



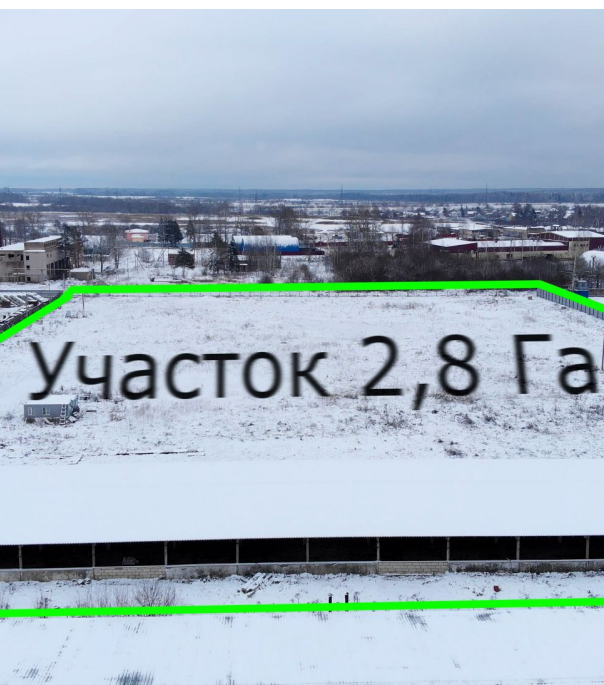
**Продажа**

**Здание 2419 м<sup>2</sup>**

Новый Свет,

Ленинградская обл, Гатчинский р-н, поселок  
Новый Свет, д 101/105

₽ **70 000 000**



Продажа участка промышленного назначения 1 Га с производственным зданием 2500 м2 и всеми коммуникациями. Вдоль границы ж\д тупик.

#### ЗДАНИЕ:

- Площадь 2419 м2,
- заменена кровля,
- стены подготовлены для обшивки сэндвич панелями.

Может быть использовано под склад или производство. 2е здание площадью 2 273 м2 - снесено, документы о собственности есть, может быть восстановлено.

#### КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ:

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

#### КОММУНИКАЦИИ:

- электричество 400 Квт, может быть увеличено. Есть две подстанции (900 кВт 3-й категории, 300 кВт 2 категории)
- вода - заведена на участок
- канализация - проведена вдоль всего участка.
- КНС смонтирована. Прямой договор
- газ - вдоль участка проходит магистраль среднего давления, есть тех. условия на подключение

УЧАСТОК выровнен, отсыпан, сделан дренаж.

Есть документы на собственность, а также получено разрешение на строительство производственного пищевого комплекса (проект полностью готов, прошёл экспертизу).

Есть готовый проект строительства комплекса мясопереработки, пройдена экспертиза, получено разрешение на строительство. Есть все ТУ.

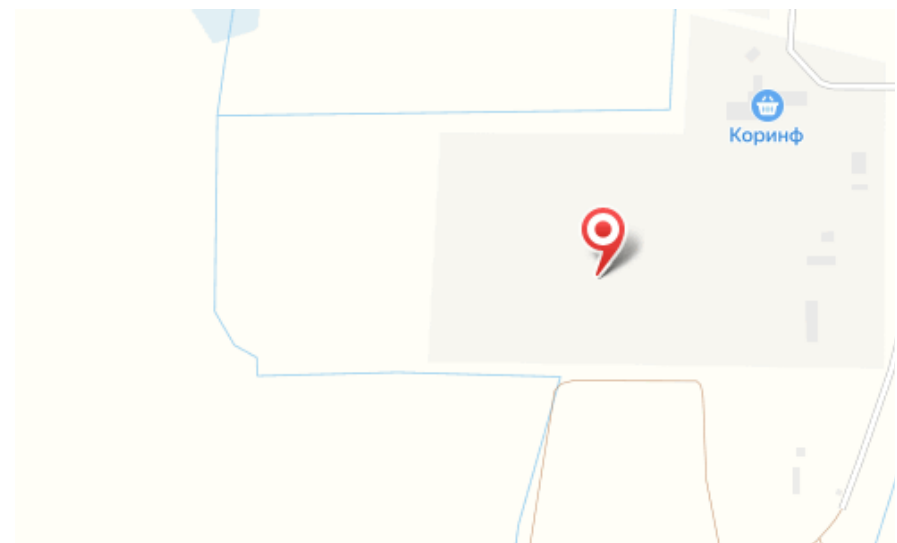
#### ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ:

Участок расположен в промзоне «Новый Свет». До участка проходит асфальтированная дорога. До Киевского шоссе - 1,5 км. Вдоль границы участка проходит ж\д тупик.

Звоните в любой день с 10 до 20. Организую просмотр в удобное время.







Общая площадь: **2419 м²**  
Этажность дома: **1**

Вид объекта: **Здание**  
Мощность электричества: **400 кВт**





Специалист по недвижимости

**Гончар Елена**

+7(931)638-2366

[bigestate.gonchar@gmail.com](mailto:bigestate.gonchar@gmail.com)

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

[big-estate.ru](http://big-estate.ru)

[bigestate@bk.ru](mailto:bigestate@bk.ru)

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

