



Продажа

Часть здания, хостел 3330 м2

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, Заневский пр-кт, д 32 к 2
литера А

📍 Ладужская

₽ **270 000 000**



Востребованный хостел в пешей доступности от метро Новочеркасская, Ладожская и Ладожского вокзала. Предлагается на продажу доля 49% в праве совместной долевой собственности на 12-этажное здание общежития в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга.

Доля в размере 51% принадлежит Российской Федерации и находится в оперативном управлении государственного образовательного учреждения "Охтинский колледж", ИНН: 7806003779.

В настоящее время общежитие функционирует как один из крупнейших хостелов в городе. Единоновременно в нём проживает около 1 тысячи человек.

Популярность и востребованность объекта вполне очевидны - рядом расположены станции метро Новочеркасская и Ладожская, до которых можно добраться пешком за 10 минут.

В непосредственной близости находятся многочисленные магазины, объекты социальной инфраструктуры и общепита.

Ладожский вокзал в пешеходной доступности сразу выделяет объект среди предложений конкурентов.

Общежитие коридорного типа идеально подходит для проживания на длительный срок.

Общежитие блочного типа. В каждом блоке своя кухня, душевые, сан. узлы.

В комнатах установлены двухъярусные кровати, тумбочки, шкафы.

Кухни оборудованы всем необходимым для приготовления пищи.

Кирпичное здание имеет следующие характеристики:

- Общая площадь: 6692 кв.м.,
- Количество этажей: 12, в том числе 1 подземный,
- Год постройки: 1977,
- Комнаты имеют большие панорамные окна с современным остеклением,
- В здании имеются все необходимые коммуникации,
- произведён ремонт.

Имеется охраняемая автостоянка. Установлены системы видеонаблюдения и пожарная сигнализация.

Класс пожарной безопасности Ф1.2

Предлагаемая на продажу доля позволяет участвовать в оперативном управлении объектом и получать доходы от его использования. Совместное участие в долевой собственности на недвижимость с государством, делает инвестиции прозрачными и безопасными. Открывается возможность привлечения бюджетного финансирования, участия в социальных федеральных программах, в том числе по размещению переселенцев из других регионов, и многое другое.

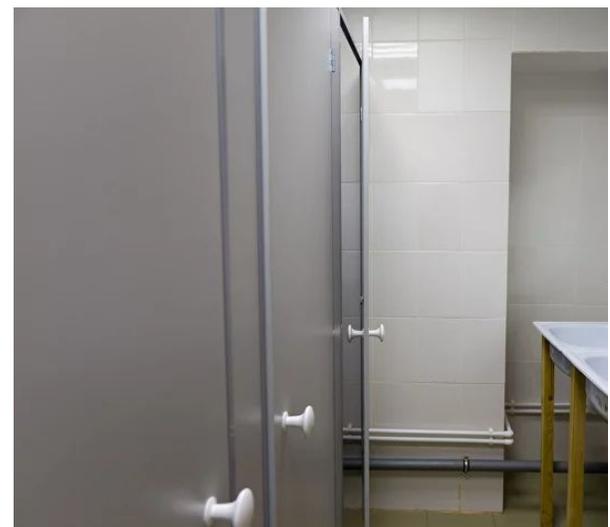
Не упустите это уникальное и надёжное предложение для инвестиций.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,

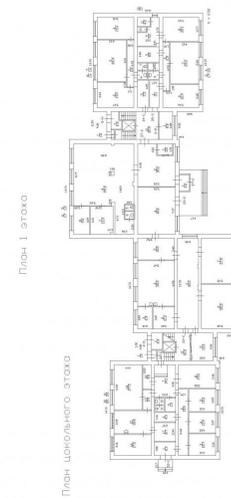
Елена Гончар

специалист по производственной и коммерческой недвижимости.



