервитут.

Возможен выкуп земельного участка, указано в договоре аренды.

Парковка во дворе у здания 12 машиномест.

Два этажа.

11 окон на 1-ом этаже, 14 окон на 2-ом этаже.

540.4 кв.м. 1й этаж.

572.5 кв м 2й этаж.

Высота потолков 1-ый этаж 3.78 м, 2-ой этаж II- 4.3 м.

3 сан узла.

На мансарде внутри расположены кондиционеры.

Собственность юридического лица.

Продажа юридического лица.

Звоните с 10:00 до 18:00 в будние дни.

Если удобно оставьте пожалуйста свой номер телефона, я Вам перезвоню.

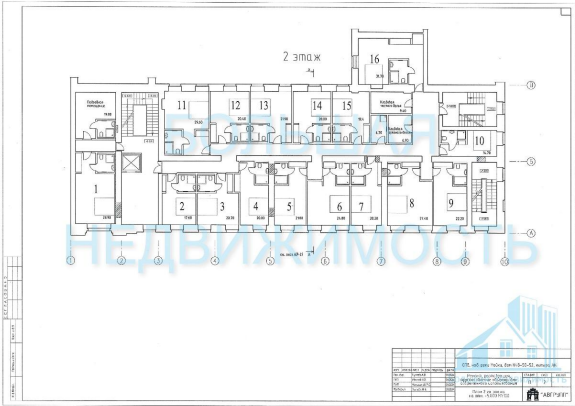
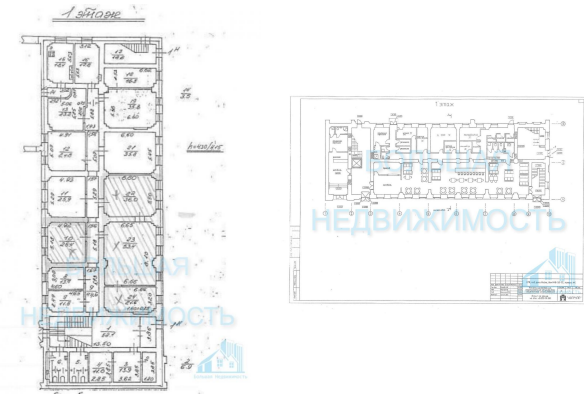
В бизнесе с 1992 года.

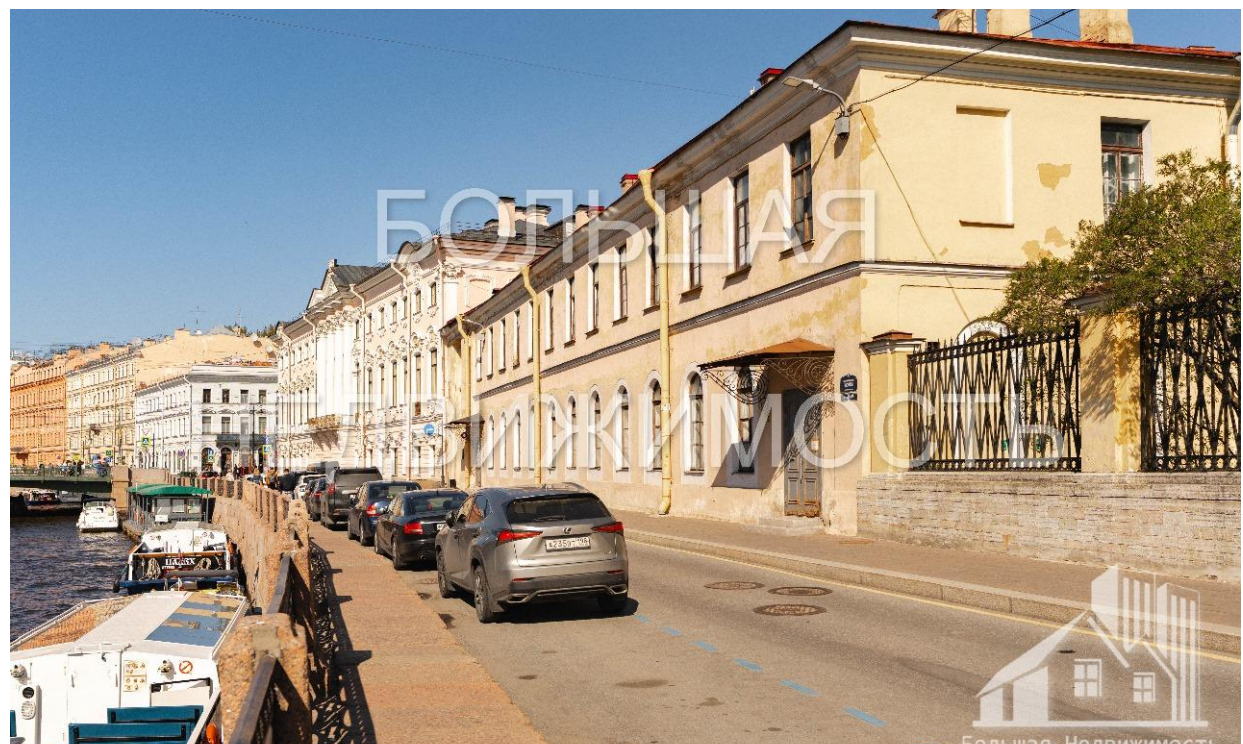
Опыт 32 года.

