



Продажа

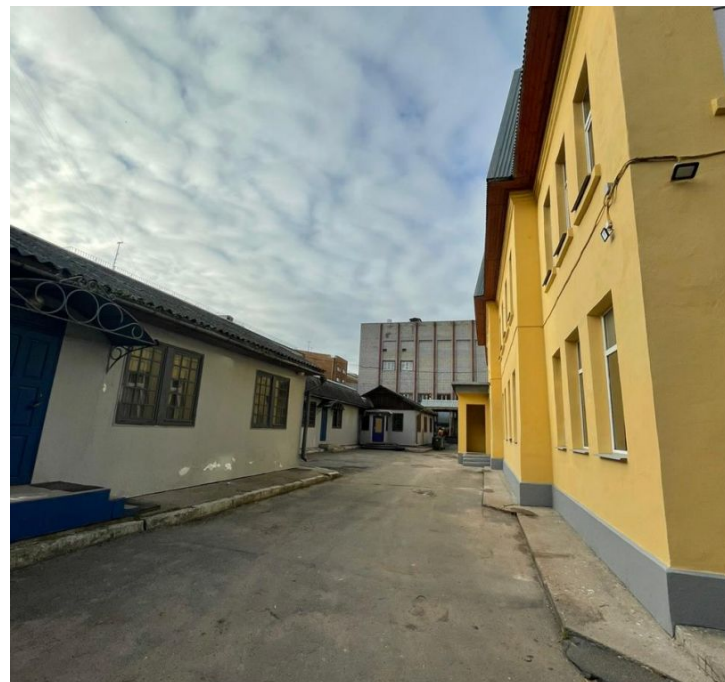
Здание после реконструкции 1511м2

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Курляндская, д 39 к 2
литера А

🚶 Нарвская
🚶 Балтийская

₽ **180 000 000**



3х этажное здание с огороженной территорией и садом в Адмиралтейском районе. Полная реконструкция. Капитальный ремонт
ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Общая площадь: 1511 кв.м.,
- Земельный участок в аренде
- этажность: 3 этажа,
- Год постройки: 1938г.
- Ремонт: современный капитальный, с качественным остеклением.
- Ограничения на использование : отсутствуют.
- Имеются все виды коммуникаций, охраняемая территория с автомобильной стоянкой.
- В 2022 году была проведена его полная реконструкция.
- Сделан капитальный ремонт, заменены все коммуникации (отопление, ХВС, канализация и электричество)
- 4 выхода.

Имеется просторный сквер с деревьями и беседкой.

Вся территория огорожена забором.

Есть 2 въезда и пункт охраны.

В настоящее время в здании находится действующий хостел для проживания сотрудников компаний. Общая вместительность 450 человек. Объект коридорного типа с правильными прямоугольными комнатами от 12 до 30 кв.м.

На каждом этаже имеются просторные холлы.

Район имеет РАЗВИТУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- В непосредственной близости - точки общепита, магазины, социальные объекты.
- Расположенные неподалёку Порт и Адмиралтейские верфи обеспечивают круглогодичную заполняемость хостела (90%).

Объект может быть использован как для действующего бизнеса с хорошей окупаемостью, так и для размещения офиса крупной компании, конструкторского бюро, бизнес-центра, медицинского или социального учреждения и т.д.

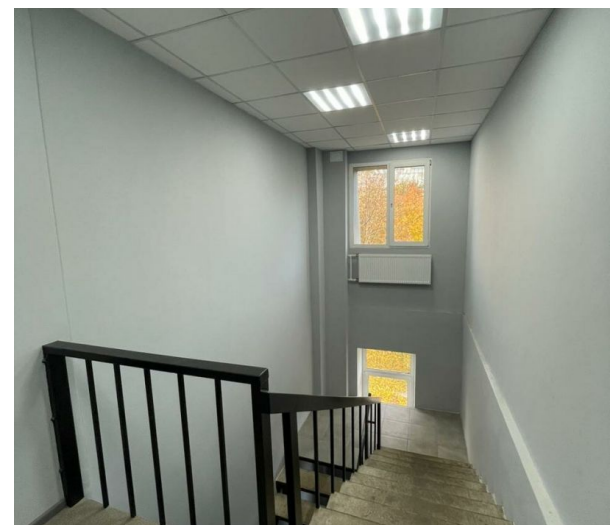
Поскольку у здания один собственник, дополнительным плюсом для покупателя будет простота и безопасность оформления сделки под контролем банка.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,

