Продажа

Готовый коттедж Лазурное д.Ладога

Тосно,

Ленинградская обл., Тосненский р-н, Фёдоровское городское поселение, д. Ладога, коттеджный пос. Лазурное, Лазурная ул., 39

₽ 27 990 000

Продается полностью обустроенный коттедж с прекрасным ремонтом в одном из лучших коттеджных поселков "Лазурное" в юго-восточном направлении.
Вся техника и мебель остаются в доме - заезжай и живи!
При покупке этого дома, вы получаете возможность жизни в пригороде со всеми преимуществами городского комфорта.
Здесь сможет разместиться большая дружная семья с детьми и животными.
Общая площадь дома - 173,8 м2 + 2 открытые терассы.
В доме удобная планировка, все помещения расположены на одном этаже.

- Кухня-гостиная 56 м2
- 3 спальни - 25, 20, 17 м2
- 2 санузла - 8,4 и 5,7 м2.
- Потолки более 3 м.
- Фундамент - плита
- стены - керамзитобетонные блоки, оштукатуренные
- крыша - металлическая, фальцевая.

Дом построен в 2017 году по индивидуальному проекту, очень светлый и теплый.
Во всех комнатах кондиционеры, заданная температура поддерживается автоматически.
Установлена химическая станция очистки воды.
В помещениях общего пользования пол из керамогранита с водяным подогревом, в комнатах паркет.
Коммуникации:

- магистральный газ
- водоснабжение из центральной скважины
- канализация
- электричество 15 кВт.
- Отопление - газовый котел "Valliant" (Германия).

Участок 19 соток.
Выровнен, обустроен. На участке газон, дорожки, зона барбекю, детская площадка.
Построен гараж, организована парковка на 4 машины.
Удобная транспортная доступность. До города можно добираться по платной трассе М-11.

Звоните в любой день с 10 до 21.
Организую просмотр в удобное для Вас время. Возможен онлайн-показ. Быстрое комфортное оформление.

С уважением,
Максим Юрьевич Борцов,
эксперт по продаже жилой и коммерческой недвижимости.

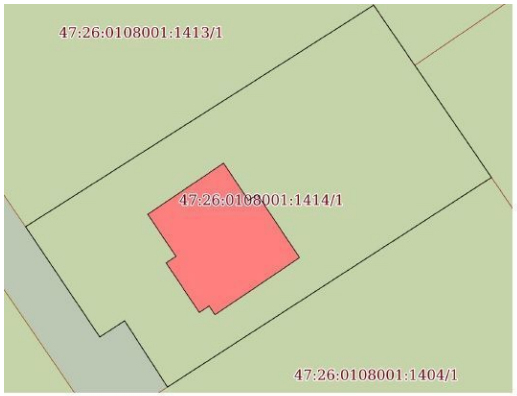
Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **173.8 м²**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **есть**

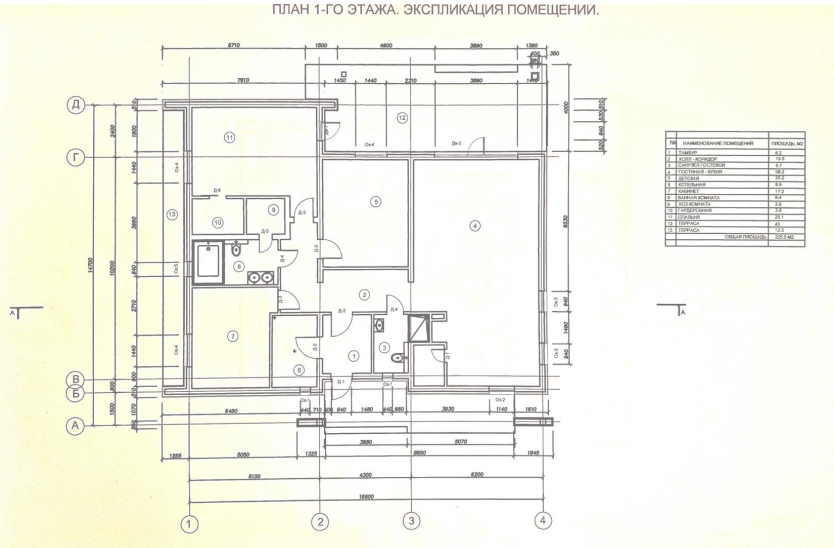
Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **19 сот.**
Год постройки: **2021**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **5**

NBA
МИР

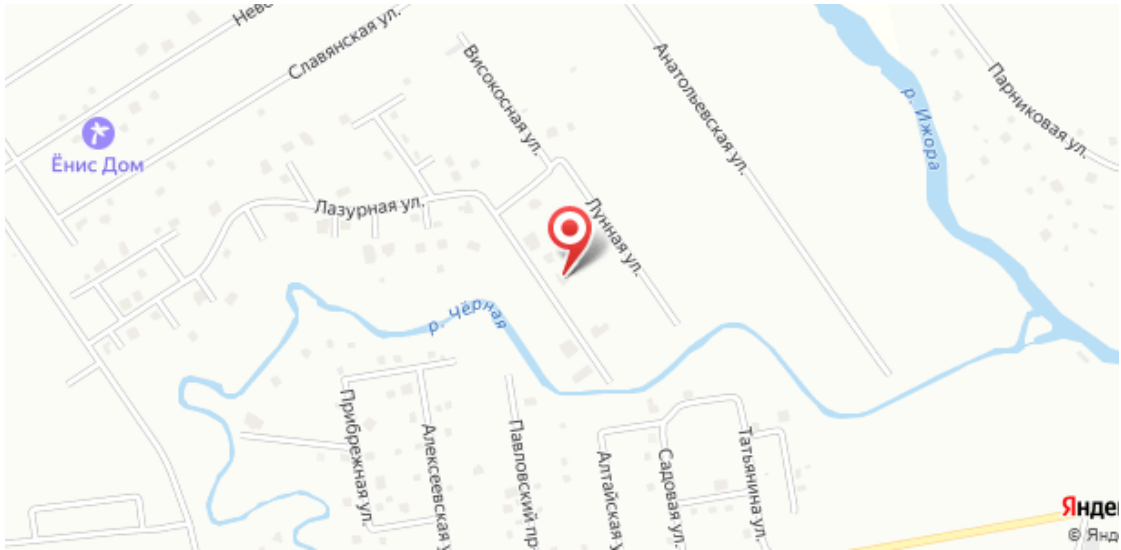
МИР

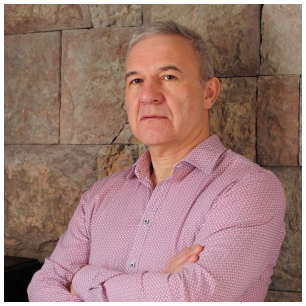
Vaillant





№	НАИМЕНОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	ПЛОЩАДЬ, М2
1	ХОЛЛ	8.3
2	ГАРДЕРОБ - ХОЗБЛОК	10.3
3	САНУЗЕЛ С ГОСТЕВОЙ	5.7
4	ГОСТИНАЯ - ЗОНА	58.2
5	СПАЛЬНЯ	39.9
6	ГАРДЕРОБНАЯ	6.9
7	КАБИНЕТ	17.2
8	ВАННАЯ КОМНАТА	8.4
9	КОЛЕСНАЯ	4.8
10	ГАРДЕРОБНАЯ	3.9
11	СПАЛЬНЯ	25.1
12	ТЕРРАСА	45
13	ТЕРРАСА	12.3
	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	225.3 М2





Руководитель

Борцов Максим

+7(921)939-8739

mbortsov67@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2