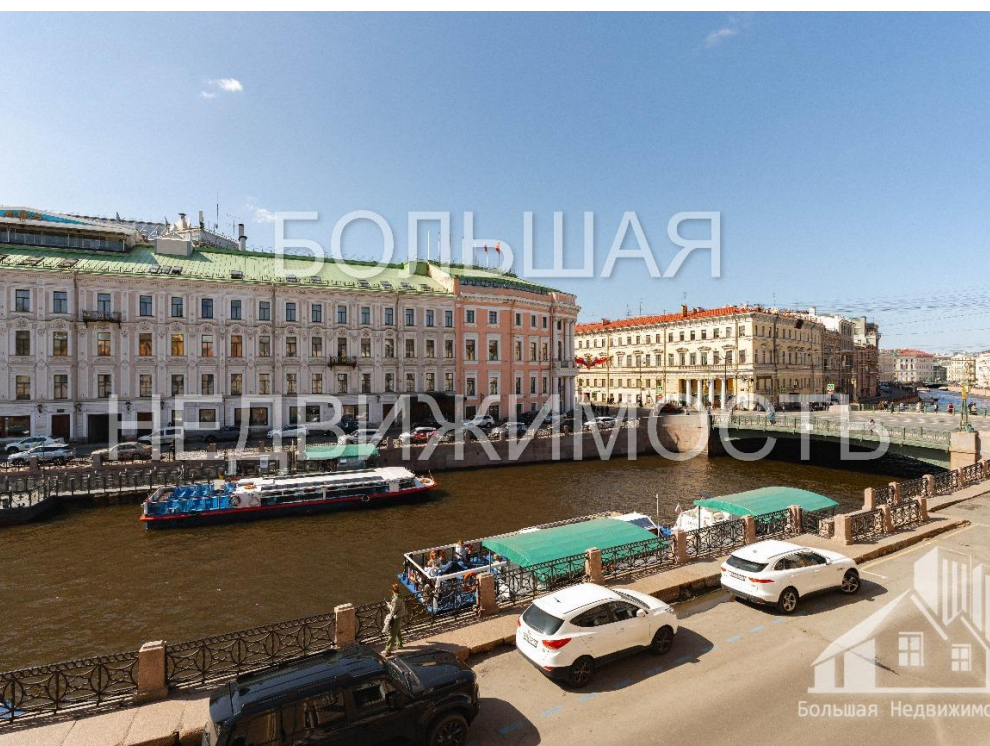
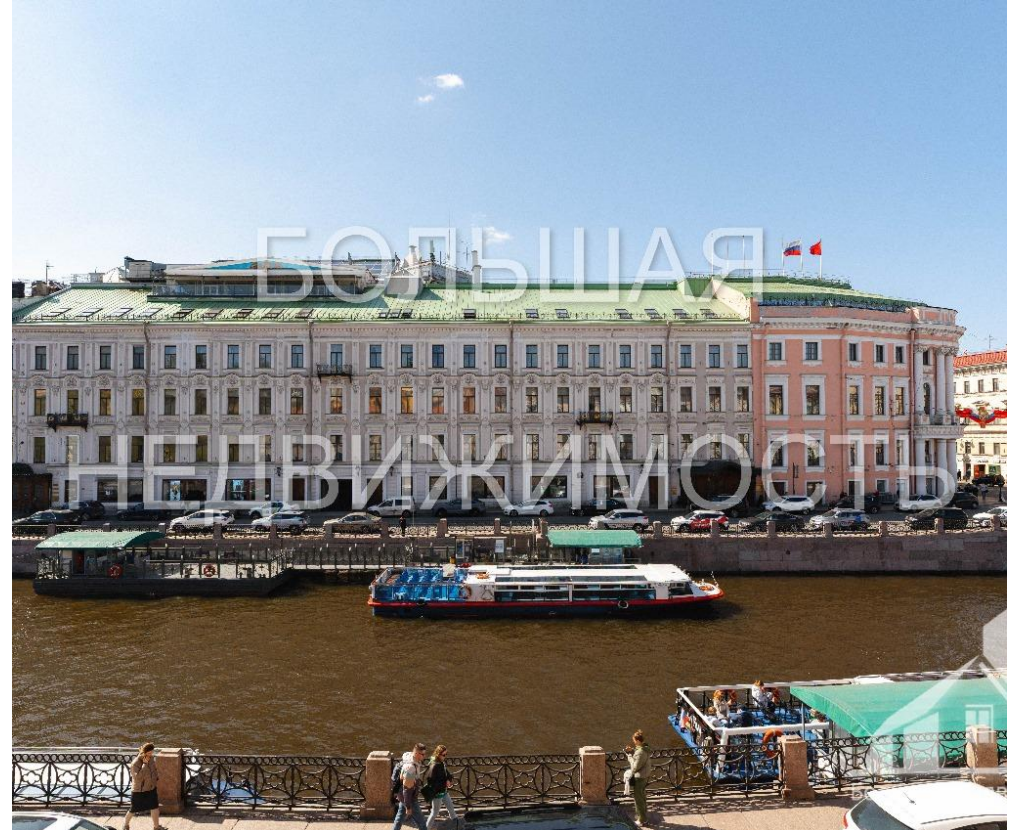
Со мной комфортно сотрудничать.

