

Продажа

Имущественный комплекс

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Корабельная, д 6 литера
ЖХ

📍 Кировский завод

₽ **210 000 000**

Готовый бизнес. Частный хостел на 500 мест. Метро "Кировский завод" в пешей доступности. Уникальный имущественный комплекс, расположенный в Кировском районе Санкт-Петербурга.

В него входят 4х этажное здание и земельный участок со всей необходимой инфраструктурой.

Объект имеет следующие характеристики:

ЗДАНИЕ:

- Общая площадь: 2442 кв.м.;
- Год постройки: 1957,
- Количество этажей: 4 (том числе 1 подземный),
- Высота потолков: 3,85 м.
- Толщина стен до 1 м.,
- Железобетонные перекрытия.
- Ремонт: качественный капитальный,
- Имеется сухое и просторное чердачное помещение.

Ограничения на использование: отсутствуют,

Охраняемая автостоянка,

Установлены система видеонаблюдения и пожарная сигнализация.

Все возможные коммуникации в наличии, придомовая территория в собственности,

Есть дворик для отдыха и прогулок.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

- Площадь: 1321 +/- 13 кв.м.,
- Категория земель: земли населённых пунктов,
- Виды использования: для размещения промышленных объектов.
- Участок значительно больше, чем стоящее на нём здание.

В непосредственной близости расположены ПАО "Северные Верфи", Завод "Универсалмаш" АО "Кировский завод", Петербургская Металлургическая компания.

В настоящее время в здании находится частный хостел на 500 мест. В хостеле размещаются на длительный срок проживания сотрудники компаний, работающих в Порту и на близлежащих заводах. С организациями заключены длительные контракты.

Заполняемость хостела 93% Район имеет развитую инфраструктуру.

Часть первого этажа занимает социальное медицинское учреждение.

В пешеходной доступности станция метро "Кировский завод" объекты социальной инфраструктуры и общепита.

Уникальность предложения состоит в том, что объект можно рассматривать и как готовый бизнес с хорошей окупаемостью, и как отлично расположенное здание для размещения производства, конструкторского бюро, медицинского учреждения, офиса компании, бизнес-центра и т.д.

Место супер проходное и проездное.

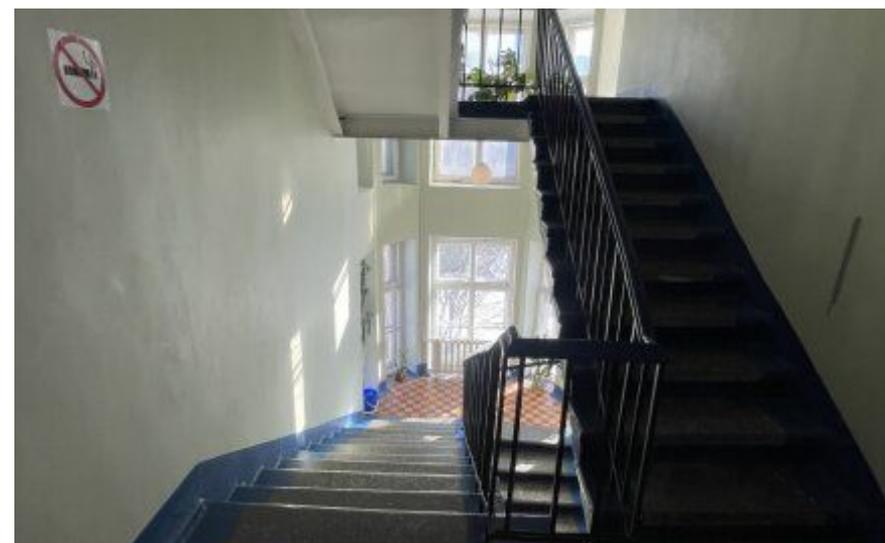
У объекта один собственник, что обеспечивает простое, быстрое и безопасное оформление сделки под контролем банка.

Звоните в любой день с 10 до 21. Предоставлю по запросу весь пакет документов, организую просмотр в удобное для Вас время.





