Продажа

Здание после реконструкции 1511м2

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Курляндская, д 39 к 2 литера А

Нарвская
Балтийская

₽ 180 000 000

3х этажное здание с огороженной территорией и садом в Адмиралтейском районе. Полная реконструкция. Капитальный ремонт
ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь: 1511 кв.м.,
- Земельный участок в аренде
- этажность: 3 этажа,
- Год постройки: 1938г.
- Ремонт: современный капитальный, с качественным остеклением.
- Ограничения на использование : отсутствуют.
- Имеются все виды коммуникаций, охраняемая территория с автомобильной стоянкой.
- В 2022 году была проведена его полная реконструкция.
- Сделан капитальный ремонт, заменены все коммуникации (отопление, ХВС, канализация и электричество)
- 4 выхода.

Имеется просторный сквер с деревьями и беседкой.
Вся территория огорожена забором.
Есть 2 въезда и пункт охраны.
В настоящее время в здании находится действующий хостел для проживания сотрудников компаний. Общая вместительность 450 человек. Объект коридорного типа с правильными прямоугольными комнатами от 12 до 30 кв.м.
На каждом этаже имеются просторные холлы.
Район имеет РАЗВИТУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- В непосредственной близости - точки общепита, магазины, социальные объекты.
- Расположенные неподалёку Порт и Адмиралтейские верфи обеспечивают круглогодичную заполняемость хостела (90%).

Объект может быть использован как для действующего бизнеса с хорошей окупаемостью, так и для размещения офиса крупной компании, конструкторского бюро, бизнес-центра, медицинского или социального учреждения и т.д.

Поскольку у здания один собственник, дополнительным плюсом для покупателя будет простота и безопасность оформления сделки под контролем банка.

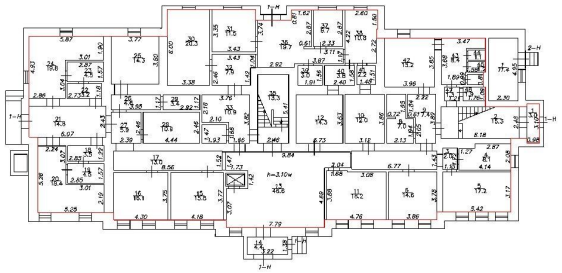
Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.
С уважением,
Елена Гончар
специалист по производственной и коммерческой недвижимости.

Общая площадь: **1511.2 м²**
Этажность дома: **3**
Мощность электричества: **138 кВт**

Вид объекта: **Здание**
Планировка: **Кабинетная**

План этажа

План 1 этажа

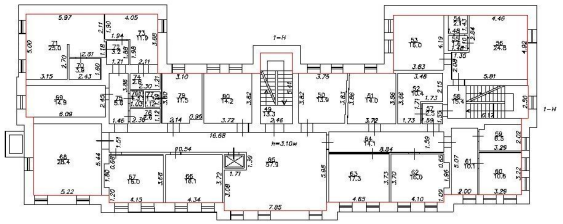


Масштаб 1 : 200
Условные обозначения:

- граница внутри образованного помещения
- 7.85 - линейный размер
- стены с окнами
- дверь
- лестница

План этажа

План 2 этажа

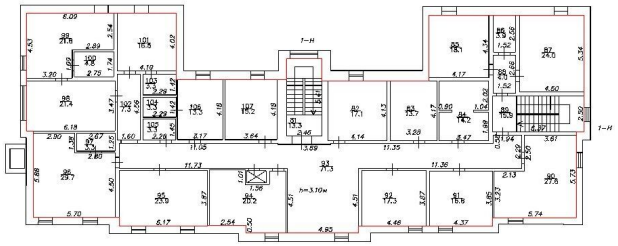


Масштаб 1 : 200
Условные обозначения:

- граница внутри образованного помещения
- 7.85 - линейный размер
- стены с окнами
- дверь
- лестница

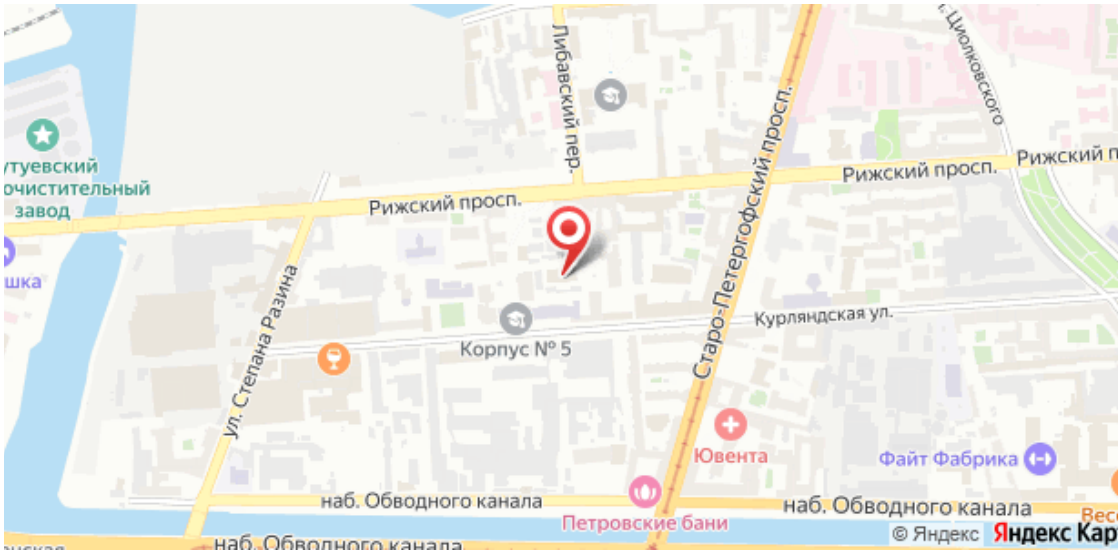
План этажа

План 3 этажа



Масштаб 1 : 200
Условные обозначения:

- граница внутри образованного помещения
- 7.85 - линейный размер
- стены с окнами
- дверь
- лестница



Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893
big-estate.ru
bigestate@bk.ru
г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2