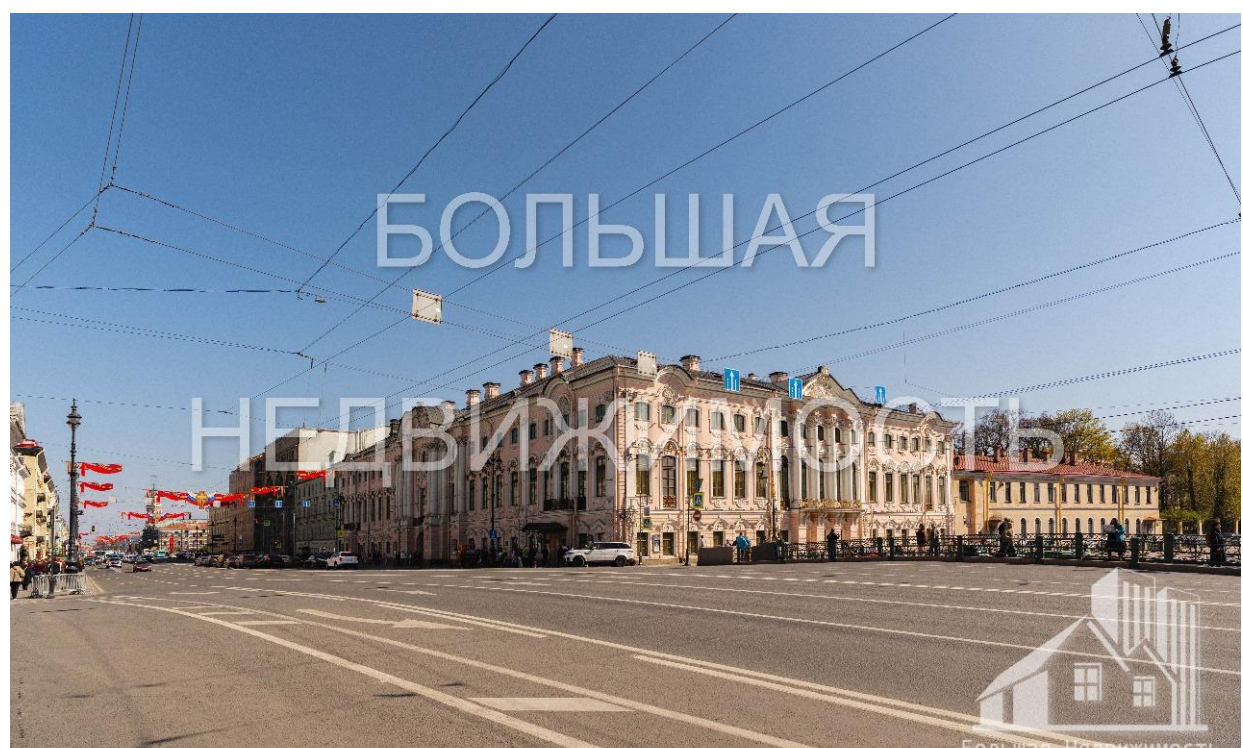
Менеджер Компании "Большая недвижимость"