Общая площадь: **2442.3 м²**
Этажность дома: **4**

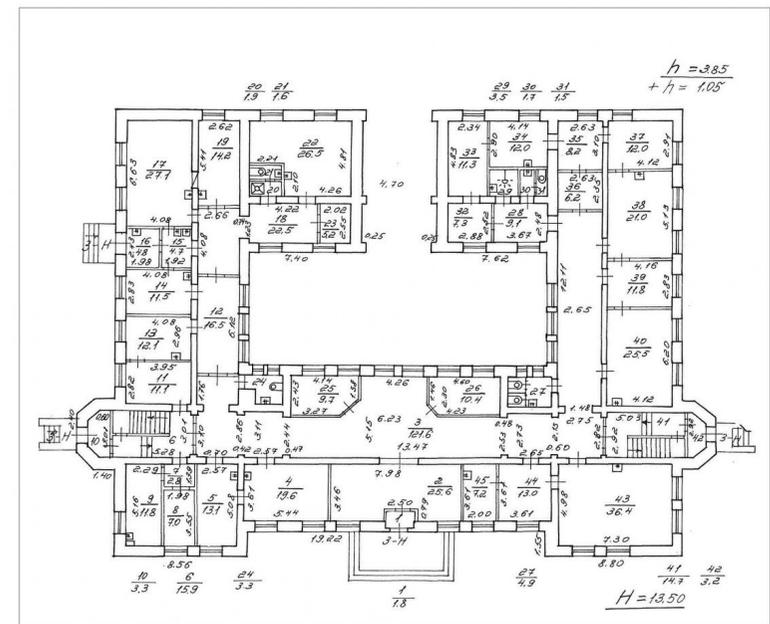


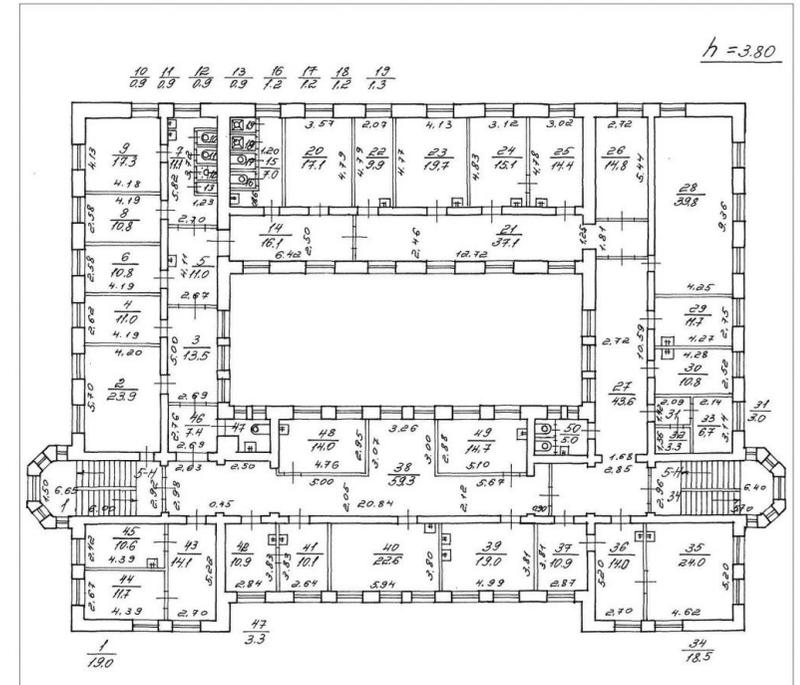
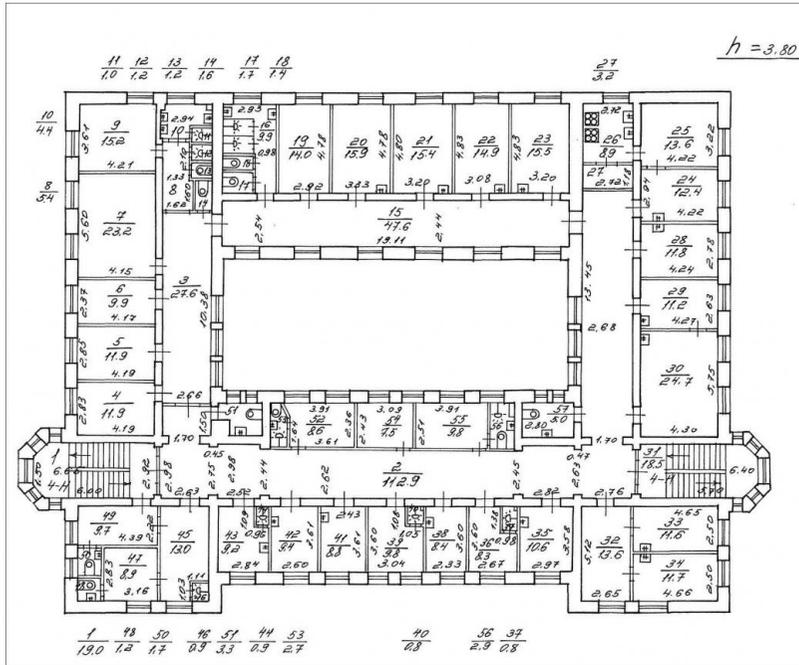
Вид объекта: **Здание**
Планировка: **Кабинетная**