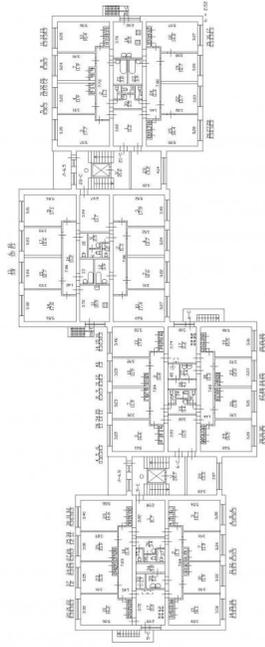


Общая площадь: **3330 м²**
Этаж: **1**

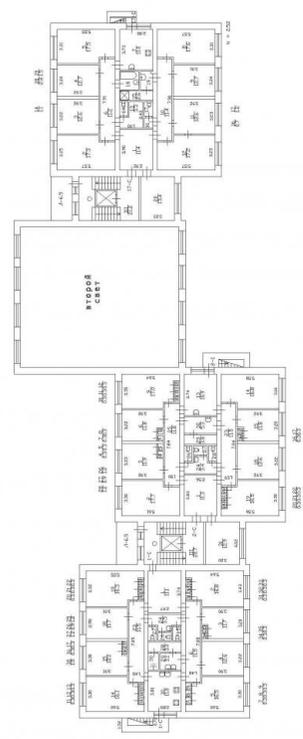


Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **9**

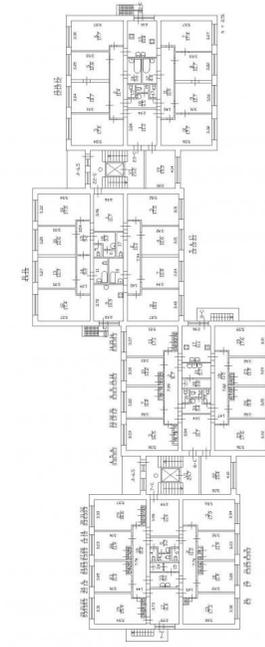
План 4 этажа



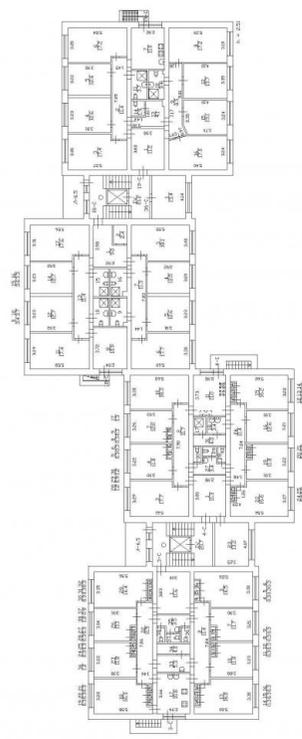
План 2 этажа



План 5 этажа



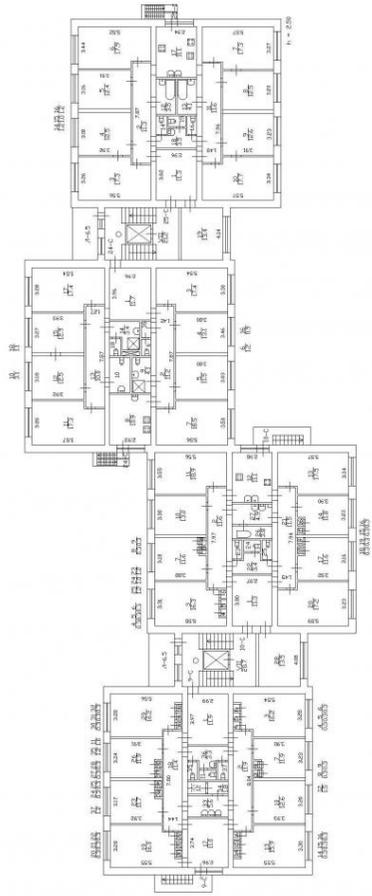
План 3 этажа



План 9 этажа



План 6 этажа



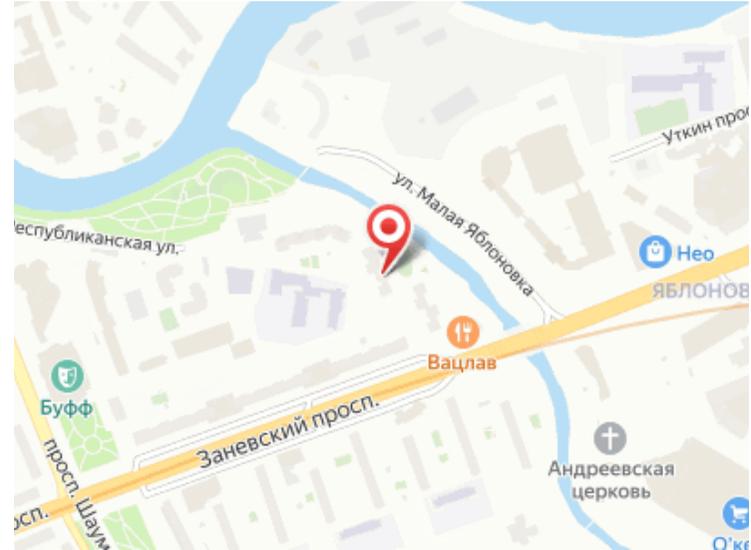
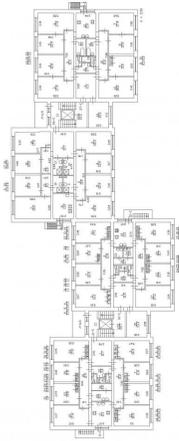
Литера А
План подвала



План 8 этажа



План 7 этажа





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