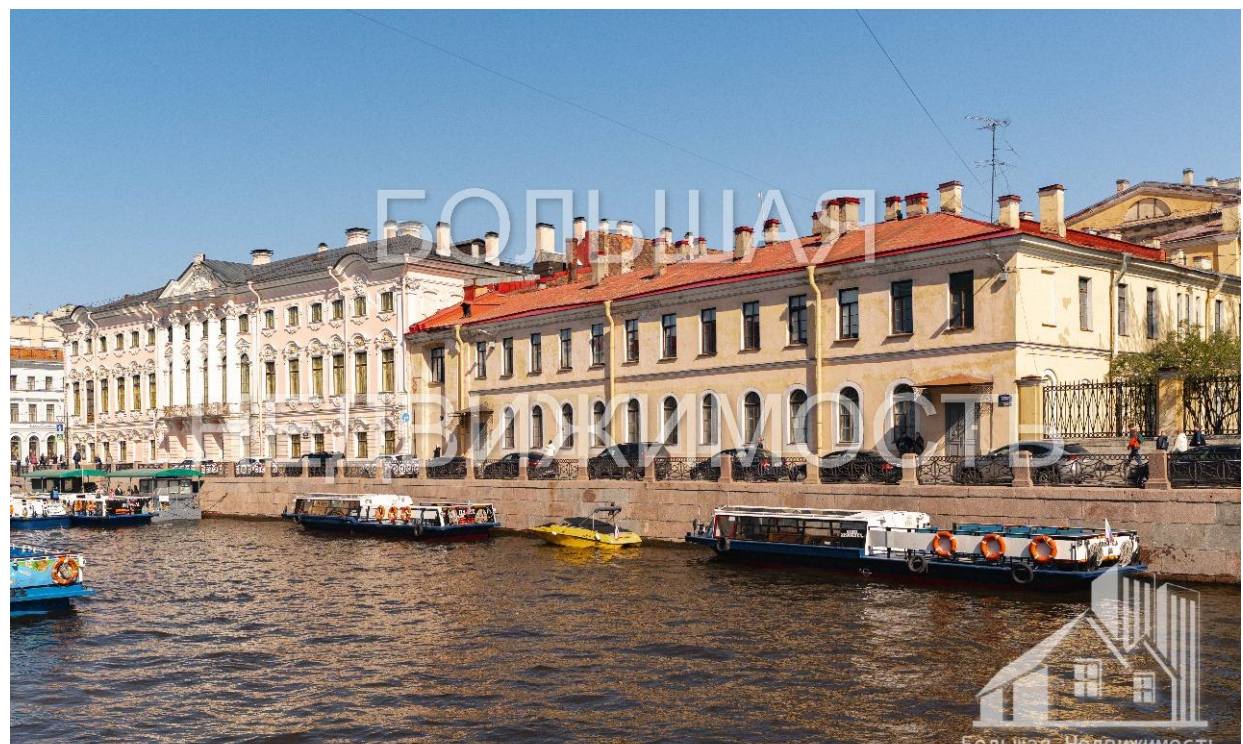
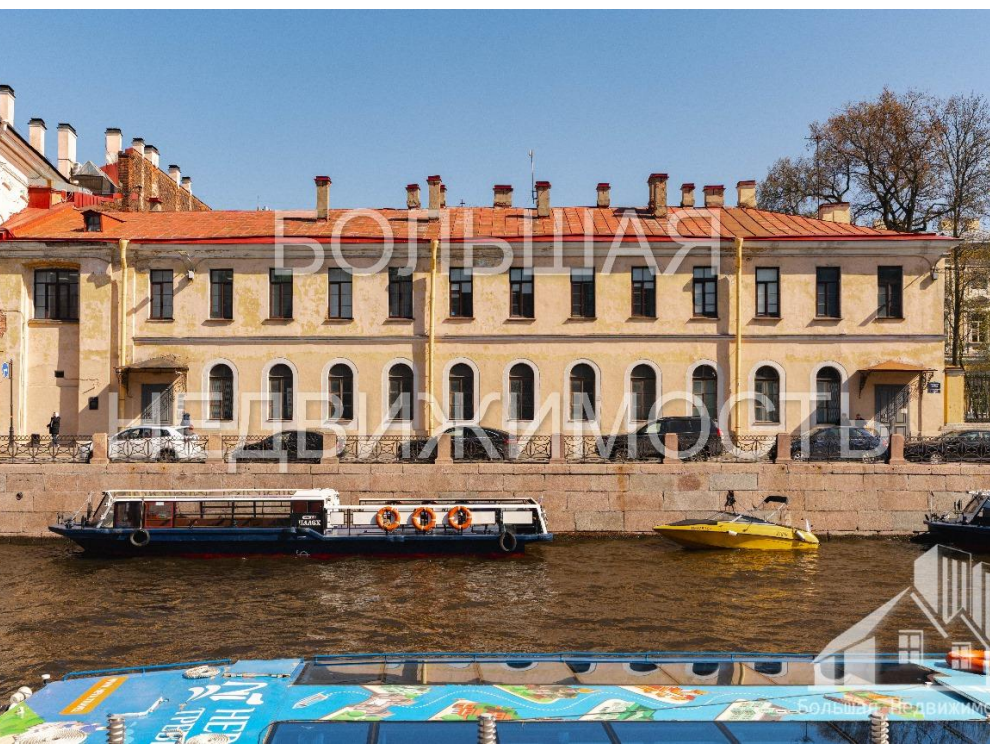
Кузьмин Алексей Владимирович.

