



Продажа

Продажа. Готовый коттедж 140 м²

Всеволожск,

Ленинградская обл., Выборгский р-н,
Полянское сельское поселение, коттеджный
пос. Береговая Горка

₽ 15 000 000



!! Цена снижена !!

Продажа дома в коттеджном поселке на берегу озера Красногвардейское.

Полностью обустроенный коттедж из клееного бруса в закрытом коттеджном поселке «Береговая Горка».

Дом постройки 2018 года.

В доме выполнена качественный ремонт, покупателю остается вся мебель и техника.

Установлено оборудование:

- стиральная машина,
- посудомоечная машина,
- духовка/микроволновка,
- вытяжка, варочная поверхность,
- холодильник.

В доме:

- 4 спальни: мастер-спальня 16 м2 со своей ванной комнатой и гардеробной. 2 детские 14 + 9 м2,- гостевая комната 6,5 м2
- просторная кухня-гостиная с высокими потолками и панорамными окнами.
- Высота потолков до 5 м
- 2 совмещенных санузла и душ в сауне.
- сауна и хозяйственная комната.
- Стены - клееный брус 160 мм
- Фундамент - плита.
- Крыша – металлочерепица.

Общая площадь дома м2.

Теплый контур 125,3 м2.

Террасы 14,65 м2.

КОММУНИКАЦИИ:

- Электроснабжение – 3-х фазная сеть 15 кВт
- Водоснабжение – артезианская скважина в поселке.
- Канализация - станция биологической очистки стоков пр-ва Финляндии «Kolo-vesi».
- Отопление - электрокотел 8 кВт.
- Посёлок газифицирован (рядом проходит труба с возможностью подключения)
-

УЧАСТОК: 13 соток.

Выполнен ландшафтный дизайн.

На территории участка:

игровое поле, зона барбекю, две зоны отдыха, зона парковки на 2-3 машины.

Сделан дренаж по всему участку.

Главная достопримечательность поселка – собственный пляж на берегу озера Красногвардейское.

Поселок полностью заселен, многие живут зимой и летом.

Дороги содержатся в отличном состоянии.

До Санкт-Петербурга около 80 км.

Коттеджный поселок огорожен забором, на въезде автоматические ворота, есть охрана.

Коммунальные платежи 7 000 рублей в месяц.

Один собственник, собственность на дом и на землю более 5 лет, без обременений. Полная стоимость в договоре.

Поможем с ипотекой.

Покупая этот дом, Вы получаете великолепное место для отдыха летом и зимой.

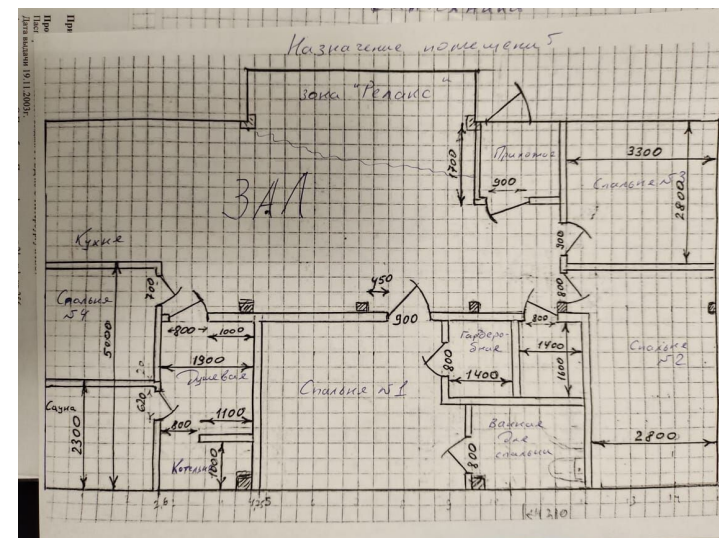
Звоните в любой день с 10 до 21. Организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением,

Татьяна Владимировна Липатова,

специалист по продаже жилой и загородной недвижимости.



