



Продажа

продажа Магазина. Окупаемость 9 л

Тайцы,

гп Тайцы, ул Пушкина, д 16



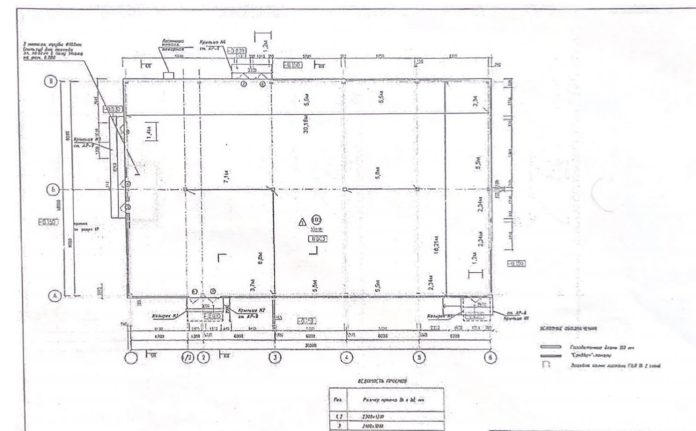
₽ 42 000 000

Продается действующий магазин с федеральным арендатором. Окупаемость 9 лет
Магазин находится в центре поселка городского типа Тайцы, в нем проживают около пяти тысяч человек. Поселок расположен на трассе Красное Село - Гатчина, в 17-ти километрах от КАД.
Вокруг несколько крупных СНТ, спрос на торговые помещения высокий.

ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА:

- Площадь здания - 541 м²
- Площадь ЗУ - 1863 м².
- Все коммуникации подведены,
- электричество 40 кВт.
- Отопление - газовый котел
- Газ - центральный
- Год постройки - 2017.
- Материал стен - сэндвич-панели.

Данные об арендаторе:
Федеральная продуктовая сеть "Монетка". Имеет более 200 магазинов. Основана в 2001 году в Екатеринбурге. С октября 2023 года принадлежит "Ленте".
Договор аренды заключен в марте 2023 года.
Финансовые условия договора сообщу по запросу.





Общая площадь: **541 м²**
 Этаж: **1**
 Планировка: **Открытая**



Вид объекта: **Торговое помещение**
 Этажность дома: **1**
 Мощность электричества: **40 кВт**





Специалист по недвижимости

Гончар Елена

+7(931)638-2366

bigestate.gonchar@gmail.com

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