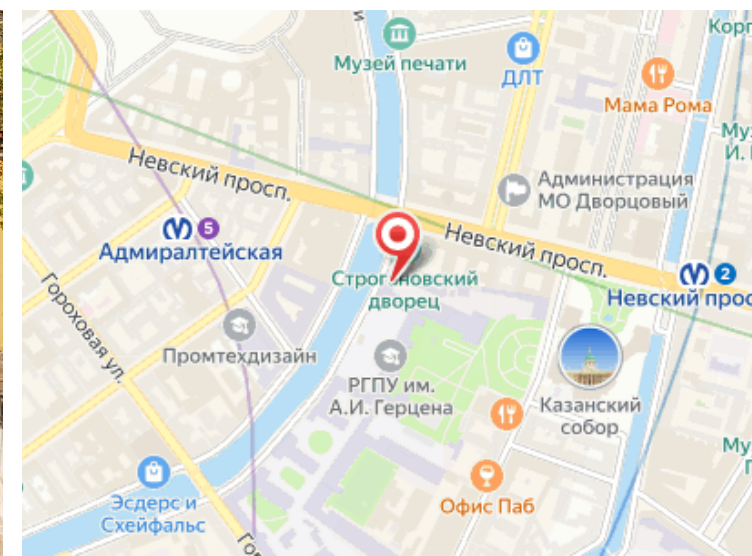
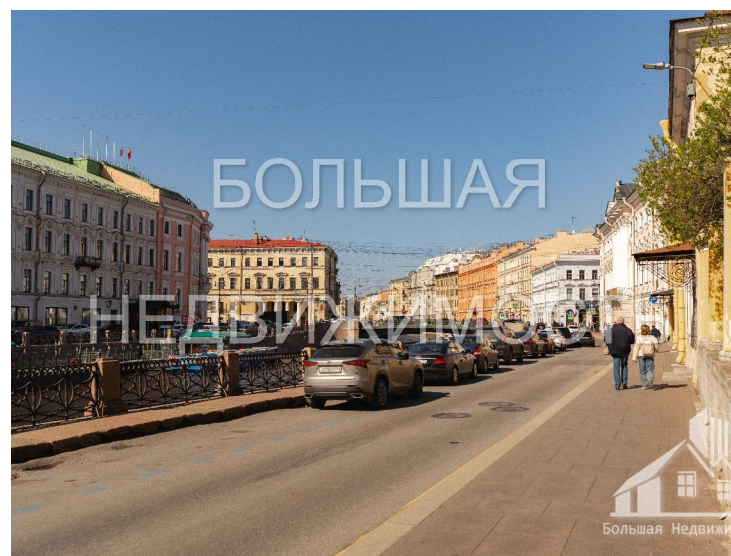
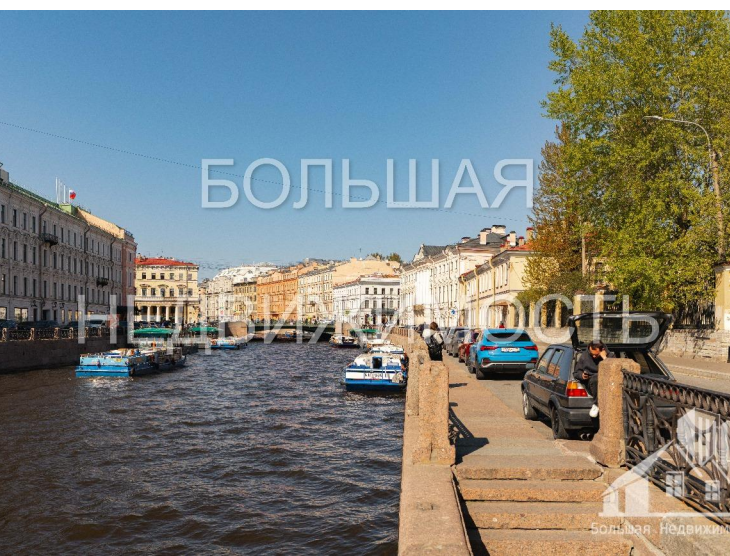
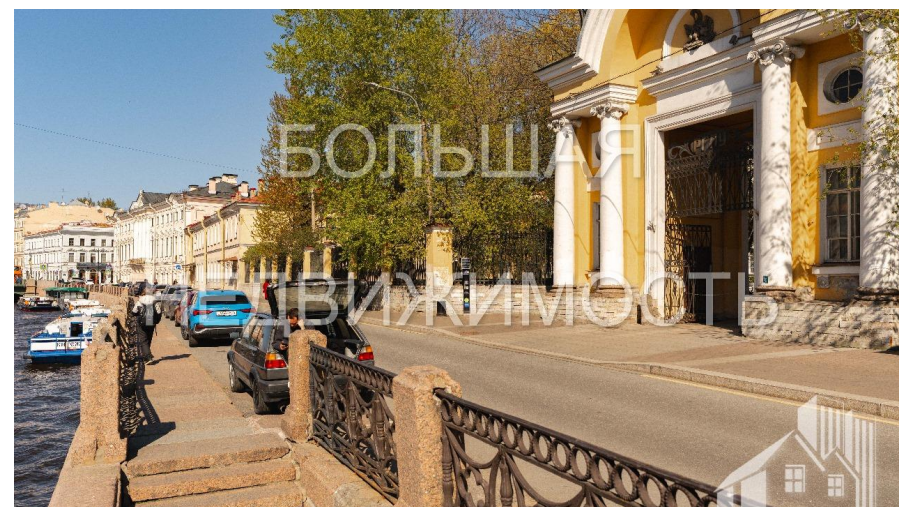