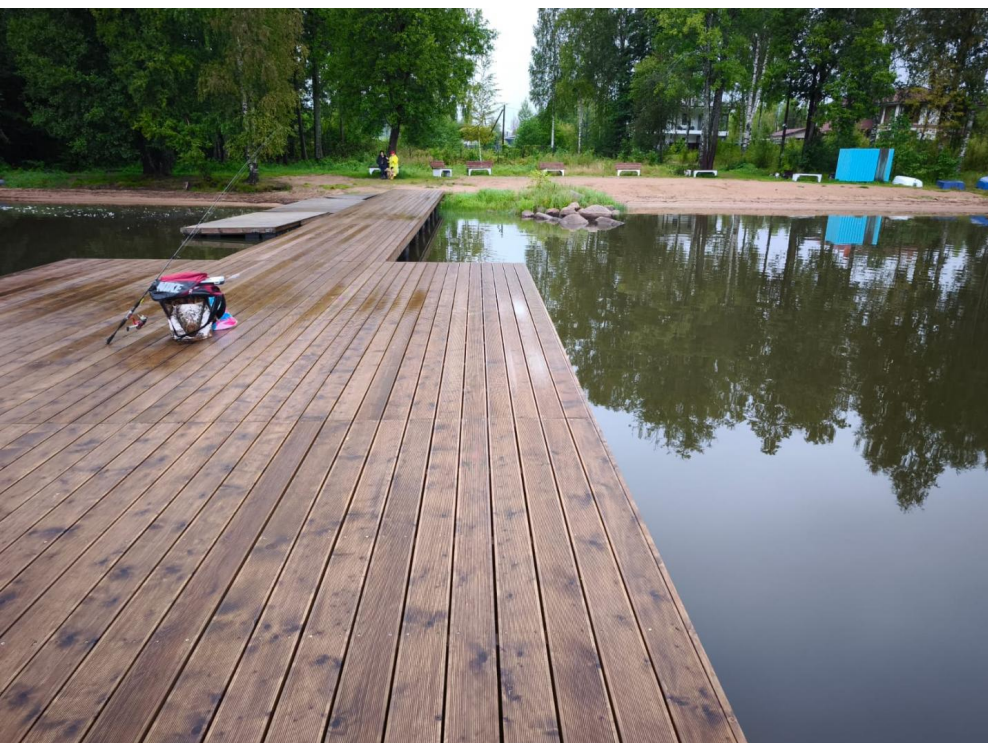


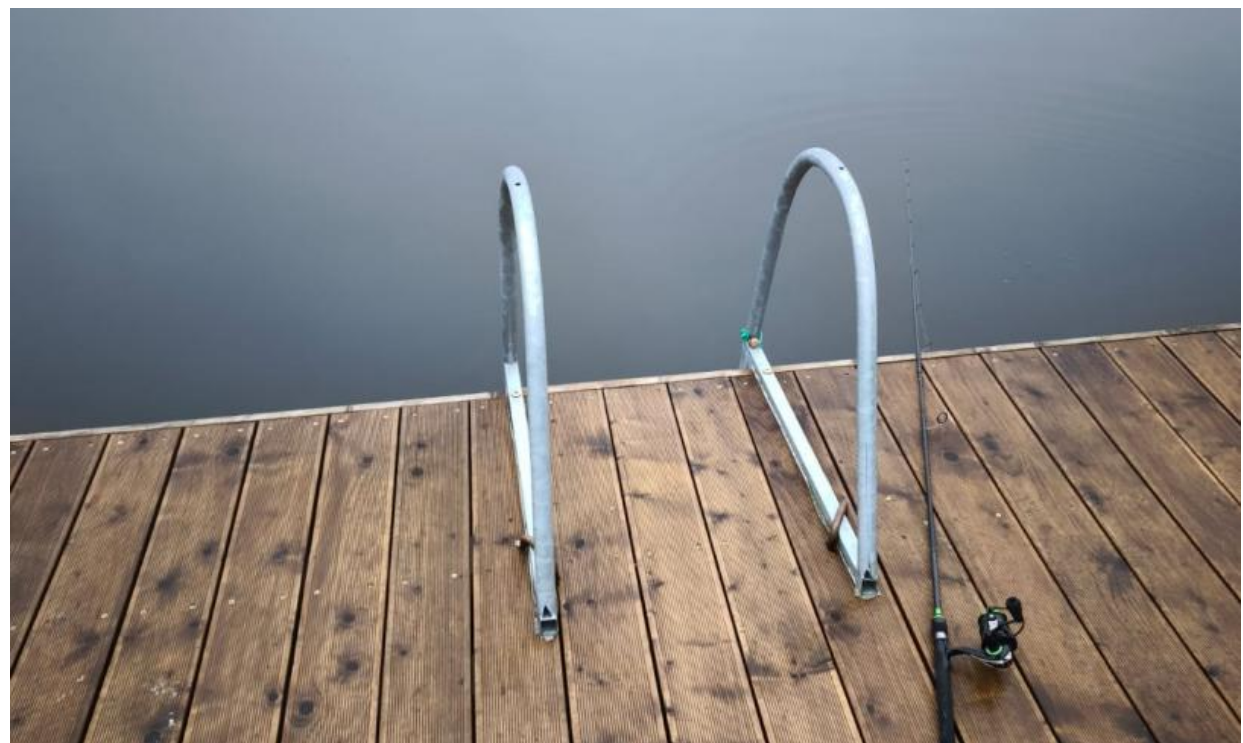
Тип объекта: **коттедж**
 Общая площадь: **140 м²**
 Количество этажей: **1**
 Материал стен: **Брус**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **есть**