Елена Гончар

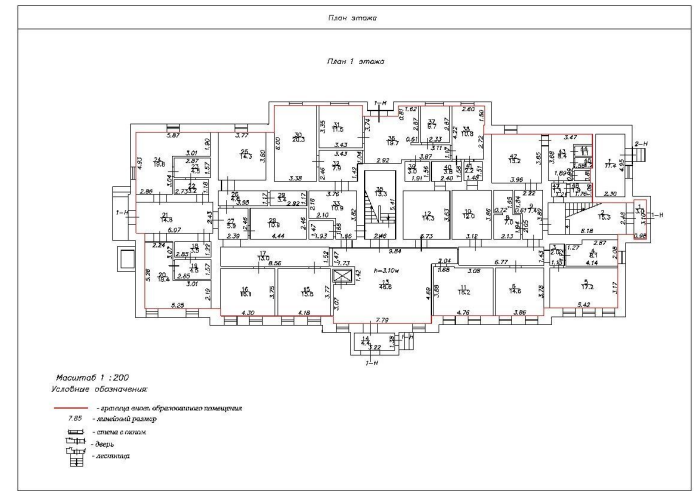
специалист по производственной и коммерческой недвижимости.





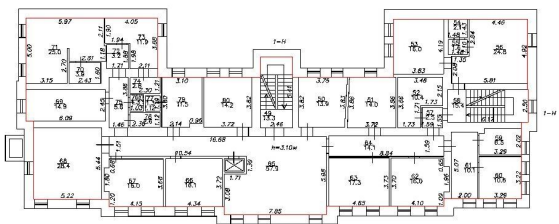
Общая площадь: **1511.2 м²**
Этажность дома: **3**
Мощность электричества: **138 кВт**

Вид объекта: **Здание**
Планировка: **Кабинетная**



План этажа

План 2 этажа

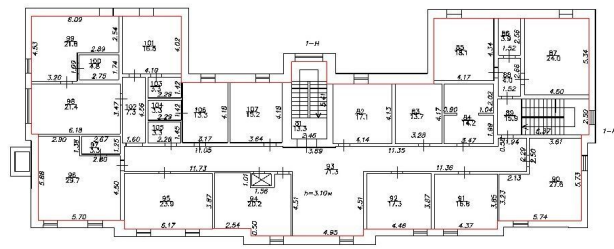


Масштаб 1 : 200
Условные обозначения:

- граница этажа, обрешеточная планировка
- 7.85 - лифтовой размер
- - стены с окнами
- - дверь
- - лестница

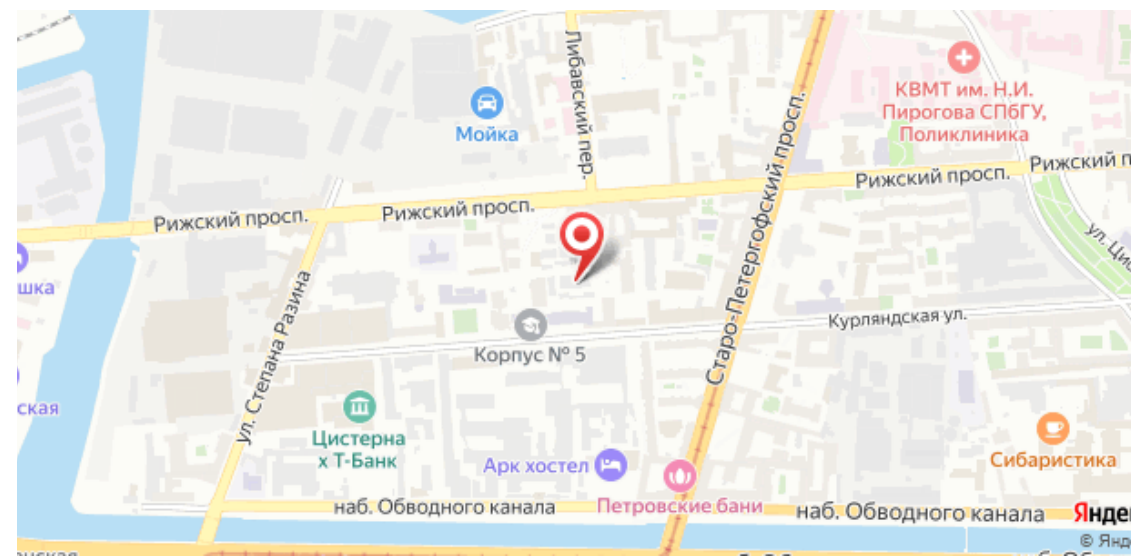
План этажа

План 3 этажа



Масштаб 1 : 200
Условные обозначения:

- граница этажа, обрешеточная планировка
- 7.85 - лифтовой размер
- - стены с окнами
- - дверь
- - лестница





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