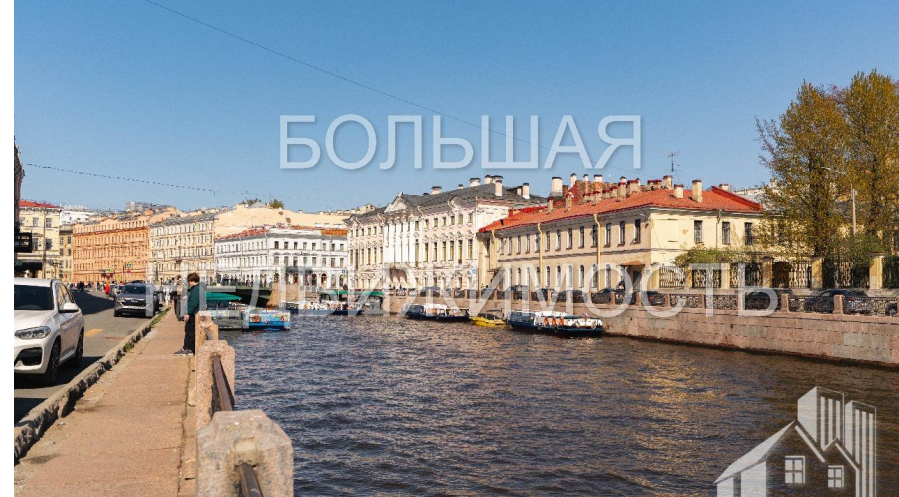














Менеджер

Кузьмин Алексей

+7(911)922-2951

kuzmin181@yandex.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