Тип дома: **кирпичный**
 Площадь участка: **13 сот.**
 Год постройки: **2018**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **5**

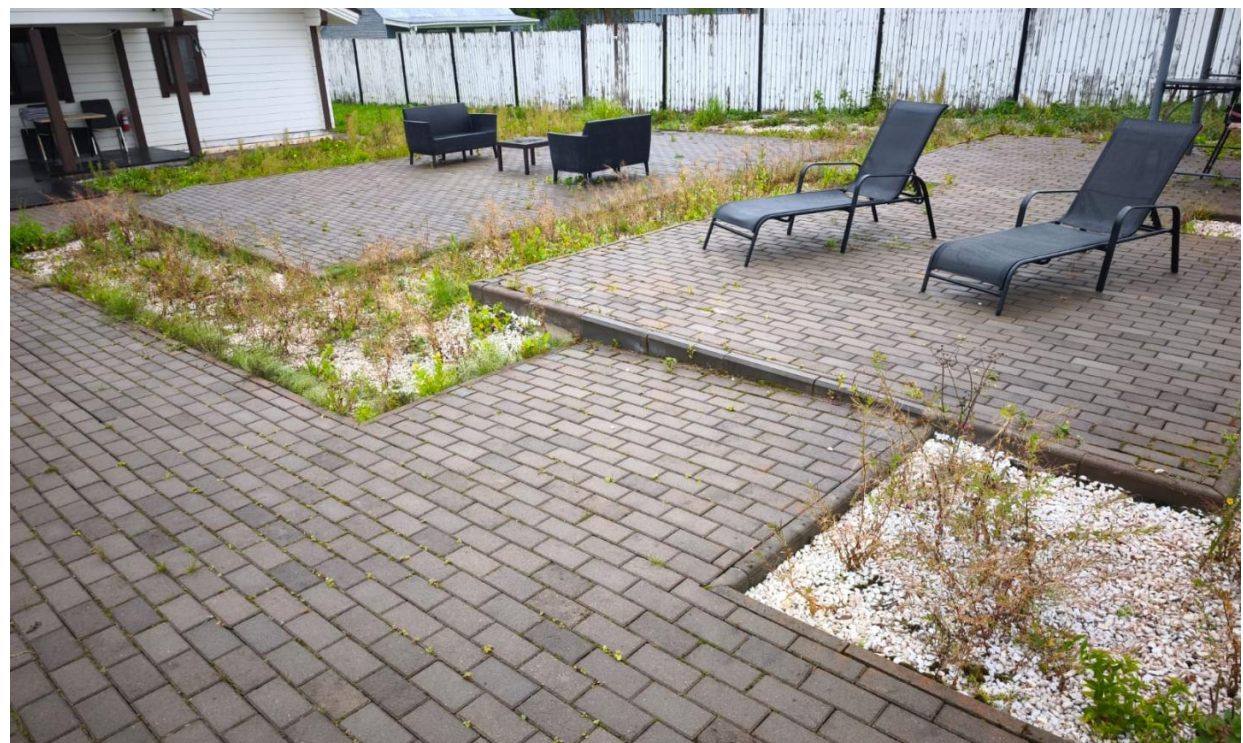
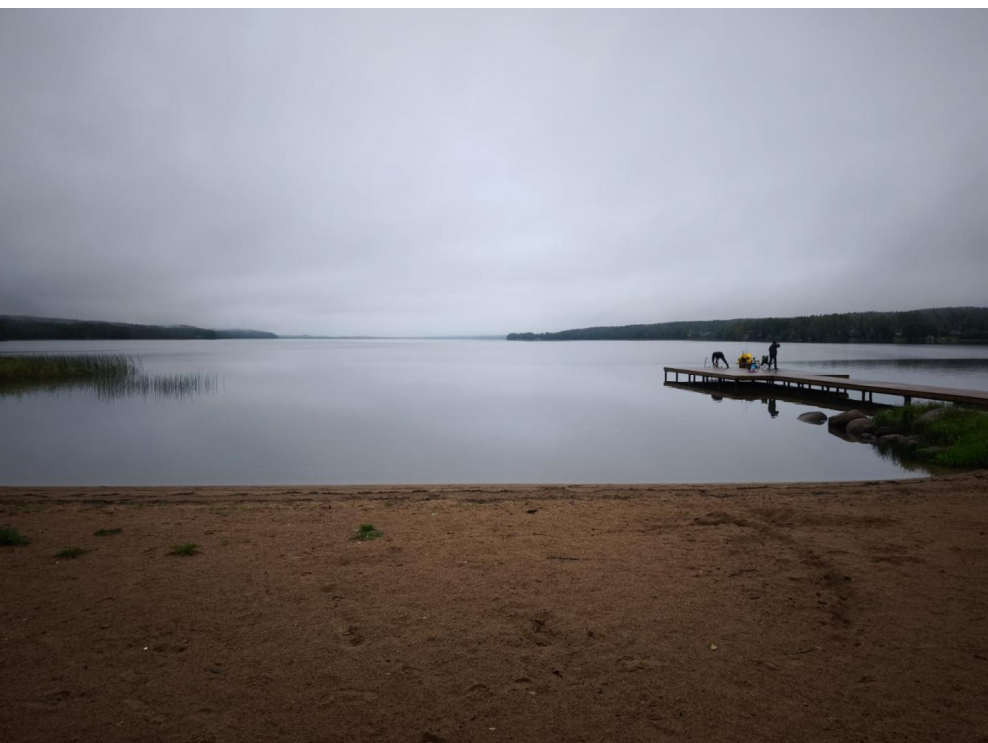