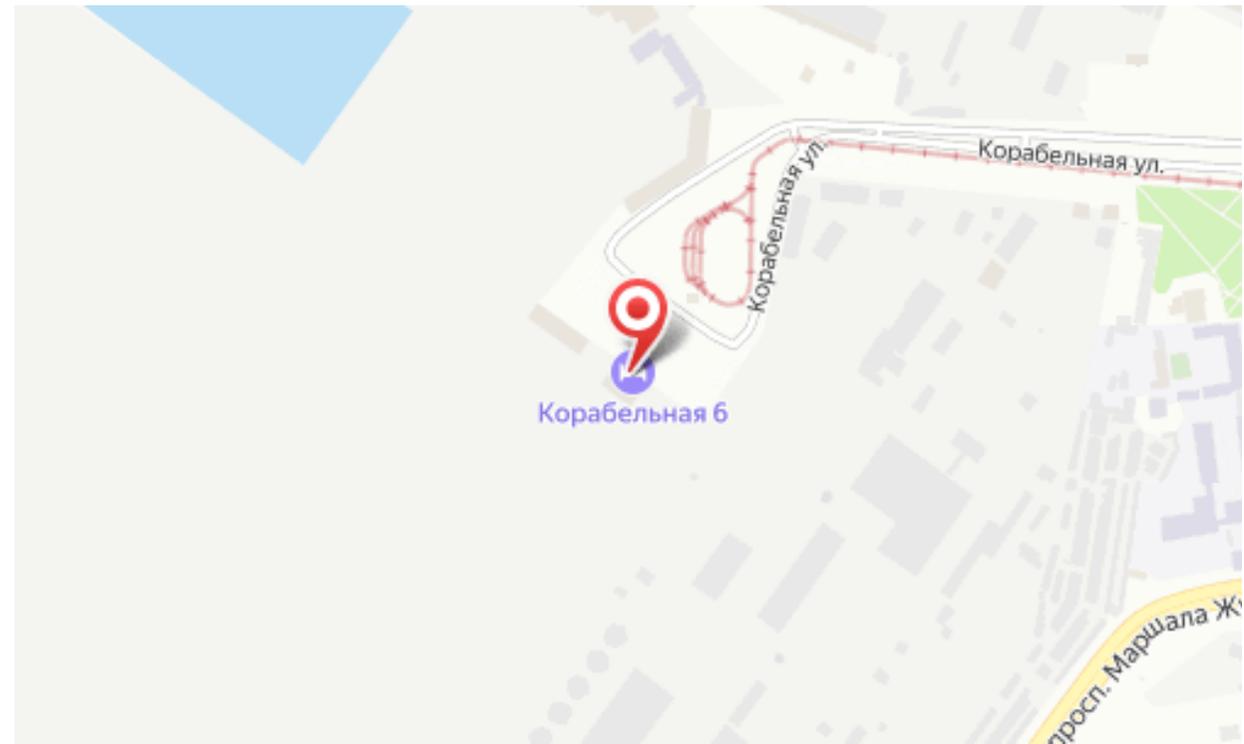
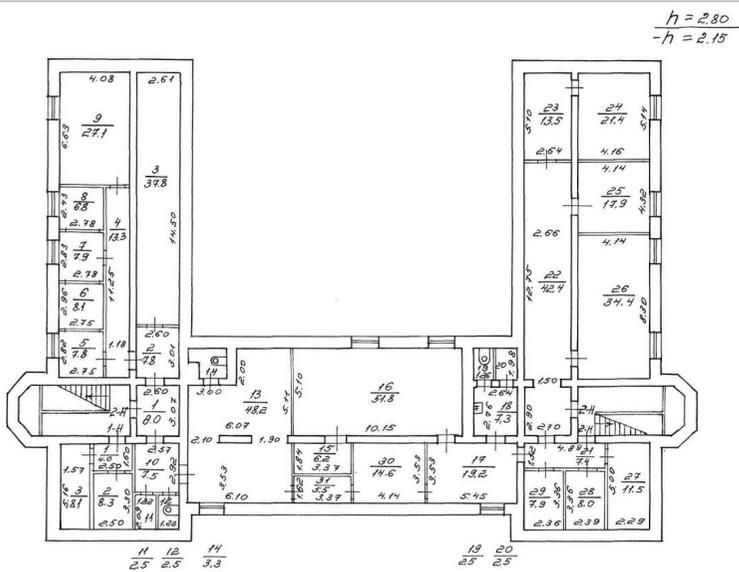


1 ЭТАЖ





ПОДВАЛ





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