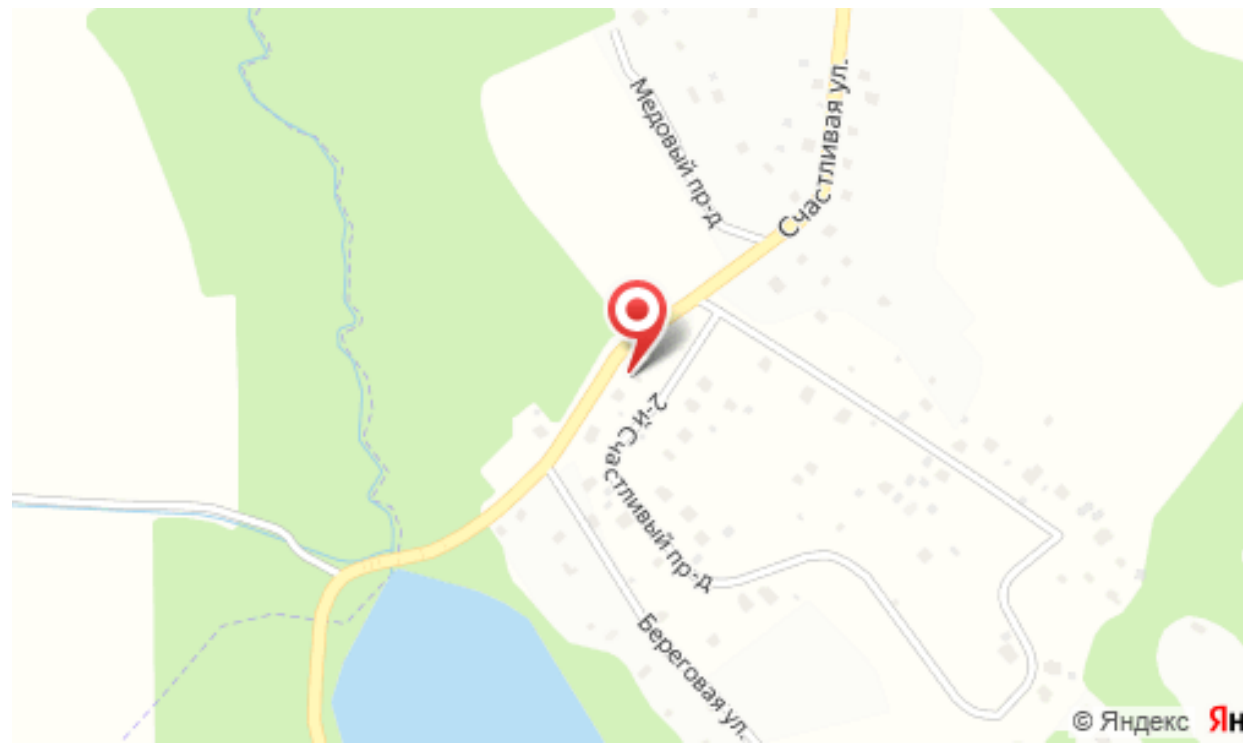














Специалист по недвижимости

Липатова Татьяна

+7(921)965-2335

t.lipatova58@mail.ru

Большая Недвижимость

+7(921)977-7893

big-estate.ru

bigestate@bk.ru

г Санкт-Петербург, Московское шоссе, д 42 к 2

